

372684
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

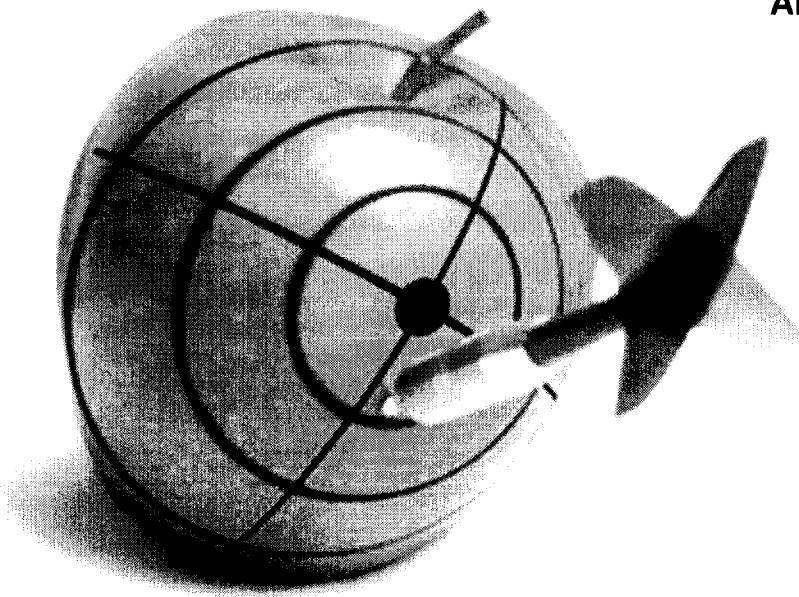
08-09-2009

L-28
Tilli Lemmink

OÜ REALISEERIMISKESKUS

01.01.2008 – 31.12.2008

majandusaasta aruanne



Äriregistri kood: 10635366

Ehitajate tee 110E,
Tallinn 12618

Tel. 6 771 620

Fax. 6 771 621

e-mail: info@realkeskus

web: www.realkeskus.ee

Audiitor Raul Randväli

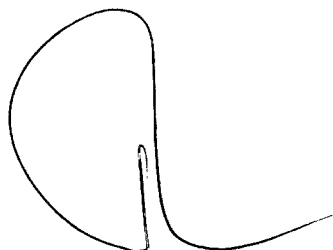
2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE	3
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
ÄRITEGEVUS	5
FINANTSSEISUND	6
OSA JA OSANIKUD	9
JUHATUS	9
VÄLJAVAATED 2009 AASTAKS	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	10
KASUMIARUANNE	10
BILANSS	11
ÜLDISED ALUSED	13
MATERIAALNE PÕHIVARA	13
VARUD	13
NÕUDED OSTJATE VASTU	14
TULUMAKS	14
TULU	14
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	14
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD	15
LISAD	15
LISA 3 VARUD	15
LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 5 RENDITUD VARA	17
Lisa 5.1	17
Lisa 5.2	17
Lisa 5.3	17
LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 10 OSAKAPITAL	18
LISA 11 RAHAVOOGUDE ARUANNE	19
LISAD	20
LISA 13	20
MÄRKUS 13.1 KÄIVE	20
MÄRKUS 13.2 KULUDE OSATÄHTSUS	22
MÄRKUSED	24
MÄRKUS 1 NÕUDED OSTJATE VASTU	24
MÄRKUS 2 MITMESUGUSED NÕUDED	24
MÄRKUS 4 ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	24
MÄRKUS 5 MAKSUVÕLAD	24
MÄRKUS 6 VIITVÕLAD	24
MÄRKUS 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
JUHATUSE DEKLARATSIOON	26
OSANIKE NIMEKIRI	27
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28

2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

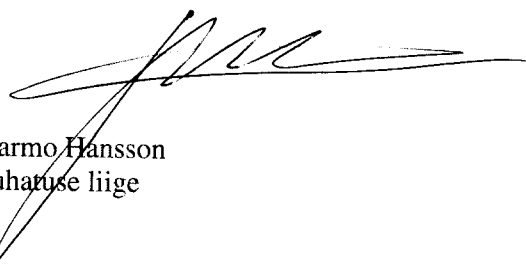
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne koosneb juhatus poolt koostatud OÜ Realiseerimiskeskus tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ Realiseerimiskeskus juhatus kinnitab käesolevas majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust, täielikkust ning vastavust OÜ Realiseerimiskeskuse majandustegevusele ja finantsseisundile.

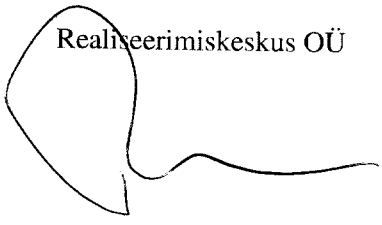


Tõnu Eermann
Juhatusesimees

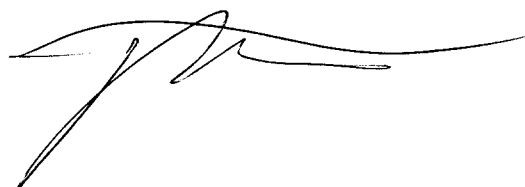


Tarmo Hansson
Juhatuseliige

Tallinnas, 30.06.2009.a.

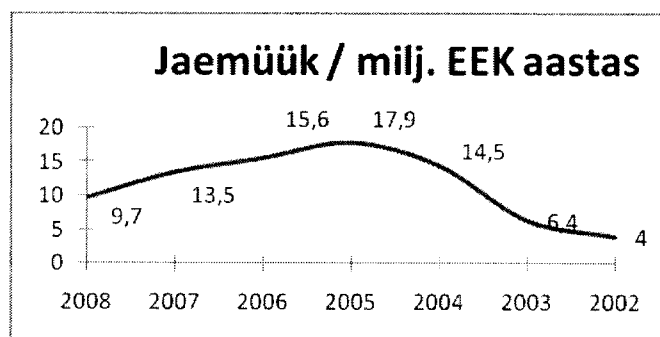


Realiseerimiskeskus OÜ



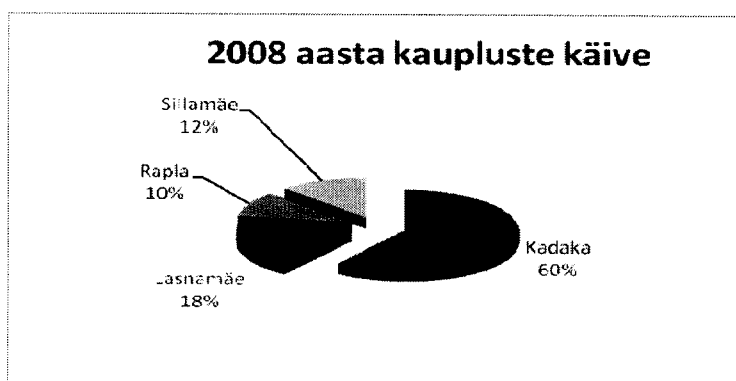
2008 aasta oli ettevõttele majanduslikult ääretult keeruline ning tuli teha resolutsioone otsuseid majandustegevuse produktiivseks jätkamiseks 2008 aasta prioriteediks number üks oli hulgi müügi riigisisese osakaalu suurendamine. Eesmärgi hulgi müügi sektoris ei suudetud täita, aasta lõppes hulgi müügi jätkuva langusega võrreldes eelnevate aastatega. Ettevõtte plaanis palgata lisatööjõudu müügispetsialistide näol kuid seoses varasemate aastate tugeva majanduskasvuga osutusid sobivate kandidaatide soovid suuremaks kui ettevõtte suutis pakkuda ning kokkuleppeid koostööks ei sõlmitud. Põhirõhk möödunud aastal oli suunatud kataloogifirmade laojääkide turustamisele läbi eesti suurimate kaubanduskettide. Realiseerimiskeskus OÜ seadis sisse korraliku näidistesaali ning aasta lõppes jätkuvate läbirääkimistega tuleviku tehinguteks.

