

Hape- ja
Tegemiskond
SISSEVIHUTUD
01.10.2008

Majandusaasta aruanne

335538
DEKLAACIAE

OÜ Brevini

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10636176
Aadress: Peterburi tee 2A, Tallinn 11415
Telefon: + 372 6 061 721
Faks: + 372 6 061 720

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
1. Kahjumi katmise ettepanek	17
2. OÜ Brevini aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	18

TEGEVUSARUANNE

Kinnisvaraturu sektoris 2008-l aastal paranemise märke polnud ja seoses sellega ei õnnestunud OÜ Brevinil mõningaid planeeritud objekte realiseerida. Sellest tulenevalt lõppes 2008. aasta kahjumiga. Samas arvestades ettevõtte väga väikest laenukoormust ja piisavalt suurt omakapitali ei muutu sellest väikesest tagasilöögist ettevõtte tavaline majandustegevus. Endiselt tegeletakse OÜ Brevinile kuuluvate üüripindade väljaüürimisega ja alternatiivsete rahapaigutusvõimaluste analüüsi ja otsimisega.

2008. aastal tehti esimesed investeeringud sisenemaks toitlustus ärisse. 2009. aastal on planeeritud investeerida erinevatesse toitlustusega seotud ettevõtmistesse ja laiendada tegevusvaldkondi.

2009. aasta kasumiproгноosiks on 200 000.- krooni.

OÜ Brevini juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2008. aastal tasusid ei makstud.

OÜ Brevini's ei olnud 2008. aastal palgalisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Brevini juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2009 vahemikul.

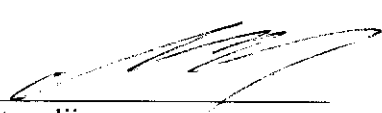
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Brevini jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. mai 2009.a



Juhatuses liige
Juho Kask

Juhatuses liige
Vjatšeslav Linguran

Juhatuses liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 307 251	1 228 266
Nõuded ja ettemaksed	3	1 822 909	5 239 146
Varud	5	1 907 316	1 907 316
Käibevara kokku		6 037 476	8 374 728
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	10 251 278	10 251 278
Materiaalne põhivara	7	303 399	166 173
Põhivara kokku		10 554 677	10 417 451
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 592 153	18 792 179
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	496 716	494 925
Võlad ja ettemaksed	9	500 781	862 534
Lühiajalised kohustused kokku		997 497	1 357 459
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	5 257 246	5 753 961
Pikaajalised kohustused kokku		5 257 246	5 753 961
KOHUSTUSED KOKKU		6 254 743	7 111 420
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	39 000
Eraldis kohtuvaidluse osas		771 241	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		10 480 517	12 054 612
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 343 348	-802 853
OMAKAPITAL KOKKU		10 337 410	11 680 759
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 592 153	18 792 179

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	989 062	1 049 869
Muud äritulud		0	264 238
Kaubad, materjal ja teenused	12	238 834	753 918
Mitmesugused tegevuskulud	13	1 640 893	995 969
Põhivara kulum	7	87 774	83 086
Ärikasum (-kahjum)		-978 439	-518 866
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-407 348	-141 010
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-798	-5 232
Muud finantstulud ja -kulud		43 237	135 381
Finantstulud ja -kulud kokku		-364 909	-10 861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 343 348	-529 727
Tulumaks		0	-273 126
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 343 348	-802 853

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 343 348	-802 853
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	87 774	83 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		523 000	-734 705
Varude muutus	5	0	200 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		141 291	1 136 082
Makstud intressid		-407 348	-141 010
Makstud ettevõtte tulumaks		-95 696	-448 941
Kokku rahavood äritegevusest		-1 094 327	-708 341
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-225 000	-300 845
Antud laenud		125 000	-2 040 000
Antud laenude tagasimaksed		2 725 000	1 500 000
Saadud intressid		43 237	135 381
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 668 237	-705 464
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	6 300 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-463 721	-7 881 194
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-31 204	-147 551
Makstud dividendid	10		-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-494 925	-2 728 745
Rahavood kokku		1 078 985	-4 142 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 228 266	5 370 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 078 985	-4 142 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 307 251	1 228 266

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	390 000	39 000	13 054 612	13 483 612
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-802 853	-802 853
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	390 000	39 000	11 251 758	11 680 758
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-1 343 348	-1 343 348
Saldo seisuga 31.12.2008	390 000	39 000	9 908 410	10 337 410

