

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2010

Ärinimi: **FERMEX INTERNATIONAL OÜ**

Registrikood: 10635998

Küla: Kobela
Vald: Antsla
Postisihtnumber: 66 405
Maakond: Võru

Telefon: 35 868 362 150
Faks: 35 868 220 001

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss (kroonides)	4
Kasumiaruanne (kroonides)	5
Rahavoogude aruanne (kroonides)	6
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamise alused	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 17 Emaettevõtte bilanss	18
Lisa 18 Emaettevõtte kasumiaruanne	19
Lisa 19 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
OÜ Fermex International aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt (EMTAK):	25
OÜ Fermex International osanike nimekiri aastaaruane kinnitamise seisuga	26

Tegevusaruanne

OÜ-l Fermex International on tütarfirma AS Linda Nektar, mille põhitegevusalaks on naturaalsete puuvilja- ja marjaveinide tootmine ning ta tegeleb sellega juba alates 1992 aastast.

Aasta müügitulu oli 30 206 909 krooni, toodangut müüdi Eestis ja Euroopa Liidus, tootmistegevus toimus Eestis.

Keskmine töötajate arv koos juhatajaga 2010. aastal oli 12 ning nende palkade kogusumma oli 3 013 574 krooni. Kõrgema juhtkonna liikmetele maksti aruandeaastal tasu järgmiselt: nõukogu liikmetele 35 154 krooni.

2011. aastal jätkab tütaretevõtte AS Linda Nektar veinide tootmist. Jätkuvalt teostatakse tootearendust.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

		2010.a.	2009.a.
1	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused	5,89	1,68
9	Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu *100	23,30	-8,08
10	Varade rentaablus (ROA) = puhaskasum : keskmine vara *100	50,18	-7,80
11	Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum : keskmine omakapital * 100	66,78	-12,45

Kobelas, 22. juulil 2011.a

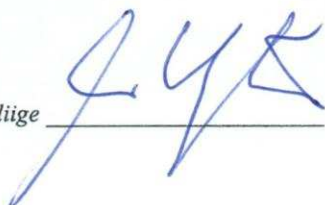
Juhatusel liige



Raamatupidamisbilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	4 383 817	746 727
Nõuded ja ettemaksed	3,4	3 364 039	3 296 381
Varud	5	3 029 807	2 289 528
Käibevara kokku		10 777 663	6 332 636
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	4 973 876	5 934 426
Immateriaalne põhivara	8	37 500	0
Põhivara kokku		5 011 376	5 934 426
AKTIVA (VARAD) KOKKU		15 789 039	12 267 062
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	373 254	2 307 203
Võlad ja ettemaksed	12	1 457 278	1 458 630
Lühiajalised kohustused kokku		1 830 532	3 765 833
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	75 555	1 303 846
Pikaajalised kohustused kokku		75 555	1 303 846
KOHUSTUSED KOKKU		1 906 087	5 069 679
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		9 183 301	10 475 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 039 139	-938 813
Oma aktsiad		-2 383 488	-2 383 488
OMAKAPITAL KOKKU		13 882 952	7 197 383
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		15 789 039	12 267 062

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

22.02.2011

Allin OÜ FERMEX

Kasumiaruanne (kroonides)

Müügitulu	14	30 206 909	11 623 878
Muud äritulud		386 184	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		286 388	385 271
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-14 602 949	-7 383 267
Mitmesugused tegevuskulud		-4 059 123	-2 144 656
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 268 947	-1 378 462
Sotsiaalmaksud		-779 781	-506 083
Tööjõu kulud kokku		-3 048 728	-1 884 545
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 794 600	-1 331 319
Muud ärikulud		-46 134	-8 436
Ärikasum (-kahjum)		7 327 947	-743 074
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-95 026	-159 836
Muud finantstulud ja -kulud		5 053	-35 903
Finantstulud ja -kulud kokku		-89 973	-195 739
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7 237 974	-938 813
Tulumaks		-198 835	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 039 139	-938 813