Jaemüük vähenes aruandeaastal võrreldes eelmise aastaga 28% (vt. Tabel 1) langedes peaaegu 2003 aasta tasemele. Jaemüügi langus oli tingitud üldisest jähinemisest majanduses ning kaupluste sulgemisest alates 2006 aastast..



Tabel 1

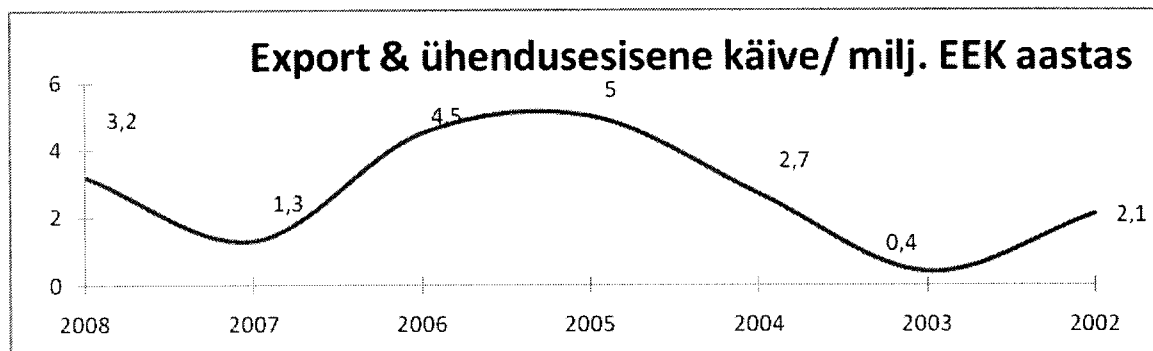
2008 aastal tegutses OÜ Realiseerimiskeskusel 4 kauplust. Kaupluste käibed jagunesid vastavalt: (vt. Tabel 2):



Tabel 2

2008 aasta lõpus sulges ettevõtte Lasnamäe Kaupluse, seoses kõrgete põhikuludega ning kehvade müügitulemustega.

Ekspordi ning ühendusesisese käibe maht kasvas aga võrreldes eelneva aastaga 146 %. (vt. Tabel 3)



Tabel 3

Riigisisene hulgemüük vähenes võrreldes 2007 aastaga 37%, seniselt 5,1 miljonilt kroonilt 3,2 miljoni kroonini.

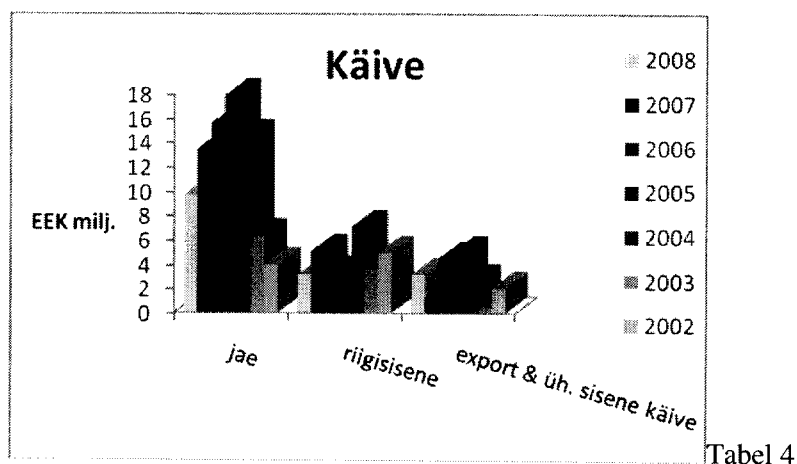
Alates 2005 aastast on Realiseerimiskeskus kaubamärkide TCM ja Schneider esindajad eestis. Möödunud aastal hakkas ettevõtte tegema tihedat koostööd saksa impulsstoodete müüjaga QVC. Realiseerimiskeskus ostab QVC kaubamärgi majapidamistarbeid, kodutekstiili ning rõivaid.

ÄRITEGEVUS

Ettevõtte netokäibeks kujunes 16,1 miljonit krooni. Käibe langus võrreldes 2007 aastaga on toimunud jaemüügi ning hulgemüügi sektorites. Ühendusesisene ning väline eksport on aga võrreldes eelneva aastaga kasvanud.

Ettevõtte kaubanduslike segmentide jaotus aruandeperioodil võrreldes eelmiste aastatega oli järgmine (vt. Tabel 4):

	2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
Jaekaubandus	9,7	13,5	15,6	17,9	14,5	6,4	4
Hulgikaubandus	3,2	5,1	3,3	2,5	7,1	3,6	5
(riigisisene)							
Hulgikaubandus	3,2	1,3	4,5	5	2,7	0,4	2,1
(transiit							
Käive kokku	16,1	19,9	23,4	25,4	24,3	10,4	11,1
Milj. EEK							



Täistööajaga töötajate arv Realiseerimiskeskus OÜ's aruandeperioodi lõppedes oli 25 inimest. Täistööajaga töötajate töötasu moodustas aruandeperioodil kokku 2,3 milj / EEK, lepingulisi töötajaid ettevõttes aruandeperioodil ei olnud.

OÜ Realiseerimiskeskuse materiaalsed investeeringud masinatesse, seadmetesse ja inventari antud perioodil moodustasid 443 tuh / EEK ning olid seotud kaupluse inventari ning laopinna parendamisega.

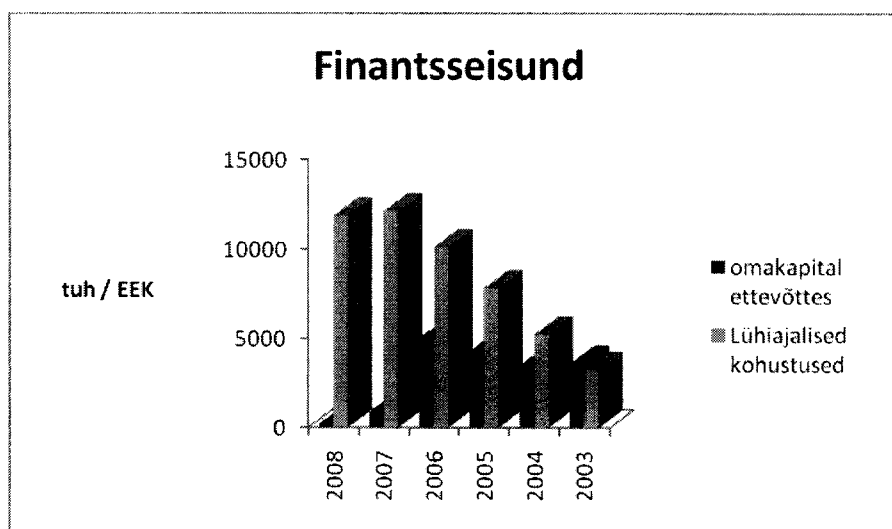
FINANTSSEISUND

Ettevõtte on madala likviidsusega. Lühiajaliste kohustuste osakaal on langenud, ettevõtte pole võtnud juurde laene ning on koostanud plaani laenude tasumiseks.. 2008 aruandeaasta lõppedes alustas ettevõtte läbirääkimisi maksuvõla ajatamiseks ning aruande perioodi lõpu ning koostamise vahelisel ajal on sõlmitud maksuvõla ajatamine Maksu- ja tolliametiga.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aruandeaasta kohta on järgnevad (Tabel 5):

