

13 lk
SAANA SAHK

OÜ Pikador

Majandusaasta aruanne

01.01.2001 - 31.12.2001

Äriregistrikood:	10636153
Aadress:	Suurtüki 4a, Tallinn
Telefon:	6406602
Fax:	6406604
Juhatuse liikmed:	Jaak Ostrat Villu Pavelts
Audiitor:	Malle Rannik AS Audit EA

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Arvestuspõhimõtted	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Arvestatud ja tasutud maksud	9
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	9
Lisa 4 Omakapital osaühingus.....	10
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive.....	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2001.aasta realiseerimise netokäive oli 653 904 krooni.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pikador vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 05.04.2002 vahemikul.

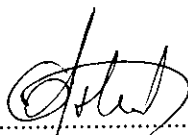
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Pikador seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pikador jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Villu Pavelts
Juhatuse liige



Jaak Ostrat
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	169 811	712 751
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	64 301	64 300
KÄIBEVARA KOKKU	234 112	777 051
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (lisa 1)		
Maa ja ehitised	3 075 700	3 037 850
Põhivara kulum (miinus)	- 228 210	- 112 908
PÕHIVARA KOKKU	2 847 490	2 924 942
AKTIVA KOKKU	3 081 602	3 701 993
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	500 000	0
Maksuvõlad (lisa 2)	9 809	9 808
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	509 809	9 808
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 3)	1 900 000	3 500 000
KOHUSTUSED KOKKU	2 409 809	3 509 809
OMAKAPITAL (lisa 4)		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	148 185	0
Aruandeaasta kasum	479 608	152 185
OMAKAPITAL KOKKU	671 793	192 185
PASSIVA KOKKU	3 081 602	3 701 993

Alkiri/initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn



Kasumiaruanne

	2001	2000
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	653 904	300 035
ÄRITULUD KOKKU	653 904	300 035
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	974	32 388
Põhivara kulum	115 302	112 908
Muud ärikulud	3 671	8 545
ÄRIKULUD KOKKU	119 947	153 841
TEGEVUSKASUM	533 957	146 194
Finantstulud		
Intressitulud	4 631	5 991
Finantskulud		
Intressikulud	58 980	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	479 608	152 185
PUHASKASUM	479 608	152 185

Arvamus on antud ainult selleks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.04.02
Allkiri/signature [signature]
Audit EA, Tallinn

[Signature]

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	479 608	152 185
Põhivara kulum	115 302	112 908
Käibevarade muutus	- 1	- 64 300
Lühiajaliste kohustuste muutus	1	9 808
Rahavood äritegevusest kokku	594 910	210 601
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	- 37 850	- 3 037 850
Rahavood investeeringutest kokku	- 37 850	- 3 037 850
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Emiteeritud pikaajalised võlakirjad	0	3 500 000
Võlakirjade tagasiostmine	- 1 100 000	
Rahavood finantseerimisest kokku	- 1 100 000	3 540 000
RAHAVOOD KOKKU	-542 940	712 751
RAHA- JA PANGAKONTODE MUUTUS		
Raha- ja pangakontode jääk perioodi lõpuks	169 811	712 751
Raha- ja pangakontode jääk perioodi alguseks	712 751	0
Kokku	-542 940	712 751

Alkiri / Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Audit EA, Tallinn

Arvestuspõhimõtted

OÜ Pikador 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.
Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Hoone kasulik tööiga on 25 aastat ja amortisatsiooninorm 4 % aastas.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr.1.

Müügitulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 14.09.02

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	31.12.2000	Soetatud	Kulum	31.12.2001
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3 037 850	37 850		3 075 700
Kulum	- 112 908		-115 302	-228 210
KOKKU	2 924 942	37 850	-115 302	2 847 490

Lisa 2 Arvestatud ja tasutud maksud

	Käibemaks	Kokku
Võlg 31.12.2000	9 808	9 808
Arvestatud 2001.a.	117 709	117 709
Tasutud 2001.a.	117 708	117 708
Võlg 31.12.2001	9 809	9 809

Lisa 3 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakirjad	2001	2000
Aasta alguseks	3 500 000	0
Emiteeritud võlakirjad	0	3 500 000
Tagasiostetud võlakirjad	1 100 000	0
Aasta lõpuks	2 400 000	3 500 000
2002. a. tagasi ostmiseks	500 000	

Intressimäär 4%

Alkiri ja allkiri identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.09.02

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

Lisa 4 Omakapital osauhingus

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum	Kohustuslik Reserv	Kokku
31.12.2000	40 000	148 185	4 000	192 185
Aruande aasta puhaskasum		479 608		479 608
31.12.2001	40 000	627 793	4 000	671 793

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive

	2001	2000
Neto realiseerimiskäive kokku	653 904	300 035
s.h. kinnisvara rent	653 904	300 035
s.h. Eestis	653 904	300 035

Alkuperäselätekäsittelemiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn



Audiitori järeldusotsus

OÜ Pikador osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Pikador 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2001 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 479,608 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2001 3,081,602 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pikador majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

11.aprillil 2002, Tallinnas

Audit EA

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	148 185
2001. aasta puhaskasum	479 608
Otsustati kasumit mitte jaotada	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majanduaasta kinnitamist	627 793

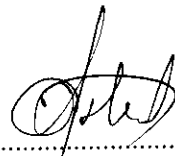


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pikador 2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 10. aprillil 2002.aastal.



.....
Villu Pavelts
Juhatuseliige



.....
Jaak Ostrat
Juhatuseliige