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Brevini 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod – üleöö deposiit	2 307 251	1 228 266
Raha kokku	2 307 251	1 228 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	82 351	10 999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	835 562	623 150
Muud lühiajalised nõuded	2 000 000	4 600 000
<i>s.h Laeminõuded seotud isikute vastu (lisa 14)</i>	<i>1 100 000</i>	<i>0</i>
Ebatõenäoliselt laekuv nõue	-1 100 000	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	900 000	4 600 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 996	4 997
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 822 909	5 239 146

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	64 321	0	75 088	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	447	0
Vaidlustatud maksenõuded tasutud	771 241	0	547 615	0
Kokku	835 562	0	623 150	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	1 907 316	1 907 316
Varud kokku	1 907 316	1 907 316

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	988 912	1 041 284
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	351 111	740 151
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	637 801	301 133

Muudatusi kinnisvarainvesteeringutes eelmisel aastal ega aruandeaastal toimunud ei ole. Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	415 431	0	415 431
Soetusmaksumus 31.12.2007	415 431	0	415 431
Soetamine		225 000	225 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	415 431	225 000	640 431
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	166 172	0	166 172
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	83 086	0	83 086
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	249 258	0	249 258
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	83 086	4 688	87 774
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	332 344	4 688	337 032
Jääkmaksumus 31.12.2006	249 259	0	249 259
Jääkmaksumus 31.12.2007	166 173	0	166 173
Jääkmaksumus 31.12.2008	83 087	220 312	303 399

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	5 753 962	496 716	5 257 246	0	Euro 6 kuu EURIBOR + 1,8%
Kokku	5 753 962	496 716	5 257 246	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	5 257 246				

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	6 217 682	463 721	5 753 961	0	Euro 6 kuu EURIBOR + 1,8%
Kapitalirendikohustused	31 204	31 204	0	0	6,2%
Kokku	6 248 886	494 925	5 753 961	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	5 753 961				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. OÜ Brevini poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 5 753 962 krooni) tagatiseks on hüpoteek kinnistule.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	206 514	42 388
Dividendivõlad	110 000	550 000
Dividendi tulumaksu kohustus	50 507	146 203
Saadud ettemaksed – tulevaste perioodide tulu	56 577	66 945
Saadud ettemaksed - tagatistasud	77 183	56 998
Võlad ja ettemaksed kokku	500 781	862 534

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	390 000	390 000
Osade arv (tk)	2	2

2008. aastal on osanikele dividende välja ei kuulutatud, kuid maksti välja 2007. aastal väljakuulutatud, seni väljamaksmata dividende summas 440 000 krooni.

2008. aastal moodustati ka eraldis kohtuvaidluse suhtes summas 771 241 krooni. Aastaruande koostamise ajaks on kohtuvaidlus lõppenud ja Riigikohtu otsusega on OÜ Brevini saavutanud võidu ja eraldise saab tulevasel perioodil kanda tagasi jaotamata kasumisse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 9 137 169 krooni (31. detsember 2007: 11 251 759) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 7 218 364 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 918 805 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 279 609 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 2 200 909 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Brevini müügitulu on 100% Eesti Vabariigis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Üüritulu	988 912	1 041 284
Muud	150	8 585
Kokku	989 062	1 049 869

Lisa 12 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	0	200 000
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	78 944	434 955
Kommunaal- ja hooldusteenused	159 890	118 963
Kaubad, materjal ja teenused kokku	238 834	753 918

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	428 616	827 370
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 100 000	0
Kindlustus	14 990	15 624
Kingitused	0	50 000
Muud kulud	97 287	102 975
Kaubad, materjal ja teenused kokku	1 640 893	995 969

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Brevini aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Brevini on 2008. a ja 2007.a ostnud teenuseid (raamatupidamis- ja juhtimisteenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	370 835	0	470 870	0
Teenuste ost-müük kokku	370 835	0	470 870	2 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 000 000	4 600 000
Ebatõenäoliselt laekuv nõue	-1 100 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	900 000	4 600 000
Juhatuse Liikmega seotud ettevõtted	22 050	0
Lühiajalised kohustused kokku	22 050	0

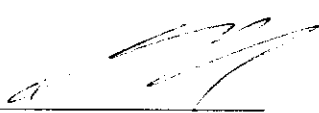
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

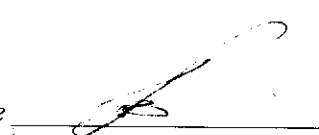
OÜ Brevini 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26. mai 2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Juho Kask



Juhatuse liige
Vjatšeslav Linguran



Juhatuse liige

1. Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Brevini majandusaasta aruandest nähtub, et 2008. aasta kahjum on 1 343 348 krooni. Omakapitali suurus on 10 337 410 krooni, mis vastab seaduse nõuetele.

Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

**2. OÜ Brevini aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	2008
Enda kinnisvara rendileandmine (7020)	988 912
Muud	150
Kokku	989 062