	2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
Omakapital	206	888	5010	4272	3 492	2 553	1 585
ettevõttes							
Lühiajalised	11 854	12 106	10 097	7817	5 221	3 255	3 167
kohustused							

Tuhat/EEK



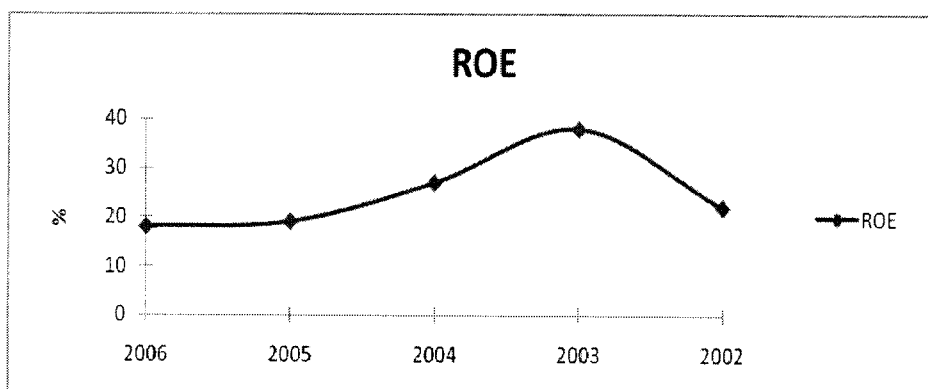
Tabel 5

Ettevõtte omakapitali rentaabluse suhtarv (Tabel 6) on:

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
-	-	18%	19%	27%	38 %	21.97 %

($ROE = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$) mis näitab et üldreeglina investori poolt nõutava tulunormi tase so. vähemalt 15 %, et kindlustada omanikele normaalne dividendide tase tulevikus on täidetud. Puhaskasumi langus on otseses seoses ettevõtte laienemisega. 2008 aastal ei saa ettevõtte omakapitali tulusust mõõta kuna ettevõtte tegutses kahjumiga.

Ettevõtte omakapitali rentaabluse suhtarvu võrdlus varasemate aastate lõikes:



Tabel 6

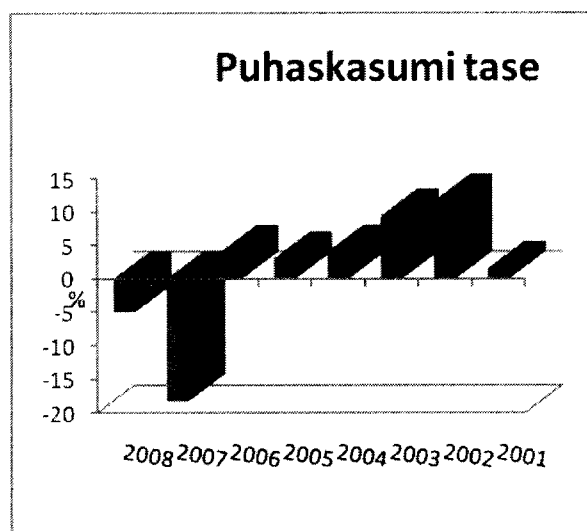
Tulukuse analüüsiks võiks kasutada erinevaid rentaabluse näitajaid:

Puhaskasumi tase (näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades)

(Tabel 7)

<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>
-5% - 18,3%		4,0%	3,0%	4,0 %	9,38%	11,63%

(Puhaskasum / netokäive * 100) suhtarvu 2008 aastal arvutada ei saa kuna ettevõtte töötas kahjumiga. Antud suhtarv eelmisel aruandeperioodil oli 4,0%.



Tabel 7

OSA JA OSANIKUD

JUHATUS

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse liikmed on põhikohaga OÜ Realiseerimiskeskuses tööl, nende brutotasud aruandeperioodil olid 339 tuh/EEK. Tegevjuhi brutotöötasu moodustas sellest ligikaudu 291 tuh/EEK.

VÄLJAVAATED 2009 AASTAKS

Aruandeaasta lõpu ning aruande valmimise vahelisele ajale on jäänud mitmeid kasumlikke tehinguid mis võimaldavad ettevõttel teha lisainvesteeringuid jaemüügi suurendamisse uute kaupluste avamise näol. Ettevõtte on sõlminud kokkuleppeid kindlustuste ja pankrotihalduritega vara ning kaupade ostuks, pakkudes jaekliendile senisest paremat ning soodsamat kaubavalikut.

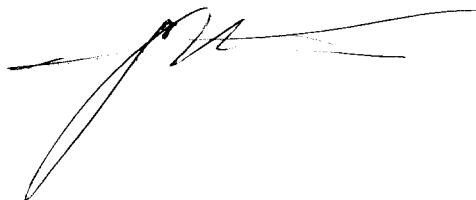
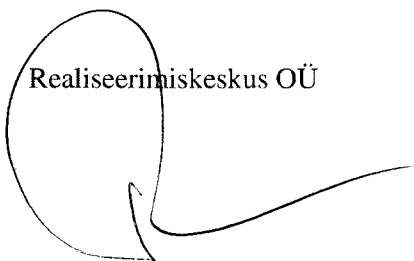
2009 aasta kujuneb ettevõttele majanduslikult keeruliseks, seda tingituna üleüldisest majanduslangusest ning lähtudes ostujõu pidevast vähenemisest tuleb Realiseerimiskeskus OÜl leida ning pakkuda uusi väljundeid jaekaubanduses klientide leidmiseks ning hoidmiseks.

Käesoleva aasta prioriteediks on vähendada püsikulusid ning suurendada käivet nii jae- kui hulgemüügis.

Prognoosime käibemahu kasvu 2009 aastaks jaekaubanduses 75%.

