

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING PIKADOR

registrikood: 10636153

tänava/talu nimi, Suurtüki tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 6406602

faks: +372 6406604

e-posti aadress: villu@lasvet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kasutusrent	8
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2016 aasta realiseerimise netokäive oli 41 792 EUR , jäädes saamale tasemele 2015 aastaga.

2016 aasta puhaskasum oli 23 611 EUR, vähenedes 6% võrreldes 2015 aastaa

OÜ-l Pikador töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 471	30 483	
Nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179	2
Kokku käibevarad	29 650	34 662	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	71 327	78 704	3
Kokku põhivarad	71 327	78 704	
Kokku varad	100 977	113 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	697	697	4
Kokku lühiajalised kohustised	697	697	
Kokku kohustised	697	697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 857	84 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 611	25 111	
Kokku omakapital	100 280	112 669	
Kokku kohustised ja omakapital	100 977	113 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	41 792	41 792	6,7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 805	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 377	-7 378	
Ärikasum (kahjum)	32 609	32 609	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 611	32 611	
Tulumaks	-9 000	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 611	25 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikador 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ka kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 179	4 179
Ostjatelt laekumata arved	4 179	4 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 179	4 179
Ostjatelt laekumata arved	4 179	4 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum		-110 491	-110 491
Jääkmaksumus	12 138	73 944	86 082
Amortisatsioonikulu		-7 378	-7 378
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum		-117 869	-117 869
Jääkmaksumus	12 138	66 566	78 704
Amortisatsioonikulu		-7 377	-7 377
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum		-125 246	-125 246
Jääkmaksumus	12 138	59 189	71 327

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	697	697
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	697

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 792	41 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 792	41 792
Kokku müügitulu	41 792	41 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	41 792	41 792
Kokku müügitulu	41 792	41 792

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	41 792	41 792

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	77 975	87 886
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 493	21 971
Kokku tingimuslikud kohustised	97 468	109 857

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 179	4 179

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 792	41 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

OSAÜHING PIKADOR (registrikood: 10636153) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK OSTRAT	Juhatuse liige	24.05.2017
VILLU PAVELTS	Juhatuse liige	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 611
Kokku	97 468
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 468
Kokku	97 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 611
Kokku	97 468
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 468
Kokku	97 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Ostrat	34306080247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Villu Pavelts	35503310264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406602
Faks	+372 6406604
E-posti aadress	villu@lasvet.ee