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimisots

22.07.2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 327 947	-743 074
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 794 600	1 331 319
Finatstulud ja -kulud		-29 738	-38 727
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-67 658	-2 450 454
Varude muutus		-740 279	1 906 604
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 938 887	1 591 072
Makstud intressid		-65 288	-159 836
Kokku rahavood äritegevusest		6 280 697	1 436 904
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		-871 550	-1 706 974
Saadud intressid		5 053	2 824
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-866 497	-1 704 150
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	1 306 446
Saadud laenude tagasimaksed		-1 306 446	-1 298 917
Arvelduskrediidi saldo muutus		71 409	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-188 503	-444 251
Aktsiate emiteerimine		0	256 512
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist		394 430	0
Makstud dividendid		-748 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 777 110	-180 210
Rahavood kokku		3 637 090	-447 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	746 727	1 194 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 637 090	-447 456
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 383 817	746 727

Juhatuses liige


Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

22-07-2011

Allkirj

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	4 000	10 944 640	10 988 640
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-468 956	-468 956
Oma aktsiate tagasiost	0	-2 640 000	0	0	-2 640 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-2 640 000	4 000	10 475 684	7 879 684
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-938 813	-938 813
Oma aktsiate müük	0	256 512	0	0	256 512
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	-2 383 488	4 000	9 536 871	7 197 383
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 039 139	7 039 139
Makstud dividendid	0	0	0	-748 000	-748 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	394 430	394 430
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	-2 383 488	4 000	16 222 440	13 882 952

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Juhatuses liige



Aldkrjastatud
identifitseerimisega

22-07-2011

Aldkrj

OÜ FERMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamise alused**

OÜ-u Fermex International 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Fermex International (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Linda Nektar finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

Juhatuses liige



Alkide (alide)
Idenditsemisele
22-07-2011
Alidri
OÜ FERMEX

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- tootmishooned 16 aastat
- muud hooned 16 aastat
- masinad ja seadmed 5 aastat ja 7 aastat
- arvutustehnika 5 aastat
- kontorimööbel 5 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- tööriistad ja inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.07.2011

Allkiri

OÜ FERMEX

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis peab moodustama vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatusel liige



Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

22.12.2011

Altkirjastatud
OÜ FERMEX

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	25 986	32 419
Pangakontod	4 356 396	714 308
Muud	1 435	0
Raha kokku	4 383 817	746 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 720 965	2 787 425
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-51 185
Nõuded ostjate vastu kokku	2 720 965	2 736 240
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	107 371	70 589
Muud lühiajalised nõuded	471 159	471 225
<i>s.h Nõuded tütarettevõtte vastu</i>	0	0
<i>Intressid</i>	0	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	471 159	471 159
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	66
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	64 544	18 327
Ettemaksed kokku	643 074	560 141
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 364 039	3 296 381

Lisa 4 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	198 835	0	0
Käibemaks	0	357 255	0	208 517
Üksikisiku tulumaks	0	123 693	0	24 129
Erisoodustuse tulumaks		6 826		2 439
Sotsiaalmaks	0	221 531	0	49 919
Kohustuslik kogumispension	0	12 114	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	27 043	0	5 994
Aktsiisi tagatissumma	107 371	0	70 589	0
Intress	0	32	0	0
Kokku	107 371	947 329	70 589	290 998

Juhatus liige


Allkirjastatud
identifitseerimisoko

22-07-2011

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 091 871	637 979
Lõpetamata toodang	1 855 524	1 514 798
Valmistoodang	82 412	136 751
Varud kokku	3 029 807	2 289 528

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2010. a omas OÜ Fermex Internatinal osalusi järgmistes tütaretevõtetes:

	Linda Nektar AS	Kokku
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	
Osaluse % aasta alguses	59,12	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 150 090	3 150 090
Firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 150 090	3 150 090
Osaluse % aasta lõpus	59,12	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 150 090	3 150 090
Aktsiate juurdeostmine	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 150 090	3 150 090