Realiseerimiskeskus OÜ

9/28



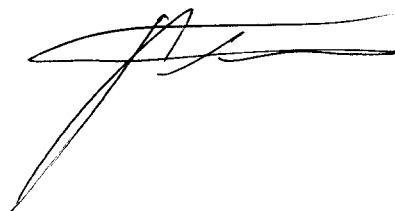
LUPIDAMISE AASTAARUANNE ARUANNE

SKEEM 2

	1.01.2008 31.12.2008	1.01.2007 31.12.2007	L I S A
1. Müügitulu			
Kokku 1. Müügitulu	16 075 904	19 895 531	Märkus 13.1
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			
Kokku 2. Müüdnud toodangu kulu	8 161 217	9 797 434	Märkus 13.2
BRUTOKASUM (- KAHJUM)	7 914 687	10 098 097	
3. Turustuskulud			
Kokku 3. Turustuskulud	3 415 988	3 972 074	
4. Üldhalduskulud			
Kokku 4. Üldhalduskulud	3 581 797	5 271 225	
5. Muud äritulud			
Kokku 5. Muud äritulud	5 587	166	
6. Muud ärikulud			
Kokku 6. Muud ärikulud	845 252	4 311 409	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	77 237	- 3 456 445	
7. Finantstulud ja - kulud			
c) finantstulud ja - kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
d) intressikulud	690 639	665 589	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	69 334	8 020	
f) muud finantstulud ja kulud	759 973	673 609	
Kokku 7. Finantstulud ja kulud			
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	- 682 736	- 4 130 054	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	- 682 736	- 4 130 054	

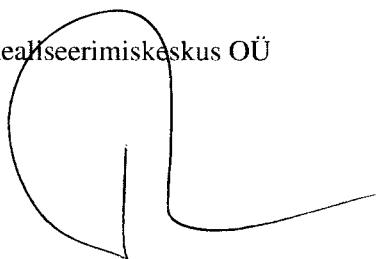
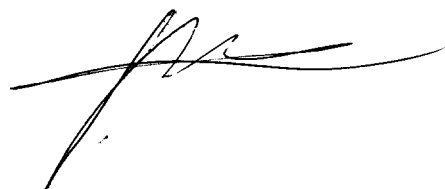
Realiseerimiskeskus OÜ

10/28



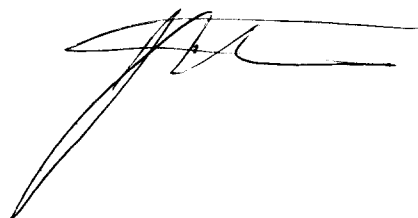
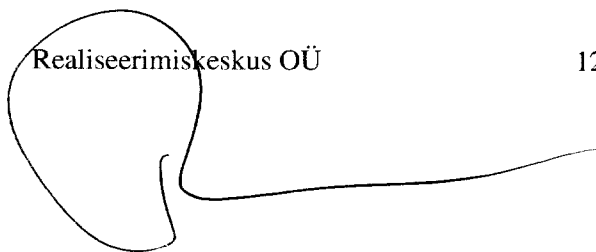
ARVUTAMISE AASTAARUANNE

	1.01.2008 31.12.2008	1.01.2007 31.12.2007	L I S A
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod			
Kokku 1. Raha ja pangakontod	60 636	253 047	Lisa 2
3. Nõuded ostjate vastu			Märkus 1
Kokku 3. Nõuded ostjate vastu	340 265	755 175	
4. Mitmesugused nõuded			Märkus 2
Kokku 4. Mitmesugused nõuded	862 986	1 344 596	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			Märkus 4
Kokku 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	110 064	339 977	
7. Varud			Lisa 3
Kokku 7. Varud	8 862 710	8 800 419	
KOKKU KÄIBEVARA	10 236 662	11 493 214	
PÕHIVARA			
9. Materiaalne põhivara			Lisa 4
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	47 000	47 000	
Masinad ja seadmed	1 074 700	1 074 700	
Muu inventar, tööriistad ja muud	3 042 163	2 598 550	
Akumuleeritud põhivara kulum (- miinus)	-2 341 225	-2 060 706	
Kokku 9. Materiaalne põhivara	1 822 638	1 659 544	
KOKKU PÕHIVARA	1 822 638	1 659 544	
AKTIVA KOKKU	12 059 300	13 152 758	

PASSIVA

	1.01.2008 31.12.2008	1.01.2007 31.12.2007	L I S A
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11. Võlakohustused			<i>Lisa 5, 8</i>
Kokku 11. Võlakohustused	5 385 867	6 718 542	
13. Võlad hankijatele			
Kokku 13. Võlad hankijatele	4 615 107	4 075 147	
15. Maksuvõlad			<i>Märkus 5</i>
Kokku 15. Maksuvõlad	1 140 000	999 029	
16. Viitvõlad			<i>Märkus 6</i>
Kokku 16. Viitvõlad	712 610	422 983	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	11 853 584	12 215 701	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19. Pikaajalised võlakohustused			
Kokku 19. Pikaajalised võlakohustused	-	48 605	
KOKKU PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	-	48 605	
OMAKAPITAL			
22. Osakapital nominaalväärtuses			<i>Lisa 10</i>
Kokku 22. osakapital nominaalväärtuses	200 000	200 000	
26. Kohustuslik reservkapital			
Kokku 26. Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
27.			
Kokku 27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	668 452	4 798 506	
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 682 736	-4 130 054	
KOKKU OMAKAPITAL	205 716	888 452	
KOKKU PASSIVA	12 059 300	13 152 758	



ÜLDISED ALUSED

OÜ Realiseerimiskeskus 2008.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta pikkuseks on 12 kalendrikuud, algusega 01. jaanuar 2008 kuni 31.detsember 2008.a.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on vara mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab masinate ja seadmete puhul 1000 krooni ning tööriistade ja majandusinventari puhul 500 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varade kasutamise efektiivsusnäitajad antud aruandeperioodi kohta on järgmised:

Varade tootlus (*Total Assets Turnover*)

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
1,34	1,51	1,53	2,08	2,7	1,6	1,9

(netokäive / varad kokku) mis näitab ettevõtte aktive koormatust, st. mitu ringkäiku teevad aastas ettevõtte aktivad ja kui suur on läbimüük ettevõtte aktivatesse investeeritud iga krooni kohta.

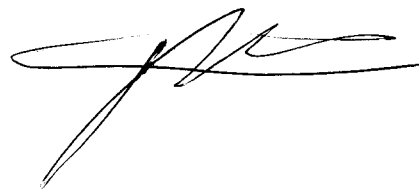
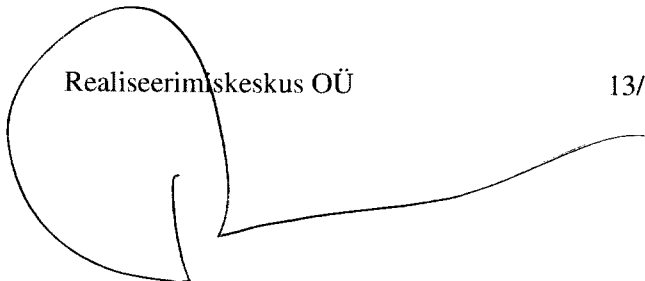
VARUD

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude tootlus (*Revenue to Inventory*)

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
1,82	2,26	2,12	2,62	4,0	2,5	2,3

(Netokäive / varud kokku) suhtarvuks aruandeperioodil 1,82 st. et keskmiselt 1 kroon mis on investeeritud varudesse ringleb 1,82 korda, mis on 1,44 korra võrra vähem kui eelmisel aruandeperioodil.



NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostuvõlgade tasumise keskmiseks ajaks päevades:

<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>
10,95	13,85	10,95	3,65	7,3	10,8	10,2

(nõuded ostjate vastu/netokäive *365) näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskm. 11 päeva jooksul.

