

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Seemnevili

registrikood: 10635538

tänava/talu nimi, Põllu 3

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +358 033784183

faks: +358 033784193

e-posti aadress: mika.pieti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Seemnevili põhitegevus on varade ja maade rent.

2014 aastal oli ettevõtte müügikäive 1 tuhat eurot. Kasumit teeniti 2014 aastal 82,8 tuhat eurot.

Soetati OÜ Seemneviljale integreeritud pressskiletaja, mille maksumus oli 59 tuhat eurot.

Traktori soetuseks võeti kapitalirendilaen Citadele Leasing&Factoring OÜ-lt. PRIA investeeringutoetust saadi vara ostuks 44,1 tuhat eurot.

OÜ Seemnevili juhatus koosneb kahest liikmest. Üks juhatuse liige on ka ettevõtte tegevjuht. Töötasu tegevjuhile 2014 aastal ei makstud. Juhatusele ei ole ette nähtud mingeid garantiisid tagasikutsumisel ega tähtaja möödumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 080	613	
Nõuded ja ettemaksed	77 882	70 174	2
Kokku käibevara	80 962	70 787	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	137 577	86 790	2
Materiaalne põhivara	420 711	397 859	4
Kokku põhivara	558 288	484 649	
Kokku varad	639 250	555 436	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 259	22 411	6
Võlad ja ettemaksed	18 868	19 807	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 127	42 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	295 969	301 845	6
Kokku pikaajalised kohustused	295 969	301 845	
Kokku kohustused	345 096	344 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	145 100	145 100	
Ülekurss	1 036	1 036	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 237	45 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 781	19 802	
Kokku omakapital	294 154	211 373	
Kokku kohustused ja omakapital	639 250	555 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 000	1 775	8
Muud äritulud	144 310	89 428	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 365	-3 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 927	-15 825	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 400	-29 461	4
Muud ärikulud	-3 598	-16 723	
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 020	25 412	
Intressikulud	-6 106	-5 362	
Muud finantstulud ja -kulud	-133	-248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 781	19 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 781	19 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 020	25 412
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 400	29 461
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	14 921
Muud korrigeerimised	-88 453	-34 428
Kokku korrigeerimised	-56 053	9 954
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 708	55 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	939	14 357
Kokku rahavood äritegevusest	26 198	104 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-27 247
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	63 450
Antud laenud	72 399	-32 296
Antud laenude tagasimaksed	-3 612	2 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 787	6 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800	1 840
Saadud laenude tagasimaksed	-17 580	-43 949
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 449	-62 981
Makstud intressid	-6 156	-5 362
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-133	-248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 518	-110 700
Kokku rahavood	2 467	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	613	61
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 467	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 080	613

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	145 100	1 036	45 435	191 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 802	19 802
31.12.2013	145 100	1 036	65 237	211 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 781	82 781
31.12.2014	145 100	1 036	148 018	294 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemnevili 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Seemnevili kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. OÜ Seemnevili aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul, tavaliselt rohkem kui üks aasta ja mille maksumus on üle 500 euro.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt hooneid ja rajatise 0,5%, kontoritehnikat 10-20% aastas.

Materiaalse põhivara müügist või mahakandmisest saadud kasum või kahjum näidatakse müügi- või mahakandmise aasta kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Saadud toetused kajastatakse üldiselt selles arvestusperioodis, millal need laekuvad. Kuna PRIA maksab põllumajandustoetusi aasta lõpus ja osaliselt järgmise aasta alguses, siis võetakse aruandeperioodi lõpul laekumata toetus arvele tekkepõhiselt vastavalt PRIA saldoteatisele.

Tulud

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste müügitulu, aruandeperioodil arvestatud intressid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul müüdud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	59 485	59 485		
Ostjatelt laekumata arved	59 485	59 485		
Muud nõuded	155 577	18 000		137 577
Laenunõuded	155 577	18 000		137 577
Ettemaksed	397	397		
Muud makstud ettemaksed	397	397		
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 459	77 882		137 577

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 038	26 038		
Ostjatelt laekumata arved	26 038	26 038		
Nõuded seotud osapoolte vastu	41 970	41 970		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 166	2 166		
Muud nõuded	86 790		86 790	
Laenunõuded	86 790		86 790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 964	70 174	86 790	