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2011

Allkiri

OÜ RIMES

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamat a põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 016 971	10 413 150	95 240	1 682 828	13 208 189
Soetamine	0	511 238	0	1 195 736	1 706 974
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 016 971	10 924 388	95 240	2 878 564	14 915 163
Soetamine	0	762 343	71 707	0	834 050
Ümberkanne	112 068	1 569 674	0	-1 681 742	0
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 129 039	13 256 405	166 947	1 196 822	15 749 213
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	782 977	6 799 021	67 420	0	7 649 418
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	61 642	1 255 652	14 025	0	1 331 319
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	844 619	8 054 673	81 445	0	8 980 737
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	64 552	1 721 952	8 096	0	1 794 600
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	909 171	9 776 625	89 541	0	10 775 337
Jääkmaksumus 31.12.2008	223 062	4 839 173	45 526	1 760 978	6 868 739
Jääkmaksumus 31.12.2009	172 352	2 869 715	13 795	2 878 564	5 934 426
Jääkmaksumus 31.12.2010	219 868	3 479 780	77 406	1 196 822	4 973 876

Kapitalirendi korras soetatud põhivara andmed on toodud lisas 9.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
 Ostud ja parendused	 37 500	 37 500
31.12.2010		
Soetusmaksumus	37 500	37 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 500	37 500

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimisotsus

22.01.2011

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	485 758	485 758
Akumuleeritud kulum	-56 672	-56 672
Jääkmaksumus	429 086	429 086
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	485 758	485 758
Akumuleeritud kulum	-153 824	-153 824
Jääkmaksumus	331 934	331 934

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 10 Kasutusrent

AS Linda Nektar on 2010 aastal võtnud kasutusrendile sõiduauto Volvo XC90, 2.4 Väärtusega 582 500 krooni.

	31.12.2010	31.12.2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	264 306	139 508
Järgmiste perioodide prognoositavad kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:		
	351 480	316 254
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	162 860	316 254
<i>s.h 1 - 5 aasta</i>	188 620	0

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	0	0	0	
Pikaajalised pangalaenud	294 918	219 363	75 555	
<i>s.h Swedbank laen</i>	294 918	219 363	75 555	5,85% EUR
Kapitalirendikohustused	82 482	82 482	0	6,95% EUR
Arvelduskrediit	71 409	71 409	0	5,75% EUR
Kokku	448 809	373 254	75 555	
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	75 555			

Juhatus liige



Alkijastatud
identifitseerimiseks

22.07.2011

Alldri

OÜ RIMESS

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr	
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	380 000	380 000	0	3%	EEK
Pikaajalised pangalaenud	2 960 065	1 738 701	1 221 364		
s.h Swedbank laen	501 683	206 765	294 918	5,85%	EUR
s.h Swedbank laen	479 019	479 019	0	4,35%	EUR
s.h Swedbank laen	1 052 917	1 052 917	0	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR
s.h juhatuse liikmega seotud ev	926 446	0	926 446	3%	EEK
Kapitalirendikohustused	270 984	188 502	82 482	6,95%	EUR
Kokku	3 611 049	2 307 203	1 303 846		
s.h pikaajaline laenukohustus	1 303 846				

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	396 644	987 619
Võlad töövõtjatele	84 380	157 798
Maksuvõlad (lisa 4)	947 329	290 998
Dividendivõlad	28 627	0
Muud viitvõlad	298	22 215
Võlad ja ettemaksed kokku	1 457 278	1 458 630

Lisa 13 Osakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 16 222 440 tuhat krooni (2009 vastavalt 9 536 871 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 815 728 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 3 406 712 tuhat krooni.