TULUMAKS

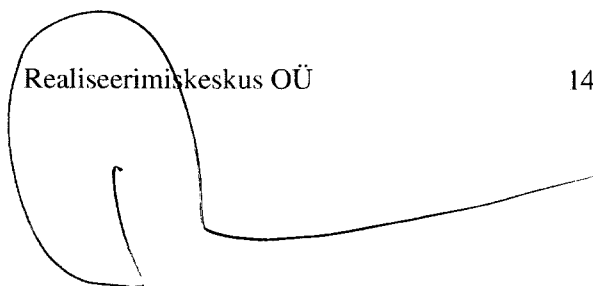
Eestis 1. jaanuaril 2000.a. jõustunud Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud maksu oma kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Ettevõtte ei esine erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekkis edasilükatud tulumaksu kohustus.

TULU

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatud teenuse täitmise valmidusastmele. Intrassitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil mil see tekkis.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

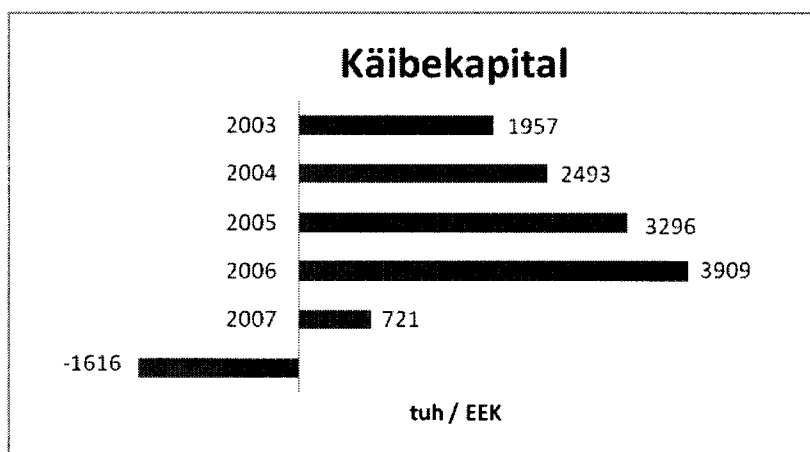
Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.



L I S A 2 RAHA JA PANGAKONTOD

Sularaha kassades	40 733 EEK
Arvelduskontod	19 903 EEK
Raha ja pangakontod kokku	60 636 EEK

Puhas käibekapital ettevõttes (käibevara – lühiajalised kohustused) on -1,6 milj EEK (Tabel 8)



Tabel 8

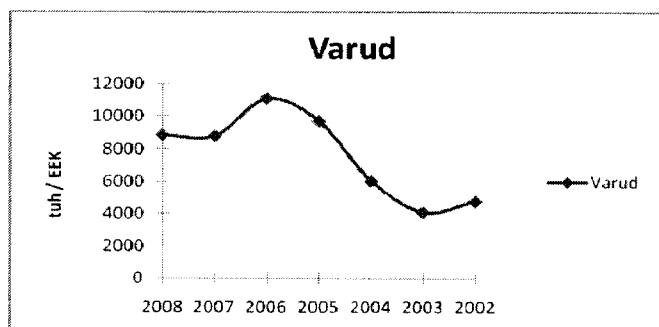
Käesoleva teema juures tuleb märkida et ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused kuna laenulepingute tingimused ja tähtajad vaadatakse üheskoos pangaga üle iga-aastaselt et tagada vastavalt turule õiglasel tingimused. Seega 2008.a. aruande järgi puhta käibekapitali puudumine ettevõttes pole siiski õige. Antud skeem on aruandesse jäetud et säiliks võimalus analüüsida varasemaid perioode.

L I S A 3 VARUD

(Tabel 9)

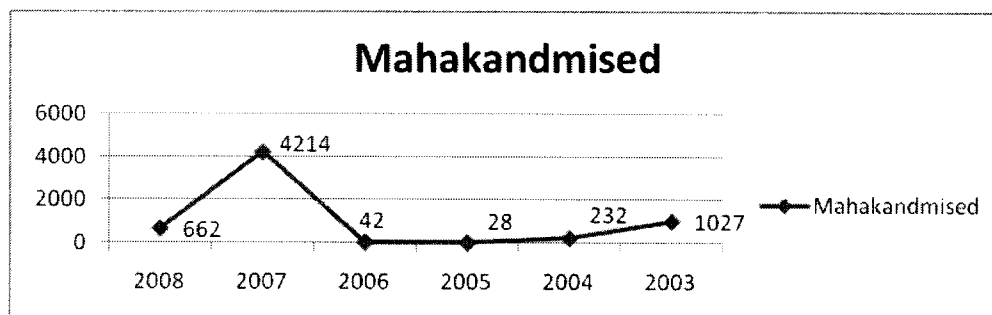
Ostetud kaubad müügiks 8 862 710 EEK

Varude all kajastuvad kauplustes müügil ning laos olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2009.a. alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.



Tabel 9

Mahakandmisele kuuluvad: riknenud tooted, raskesti realiseeritavad kaubad mis on aastaid seisnud, puuduolevad kaubad ning veekahjustuse saanud tooted. Mahakandmiste summa 2008. aastal kokku moodustas summa 662 tuh/EEK ning mõjutas ettevõtte perioodi majandustegevust kokkuvõttes kahjumiga. Siinkohal võrdlus aastate lõikes teostatud kaupade mahakandmistega. (Tabel 10)



Tabel 10

L I S A 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara ettevõttes	Masinad ja Seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2007	581 870	1 077 675	1 659 545
Soetamine		443 613	443 613
Müük	-	-	-
Mahakandmine	-	-	-
Kulum	92 571	187 948	280 519
Jääkmaksumus 31.12.2008	489 299	1 333 340	1 822 639

L I S A 5 RENDITUD VARA

Lisa 5.1

Kasutusrendi tingimustel renditud vara

Sõiduauto **RENAULT MEGANE 1,6**, rendileping sõlmitud 10.02.2005 tähtajaga kuni 28.02.2010;

igakuine kuumakse summas	3 731 EEK
Aruandeperioodi osamaksed	33 452 EEK
Järgmiste perioodide osamaksed	94 769 EEK
Sh. tasumised järgmisel aastal	34 691 EEK
Tasumised 2...5 aastal	60 078 EEK

Lisa 5.2

Kasutusrendi tingimustel renditud vara

Sõiduauto **TOYOTA LAND CRUISER 3,0**, rendileping sõlmitud 01.02.2007 tähtajaga kuni 15.02.2012;

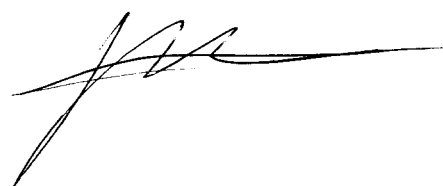
igakuine kuumakse summas	8 165 EEK
Aruandeperioodi osamaksed	63 541 EEK
Järgmiste perioodide osamaksed	389 497 EEK
Sh. tasumised järgmisel aastal	66 268 EEK
Tasumised 2...5 aastal	323 229 EEK

