

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Seemnevili

**registrikood:** 10635538

**tänavatänu nimi,** Põllu tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Lihula linn

**vald:** Lääneranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 90303

**telefon:** +372 55566144

**e-posti aadress:** mika.pieti@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Muud äritulud                       | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Seemnevili OÜ on asutatud 13.jaanuar 2000. aastal. Seemnevili OÜ põhitegevusalaks oli 2021.aastal söödakultuur- ja heintaimede kasvatuse jm üheaastaste põllukultuuride kasvatust.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele makstud tasud on toodud lisas Juhatusel ei ole ette nähtud mingeid garantiisid ei tagasikutsumisel ega juhatusel liikmeks olemise tähtaja möödumisel.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne netovara ettevõttele 2023 aastal majandusraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustised. Ettevõtte kavatses kahjumi katta järgnevate majandusaastate kasumite arvel, mis võimaldaks omakapitali Äriseadustiku nõuetele vastavusse viia.

Juhatus kinnitab majandusaasta aruande 2022.

Juhatusel liikmed:

Mika Ilmari Pieti

Perttu Petteri Pieti

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 7 561          | 6 915          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 211 240        | 237 923        | 2       |
| Varud                                        | 56 517         | 68 770         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>275 318</b> | <b>313 608</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 425 105        | 370 024        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>425 105</b> | <b>370 024</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>700 423</b> | <b>683 632</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 35 000         | 340 997        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 273         | 77 416         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>88 273</b>  | <b>418 413</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 500 463        | 205 463        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>500 463</b> | <b>205 463</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>588 736</b> | <b>623 876</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 145 100        | 145 100        |         |
| Ülekurss                                     | 1 036          | 1 036          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -89 971        | -139 144       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 522         | 52 764         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>111 687</b> | <b>59 756</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>700 423</b> | <b>683 632</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 177 463       | 68 016        | 6       |
| Muud äritulud                                        | 237 672       | 193 168       | 7       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -235          | -1 672        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -244 362      | -126 181      | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -17 231       | -43 910       | 4       |
| Tööjõukulud                                          | -14 697       | 0             | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -41 701       | -36 657       | 4       |
| Olulised käibevara allahindlused                     | -8 348        | 0             |         |
| Muud ärikulud                                        | -8 193        | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>80 368</b> | <b>52 764</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -24 846       | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>55 522</b> | <b>52 764</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>55 522</b> | <b>52 764</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Seemnevili 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Seemnevili kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr.1. OÜ Seemnevili aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Varud

Ettevõttes võetakse varudena arvele toorainena ostetud seeme, valmis oma toodang teravili ja heintaimedest loomasööt ning bioloogilised varad: noorloomad ja talinisu. Noorloomi kajastatakse aruandes nende õiglasest väärtuses: 1500€/tk. Omatoodangu jääkide muutus kajastatakse perioodi lõpus aruandeaasta kasumiaruandes.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline põhivara on ettevõttes veiste põhikari. Põhikarja kajastatakse selle õiglasest väärtuses (1500€ - 2500€/tk). Põhikarja muutus kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. On kajastatud 2020 ja 2021 majandusaasta aruandes muude materiaalsete põhivarade real lisas nr 5.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul, tavaliselt rohkem kui üks aasta ja mille arvele võtmise algmaksumus on alates 2020. üle 5000 euro. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Hooneid ja rajatisi 0,5%, tehnikat 10-20% aastas. Materiaalse põhivara müügist või mahakandmisest saadud kasum või kahjum näidatakse müügi- või mahakandmise aasta kasumiaruandes.

### Sihtfinantseerimine

Saadud toetused kajastatakse üldiselt selles arvestusperioodis, millal need laekuvad. Kuna PRIA maksab põllumajandustoetusi aasta lõpus ja osaliselt järgmise aasta alguses, siis võetakse aruandeperioodi lõpul laekumata toetus arvele tekkepõhiselt vastavalt PRIA saldoteatisele.

### Tulud

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste müügitulu, aruandeperioodil arvestatud intressid ja muud tulud.

### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul müüdud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, kahjum varude muutusest, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

### Seotud osapooled

Seemnevili OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               |                | 0              |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 202 749        | 202 749        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 491          | 8 491          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>211 240</b> | <b>211 240</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 052          | 6 052          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 150 592        | 150 592        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14 574         | 14 574         |
| Laenunõuded                        | 66 705         | 66 705         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>237 923</b> | <b>237 923</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 0             | 270           |
| Lõpetamata toodang     | 19 405        | 9 053         |
| Valmistoodang          | 37 112        | 57 278        |
| Ettemaksed varude eest | 0             | 2 169         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>56 517</b> | <b>68 770</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |         |          |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Maa     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                         |         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2020              |         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 107 461 | 118 778  | 143 809            | 232 032                 | 375 841            | 36 500                      | 638 580  |
| Akumuleeritud kulum     |         | -57 469  | -52 219            | -138 211                | -190 430           | 0                           | -247 899 |
| Jääkmaksumus            | 107 461 | 61 309   | 91 590             | 93 821                  | 185 411            | 36 500                      | 390 681  |
|                         |         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     |         | 8 000    |                    | 8 000                   | 8 000              |                             | 16 000   |
| Amortisatsioonikulu     |         | -5 772   | -23 877            | -7 008                  | -30 885            |                             | -36 657  |
|                         |         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2021              |         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 107 461 | 126 778  | 143 809            | 240 032                 | 383 841            | 36 500                      | 654 580  |
| Akumuleeritud kulum     |         | -63 241  | -76 096            | -145 219                | -221 315           | 0                           | -284 556 |
| Jääkmaksumus            | 107 461 | 63 537   | 67 713             | 94 813                  | 162 526            | 36 500                      | 370 024  |
|                         |         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     |         |          | 35 231             |                         | 35 231             | 1 500                       | 36 731   |
| Amortisatsioonikulu     |         | -6 573   | 44 448             | 5 685                   | 50 133             |                             | 43 560   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -22 049 |          |                    | -3 161                  | -3 161             |                             | -25 210  |
|                         |         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2022              |         |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 85 412  | 126 778  | 178 840            | 236 872                 | 415 712            | 38 000                      | 665 902  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -69 814  | -31 448            | -139 535                | -170 983           | 0                           | -240 797 |
| Jääkmaksumus            | 85 412  | 56 964   | 147 392            | 97 337                  | 244 729            | 38 000                      | 425 105  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 42 480        | 42 480         |
| Võlad töövõtjatele               | 990           | 990            |
| Maksuvõlad                       | 2 205         | 2 205          |
| Muud võlad                       | 7 598         | 7 598          |
| Muud viitvõlad                   | 7 598         | 7 598          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 273</b> | <b>53 273</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 77 416        | 77 416         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77 416</b> | <b>77 416</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 177 463        | 64 616        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0              | 3 400         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>177 463</b> | <b>68 016</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>177 463</b> | <b>68 016</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Rent                                        | 97 085         | 52 984        |
| Teravili                                    | 77 462         | 6 319         |
| Teenuste müük                               | 2 340          | 3 400         |
| Puit                                        | 0              | 2 793         |
| Muu müük                                    | 576            | 2 520         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>177 463</b> | <b>68 016</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 237 672        | 193 168        |
| Muu                        | 0              | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>237 672</b> | <b>193 168</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 8 348          | 24 994         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 18 401         | 0              |
| <b>Energia</b>                                   | <b>6 393</b>   | <b>3 360</b>   |
| Elektrienergia                                   | 4 954          | 3 360          |
| Kütus                                            | 1 439          | 0              |
| Veevarustusteenused                              | 0              | 161            |
| Transpordikulud                                  | 4 871          | 0              |
| Maarent                                          | 52 849         | 62 727         |
| Üür ja rent                                      | 153 500        | 29 690         |
| Lisateenused                                     | 0              | 5 249          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>244 362</b> | <b>126 181</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 91 137        | 150 592        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>91 137</b> | <b>150 592</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 598         | 95 997         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>7 598</b>  | <b>95 997</b>  |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 937      | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

**Osaühing Seemnevili (registrikood: 10635538) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIKA ILMARI PIETI  | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -89 971        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 522         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-34 449</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>34 449</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 177463          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Perttu Petteri Pieti | 10.12.1978                          | Soome             | 72550 EUR (Lihtomand)     |
| Mika Ilmari Pieti    | 38306160040                         | Soome             | 72550 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 55566144        |
| E-posti aadress | mika.pieti@gmail.com |