Juhatus liige



Arvestatud
Identifitseerimiseks
22.12.2009
Aldi
OÜ FERMEX

Lisa 14 Müügitulu

Fermex International OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2010		2009	
Eesti	25 258 431	83,6%	9 602 412	31,8%
Euroopa Liit	4 948 478	16,4%	2 021 466	6,7%
Kokku	30 206 909	100,0%	11 623 878	100,0%

Fermex International OÜ müügitulu jaguneb tegevusala lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	30 206 909	11 623 878
Mujal liigitamata toidukaupade hulгимүүк	0	0
Kokku	30 206 909	11 623 878

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-12 023 249	-6 349 717
Transpordikulu	-2 579 700	-1 032 050
Muud	0	-1 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-14 602 949	-7 383 267

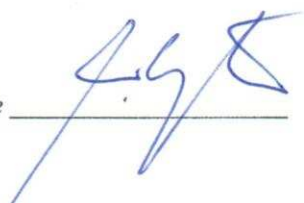
Lisa 16 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	2 268 947	1 378 462
Sotsiaalmaksud	779 781	506 083
Kokku tööjõukulud	3 048 728	1 884 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Intressikulud	-95 026	-159 836
Intressikulu laenudelt	-52 384	-144 053
Intressikulu kapitalirendilt	-12 904	-15 783
Muud intressikulud	-29 738	0
Muud finantstulud ja -kulud	5 053	-35 903
Kokku finantstulud ja -kulud	-89 973	-195 739

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-07-2011

Allkirj

OÜ FERMEX

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Linda Nektar poolt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant AS Linda Nektar vallasvarale summas 2 550 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 300 000 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-07-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 17 Emaettevõtte bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	56 018	61 472
Nõuded ja ettemaksed	471 159	471 225
Käibevara kokku	527 177	532 697
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 150 090	3 150 090
Põhivara kokku	3 150 090	3 150 090
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 677 267	3 682 787
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120 000	120 000
Võlad ja ettemaksed	44 439	37 676
Lühiajalised kohustused kokku	164 439	157 676
KOHUSTUSED KOKKU	164 439	157 676
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 481 111	3 485 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 283	-3 893
OMAKAPITAL KOKKU	3 512 828	3 525 111
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 677 267	3 682 787

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-07-2011

Allkiri

OÜ FERMEX

Lisa 18 Emaettevõtte kasumiaruanne

	2010	2009
Muud äritulud	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 093	-3 451
Muud ärikulud	-10 190	-508
Ärikasum (-kahjum)	-12 283	-3 959
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	66
Finantstulud ja -kulud kokku	0	66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 283	-3 893
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-12 283	-3 893

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-07-2011

Allkirj

OÜ FERMEX

Lisa 19 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-12 283	-3 959
Korrigeerimised:		
Finatstuud ja -kulud	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 763	-850
Kokku rahavood äritegevusest	-5 454	-4 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	66
Rahavood kokku	-5 454	-4 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 472	66 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 454	-4 733
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 018	61 472

Juhatuses liige



Alldirastatud
 identifitseerimiseks
 22-07-2011
 Allkiri
 OÜ FERMEK

Lisa 20 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 485 004	3 529 004
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-3 893	-3 893
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	3 481 111	3 525 111
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12 283	-12 283
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	3 468 828	3 512 828

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.07.2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Fermex International 2010. a majandusaasta aruande kinnitamine

22.07.2011 .a.

Juhatus liige
Ernst Erik Hagström

Juhatus liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Fermex International OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Fermex International OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

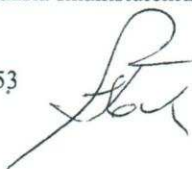
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Fermex International OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni
Vandeauditor nr 253



Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tartu, 22. juuli 2011

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Fermex International juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 183 301 krooni
2.	Aruandeaasta kasum	7 039 139 krooni
3.	Jaotamata kasum 31.12.2010	16 222 440 krooni

Juhatus liige



OÜ Fermex International aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt (EMTAK):

Tegevusala	2010	2009
64201 Valdusettevõtete tegevus	0	0
Kokku	0	0

Juhatuse liige



OÜ Fermex International osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Ernst Erik Hagström

Elukoht:	Soome Vabariik
Isikukood:	180656-0417
Osa nimiväärtus:	40 000

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Fermex International (registrikood: 10635998) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ernst Erik Hagström	Juhatuse liige	01.08.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	30206909	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ernst Erik Hagström	18.06.1956	Metsästäjankatu 6 67100 Kokkola, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 68362150
E-posti aadress	kadri.rauba@lindanektar.ee