Aruandeaastal muudeti OÜ Beeflandiga sõlmitud laenulepingut. Pikendati laenu tagasimakse tähtaega kuni 30.märtsini 2030 aastal. Laenu summat suurendati tasumata rendimaksete võrra summas 70720 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 177	2 166	
Üksikisiku tulumaks	257		555
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 434	2 166	555

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	96 949	180 797	238 372	238 372	3 333	3 333	519 451
Akumuleeritud kulum		-32 334	-72 243	-72 243	0		-104 577
Jääkmaksumus	96 949	148 463	166 129	166 129	3 333	3 333	414 874
Ostud ja parendused			85 370	85 370	3 747	3 747	89 117
Amortisatsioonikulu		-3 140	-26 321	-26 321			-29 461
Müügid		-49 346	-27 325	-27 325			-76 671
31.12.2013							
Soetusmaksumus	96 949	115 446	285 397	285 397	7 080	7 080	504 872
Akumuleeritud kulum	0	-19 469	-87 544	-87 544	0	0	-107 013
Jääkmaksumus	96 949	95 977	197 853	197 853	7 080	7 080	397 859
Ostud ja parendused			59 000	59 000			59 000
Amortisatsioonikulu		-5 772	-26 628	-26 628			-32 400
Ümberklassifitseerimised		3 333			-3 333	-3 333	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		3 333			-3 333	-3 333	
Muud muutused			-1	-1	-3 747	-3 747	-3 748
31.12.2014							
Soetusmaksumus	96 949	118 779	344 397	344 397	0	0	560 125
Akumuleeritud kulum		-25 241	-114 173	-114 173	0	0	-139 414
Jääkmaksumus	96 949	93 538	230 224	230 224	0	0	420 711

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citadele Leasing@Factoring OÜ	20 422	2 597	17 825	4%+6 kuu EURIBOR	EUR	21.05.2018
Citadele Leasing@Factoring OÜ	16 913	3 716	13 197	4%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.03.2019
Citadele Leasing@Factoring OÜ	4 600	965	3 635	4%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	41 935	7 278	34 657			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Citadele Leasing@Factoring OÜ	23 184	2 348	20 836	4%+6 kuu EURIBOR	EUR	21.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	23 184	2 348	20 836			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	119 650	58 776
Kokku	119 650	58 776

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Nordea pangalt	78 830	22 981	55 849		EUR	28.09.2018
Laenud endistelt omanikelt	205 463		205 463			
Pikaajalised laenud kokku	284 293	22 981	261 312			
Kapitalirendikohustused kokku	41 935	7 278	34 657			
Laenukohustused kokku	326 228	30 259	295 969			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud Nordea pangalt	95 609	20 063	75 546			
Laenud endistelt omanikelt	205 463		205 463			
Pikaajalised laenud kokku	301 072	20 063	281 009			
Kapitalirendikohustused kokku	23 184	2 348	20 836			
Laenukohustused kokku	324 256	22 411	301 845			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 824	6 824
Maksuvõlad	9 434	9 434
Muud võlad	2 610	2 610
Muud viitvõlad	2 610	2 610
Kokku võlad ja ettemaksed	18 868	18 868

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 252	19 252
Maksuvõlad	555	555
Kokku võlad ja ettemaksed	19 807	19 807

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	685
Soome	1 000	1 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	1 775
Kokku müügitulu	1 000	1 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viljaimuri rent	1 000	0
Kauba müük	0	1 775
Kokku müügitulu	1 000	1 775

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 062	205 463	128 760	205 463

OÜ Seemnevili on võlgu ettevõtte endistele omanikele 205463 eurot. Nõue ettevõtte omanikega seotud ettevõtte OÜ Beeflandi vastu on kokku 215062 eurot. Nõue koosneb antud laenust summas 84857 eurot ja laekumata seadmete ja maade rendimaksetest summas 130205 eurot.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget. Tasu neile aruandeaastal ei makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tähtaja möödumisel või tagasiastumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2016

Osaühing Seemnevili (registrikood: 10635538) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKA ILMARI PIETI	Juhatuse liige	04.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 781
Kokku	148 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Perttu Petteri Pieti	10.12.1978	Soome	72550 EUR
Mika Ilmari Pieti	38306160040	Soome	72550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 033784183
Faks	+358 033784193
E-posti aadress	mika.pieti@gmail.com