Lisa 5.3

Kapitalirendi tingimustel renditud vara

ATV **KAWASAKI KVF750**, rendileping sõlmitud 31.03.2006 tähtajaga kuni 15.04.2011;

igakuine kuumakse summas	1959 EEK
Aruandeperioodi osamaksed	15 765 EEK
Järgmiste perioodide osamaksed	32 840 EEK
Sh. tasumised järgmisel aastal	17 911 EEK
Tasumised 2...5 aastal	14 929 EEK



L I S A 8 VÕLAKOHUSTUSED

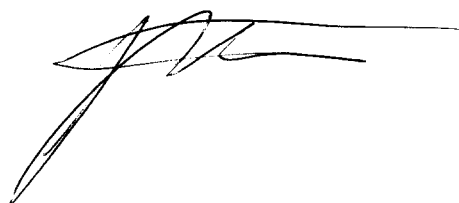
Muud laenud	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Laenu jääk aasta alguses	6 608 890	5 730 072
Saadud	1 800 000	4 235 000
Tasutud	3 075 495	3 356 182
Laenu jääk aasta lõpus	5 333 395	6 608 890
s.h. lühiajaline osa	5 333 395	6 608 890
pikaajaline osa 2...5 aastat		
Võlakohustused kokku	5 333 395	6 608 890

Ettevõttel puuduvad pikaajalised laenukohustused kuna saadud pangalaenude tingimused ja tähtajad vaadatakse igal aastal üle ning korrigeeritakse vastavalt vajadusele. Aruandeaastal on tasutud intresse summas 691 tuh/EEK. 2009.a. eesmärgiks on intressisummat vähendada ning selle arvelt põhiosa maksete osakaalu suurendada

L I S A 10 OSAKAPITAL

Osakapital 200 000 krooni jaguneb osanike vahel võrdselt, nimiväärtusega 100 000 EEK.

Aruandeperioodil muudatust osahingu osakapitalis ei toimunud.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	1.01.2008 31.12.2008	1.01.2007 31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-682 736	-4 130 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	280 519	367 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 174 796	-829 854
Varude muutus	-96 864	2 287 548
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	970 558	1 128 685
Makstud intressid	690 639	665 589
Kokku rahavood äritegevusest	2 336 912	-510 650

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

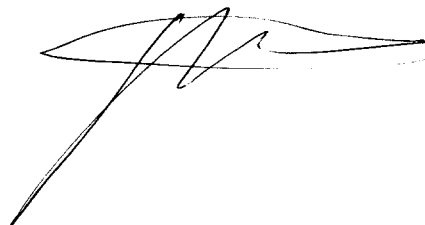
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-443 613	-770 363
Antud laenud		710 000
Antud laenude tagasimaksed	-450 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-893 613	-60 354

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	1 800 000	4 235 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 075 495	-3 356 182
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-107 168	-54 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 382 663	824 051

KOKKU RAHAVOOD **60 636** **253 047**

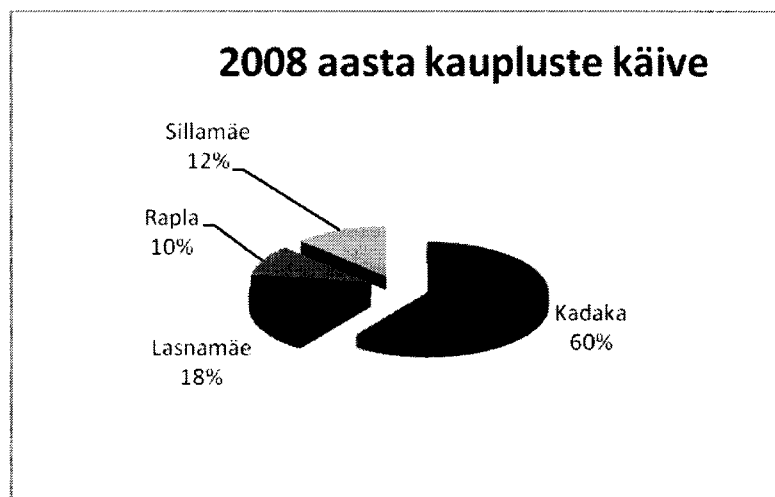
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 047	1 402 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192 411	-1 148 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 636	253 047



LISA 13

Ettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti. Peamisteks ärisegmentideks on jae- ja hulgikaubandus.

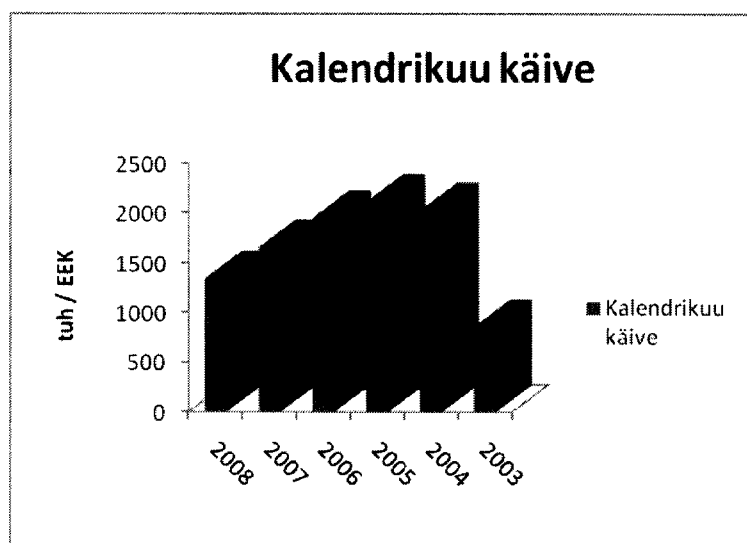
Jaekaubandus jaguneb omakorda geograafilistel alustel segmentideks. Kaupluste keskmine kuukäive vastavalt väljatoodud Tabelis 11.



Tabel 11

MÄRKUS 13.1 KÄIVE

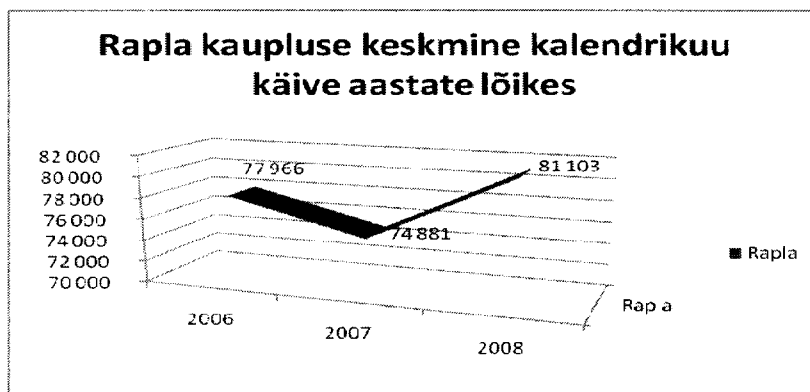
Sõltuvalt aruannete perioodide erinevast pikkusest on jagatuna välja toodud ühe kalendrikuu keskmine müügikäive aruandeperioodide lõikes alljärgnevalt (Tabel 12):



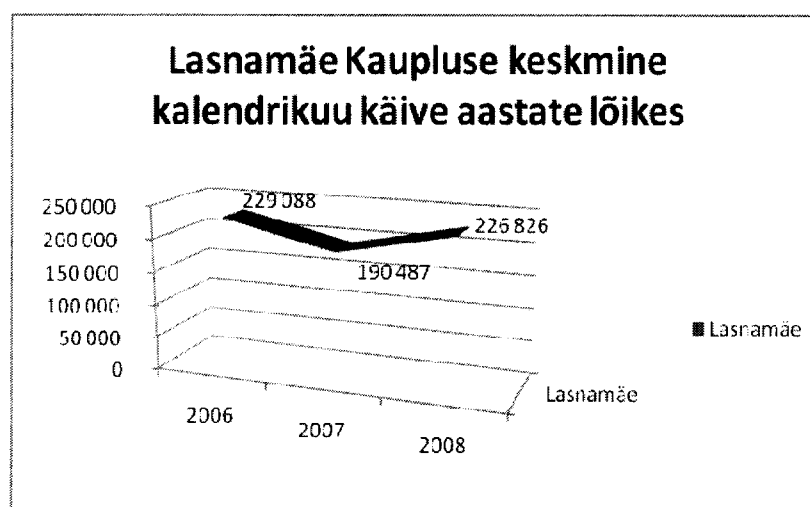
Tabel 12

Kuigi ettevõtte käive on langenud tuleb siiski tõdeda et üksikutel kauplustel on aastatega käive vaid tõusnud. See näitab, et leitud on õige sihtgrupp ning personal teeb oma tööd produktiivselt, arvestades klientidelt saadud tagasisidet uute kaupade tellimuste vormistamisel.

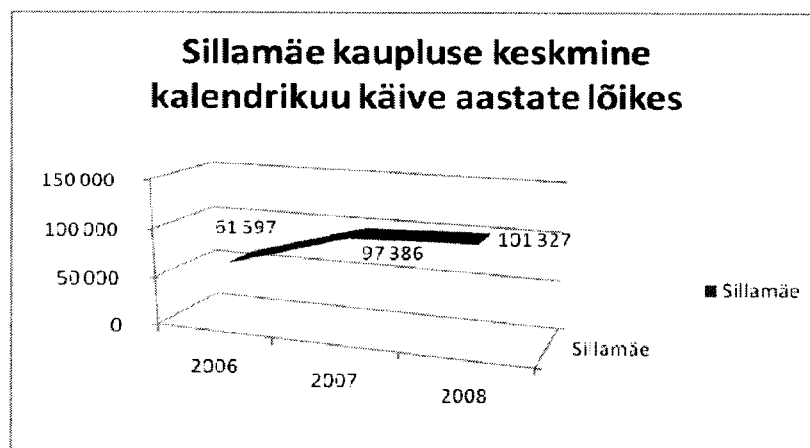
Siinkohal väljavõte kaupluste käivetest viimastel aastatel: (Tabel 13- Tabel 16)



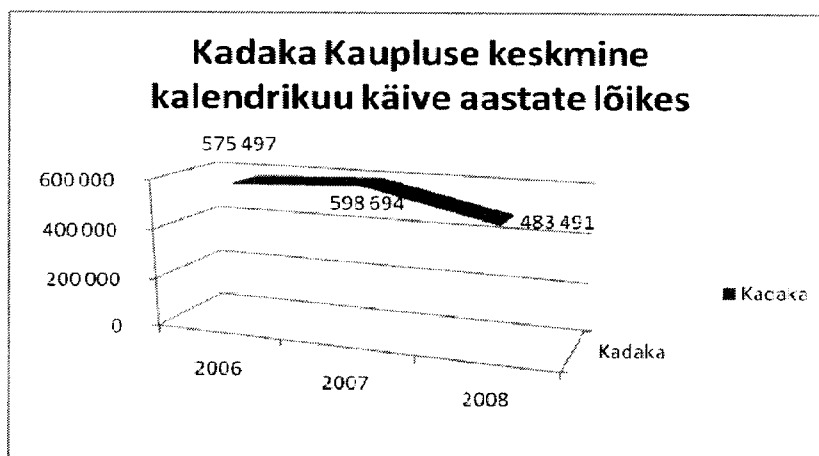
Tabel 13



Tabel 14



Tabel 15



Tabel 16

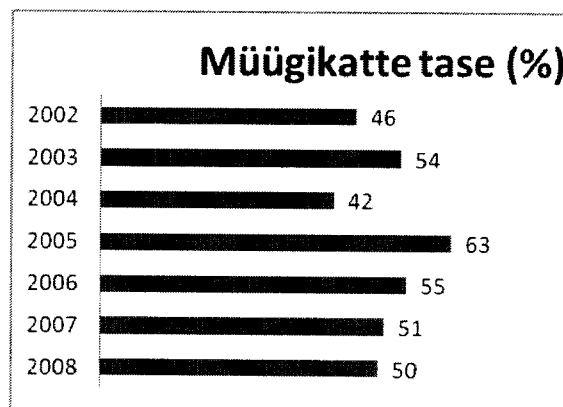
MÄRKUS 13.2 KULUDE OSATÄHTSUS

Müügikatte tase (%) (Tabel 17)

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
50%	51%	55%	63%	42%	54 %	46 %

(netokäive – muutuvad kulud / netokäive * 100)

suhtarv näitab kui palju võib ettevõtte maksimaalselt kogukasumit iga müüdud krooni kohta saada, ehk mitu % moodustab kogukasum iga müüdud teenuse ühest kroonist.



Tabel 17

Kulude osatähtsus (%) (Tabel 18)

Tööjõukulude osatähtsus (TK)

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
20%	20%	22%	26%	11%	17,6%	13,3%

(tööjõukulud / ärikulud kokku * 100)

Tööjõukulude osatähtsus võrreldes teiste kulutustega on jäänud samaks.

Kulumi osatähtsus (K)

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
2%	1,5%	2%	3%	2%	2,3%	2,2%

(Kulum / ärikulud kokku * 100)

Kulumi protsentuaalne suurus teiste kuludega on suurenenud, seda tingituna käibe langusest.

Materiaalsete kulude osatähtsus (MK)

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
49%	41%	57%	65%	75%	50,3%	60,40%

(Kaubad, materjalid / ärikulud kokku * 100)

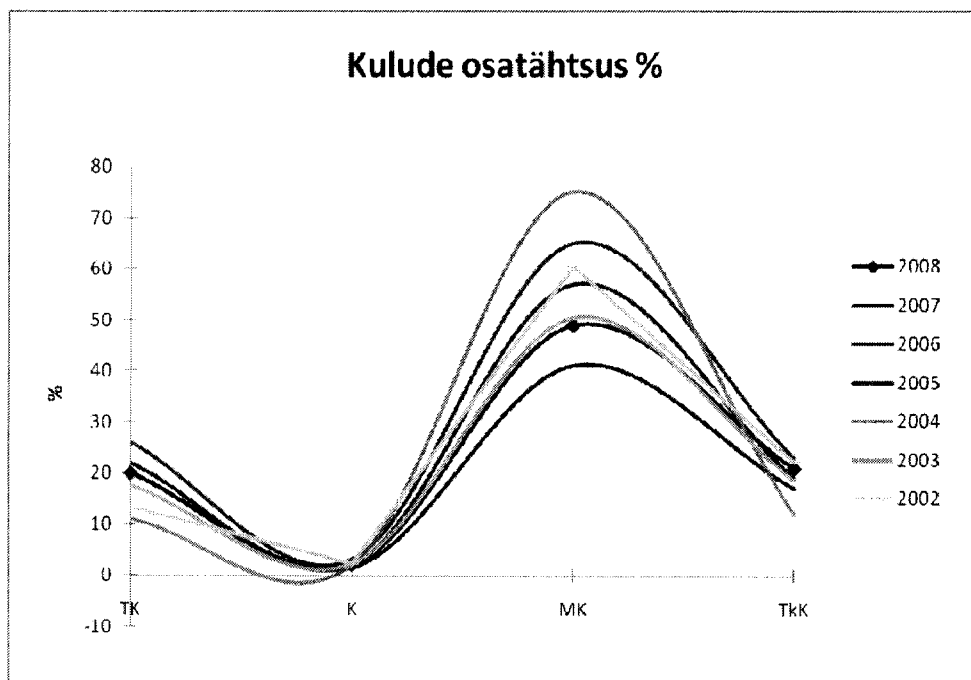
Materiaalsete kulude osakaal on võrreldes eelneva aruandeaastaga suurenenud.

Tegevuskulude osatähtsus (TkK)

2008.a.	2007.a.	2006.a.	2005.a.	2004.a.	2003.a.	2002.a.
21%	17%	19%	23%	12%	18,7%	22,3%

(Mitm. tegevuskulud / Ärikulud kokku * 100)

Mitmesuguste tegevuskulude osatähtsus on kasvanud 4%.



Tabel 18

M Ä R K U S 1 NÕUDED OSTJATE VASTU

	1.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	259 264 EEK	674 174 EEK
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	81 002 EEK	81 002 EEK
Nõuded ostjate vastu kokku	340 265 EEK	755 175 EEK

M Ä R K U S 2 MITMESUGUSED NÕUDED

	1.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele		
Lühiajalised laenud	860 000 EEK	1 310 000 EEK
Arveldused aruandvate isikutega	2 987 EEK	34 596 EEK
Mitmesugused nõuded kokku	862 987 EEK	1 344 596 EEK

M Ä R K U S 4 ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

	1.01.2008-31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Ettemakstud rent	75 461 EEK	91 373 EEK
Ettemaksed kauba eest	34 603 EEK	248 603 EEK
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	110 064 EEK	339 976 EEK

M Ä R K U S 5 MAKSUVÕLAD

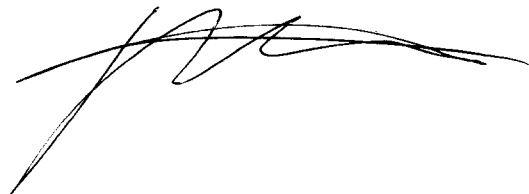
	1.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Füüsilise isiku tulumaks	100 000 EEK	107 982 EEK
Sotsiaalmaks	300 000 EEK	207 068 EEK
Töötuskindlustusmaks	-	5 575 EEK
Kogumispension	-	6 909 EEK
Käibemaks	740 000 EEK	625 210 EEK
Maksuvõlad kokku	1 140 000 EEK	952 744 EEK

M Ä R K U S 6 VIITVÕLAD

	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Võlad töövõtjatele	220 451 EEK	260 548 EEK
Tulevaste perioodide maksukohustus	295 720 EEK	
Intressivõlad	101 164 EEK	23 445 EEK
Puhkusereserv	71 474 EEK	138 990 EEK
Sotsiaalmaks puhkusereservilt	23 586 EEK	45 867 EEK
Töötuskindlustus puhkusereservilt	215 EEK	417 EEK
Viitvõlad kokku	712 610 EEK	422 983 EEK

Realiseerimiskeskus OÜ

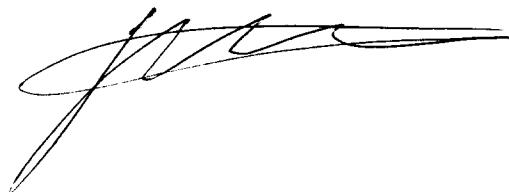
24/28



M Ä R K U S 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on kontrollivad osanikud, kes omavad üle 20% hääleõigusest ja nende lähedased perekonnaliikmed, juhtimise võtmepersonal ja nende lähedased perekonnaliikmed ning mainitud füüsiliste isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

2008.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

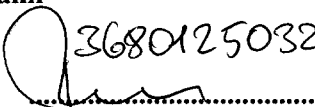
Käesolevaga OÜ Realiseerimiskeskuse juhatus, koosseisus Tõnu Eermann ja Tarmo Hansson, deklareerib antud aruandes esitatud andmete õigsust ning vastavust Eesti Raamatupidamisseaduses kehtestatud õigusaktidega.

OÜ Realiseerimiskeskus on jätkav majandustegevuses ka järgnevatel majandusaastatel.

Juhatuse liikmed:

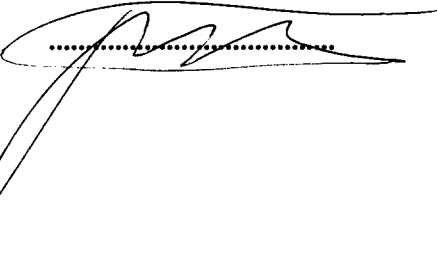
Tõnu Eermann

Isikukood: 36801250320

Allkiri: 

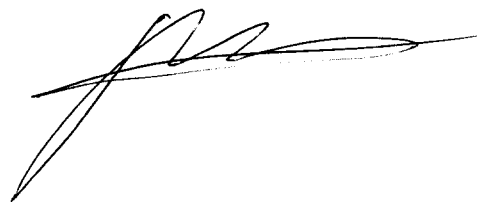
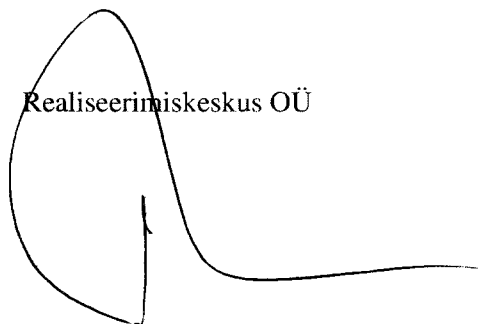
Tarmo Hansson

Isikukood: 36806010253

Allkiri: 

Realiseerimiskeskus OÜ

26/28



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Isikukood / Äriregistri number	Osa omandamise kuupäev	Osa nimiväärtus
Tõnu Eermann	Hiiu-Maleva 39-9 Tallinn	36801250920	02-03-2000	100 000 EEK

Seadusliku esindaja allkiri:

AS Kandleor	Rahukohtu 1-7 A Tallinn	10680289	29-11-2000	100 000 EEK
-------------	-------------------------------	----------	------------	-------------

Seadusliku esindaja allkiri:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Realiseerimiskeskus juhatus kinnitas Realiseerimiskeskuse 01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta kahjumi summas – 682 736 krooni.

Juhatuse ettepanek on katta 01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta kahjum summas – 682 736 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

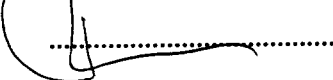
Juhatuse liikmed:

Tõnu Eermann

Isikukood:

36801250320

Allkiri:



Tarmo Hansson

Isikukood:

36906010253

Allkiri:



Realiseerimiskeskus OÜ

28/28

