



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Realiseerimiskeskus

registrikood: 10635366

tänavanimi, Ehitajate tee 110E
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: 6 771 620

faks: 6 771 621

e-posti aadress: info@realkeskus.ee

veebilehe aadress: www.realkeskus.ee

Sisukord

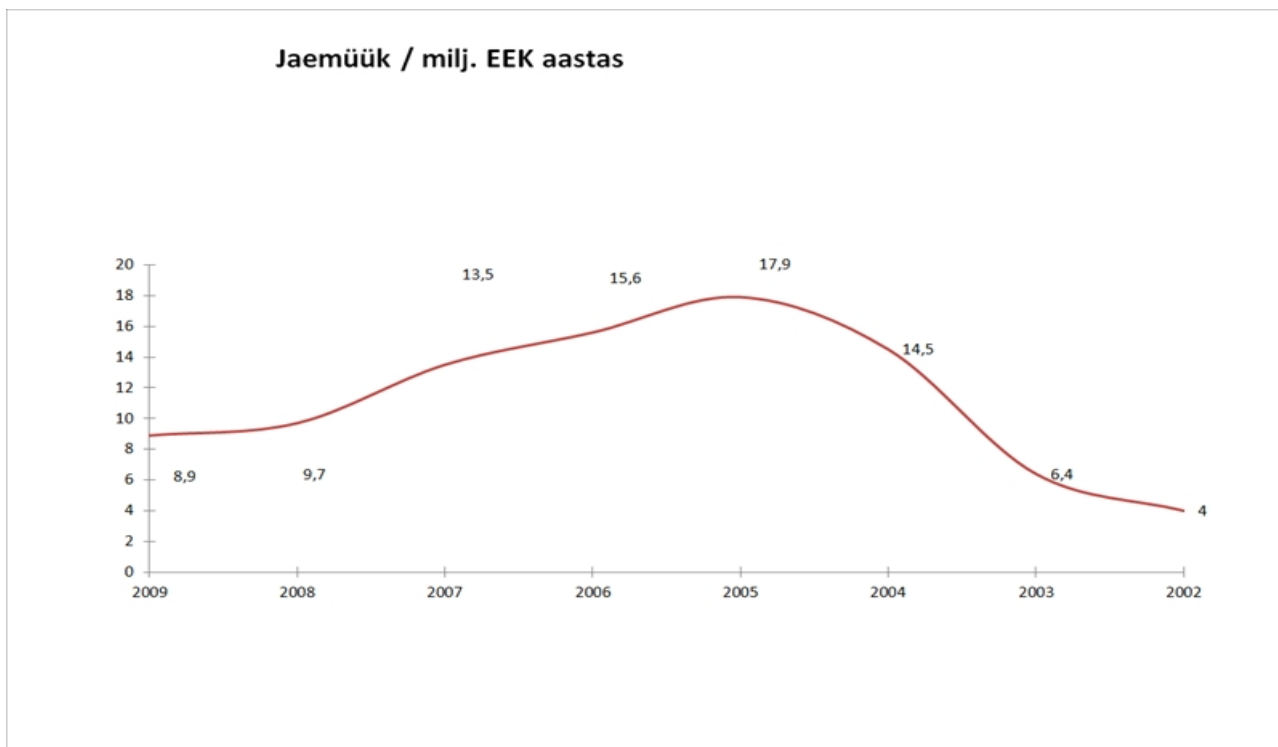
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Bilanss	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Saadud ettemaksed	17
Lisa 14 Kapitalirent	18
Lisa 15 Kasutusrent	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 VARAD	21
Lisa 25 VARUD	23
Lisa 26 JAEMÜÜK	24
Lisa 27 KULUD	27

Tegevusaruanne

2009 aasta oli ettevõttele majanduslikult keeruline ning tuli teha resolootseid ning kindlaid otsuseid majandustegevuse produktiivseks jätkamiseks.

2009 aastal ettevõtte jätkas läbirääkimisi suurimate jaekaubandusettevõtetega koostöö laiendamiseks.

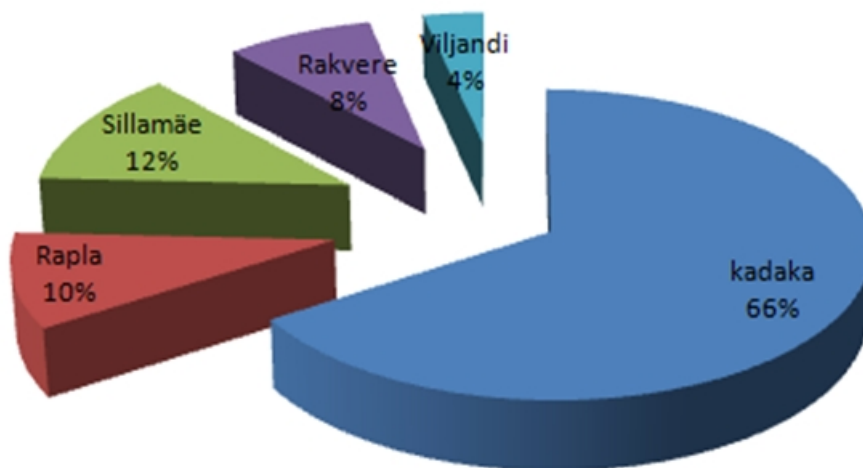
Jaemüük vähenes aruandeaastal võrreldes eelmise aastaga 9% langedes peaaegu 2003 aasta tasemele. Jaemüügi langus oli tingitud üleüldisest jähinemisest majanduses ning kaupluste sulgemistest alates 2006 aastast.



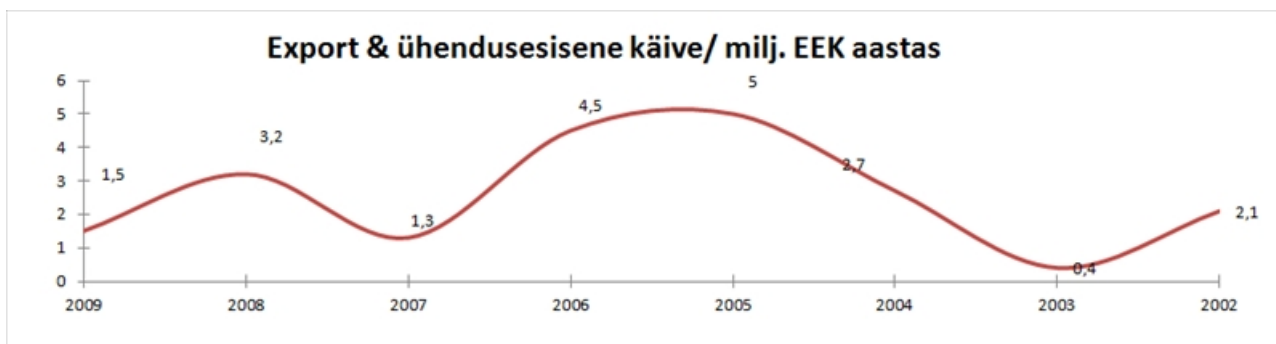
2009 aasta alguses tegutses Realiseerimiskeskusel 3 kauplust: Tallinnas, Raplas ja Sillamäel. Aruandeaasta jooksul avati veel kaks kauplust. Aprillis avati Rakvere kauplus ning alates augustist oli ettevõttel kauplus ka Viljandis.

Siinkohal väljavõtte jaemüügist kaupluste käivete lõikes:

2009 aasta kaupluste käive



Ekspordi ning ühendusesisese käibe maht vähenes võrreldes 2008 aastaga ligi 50%



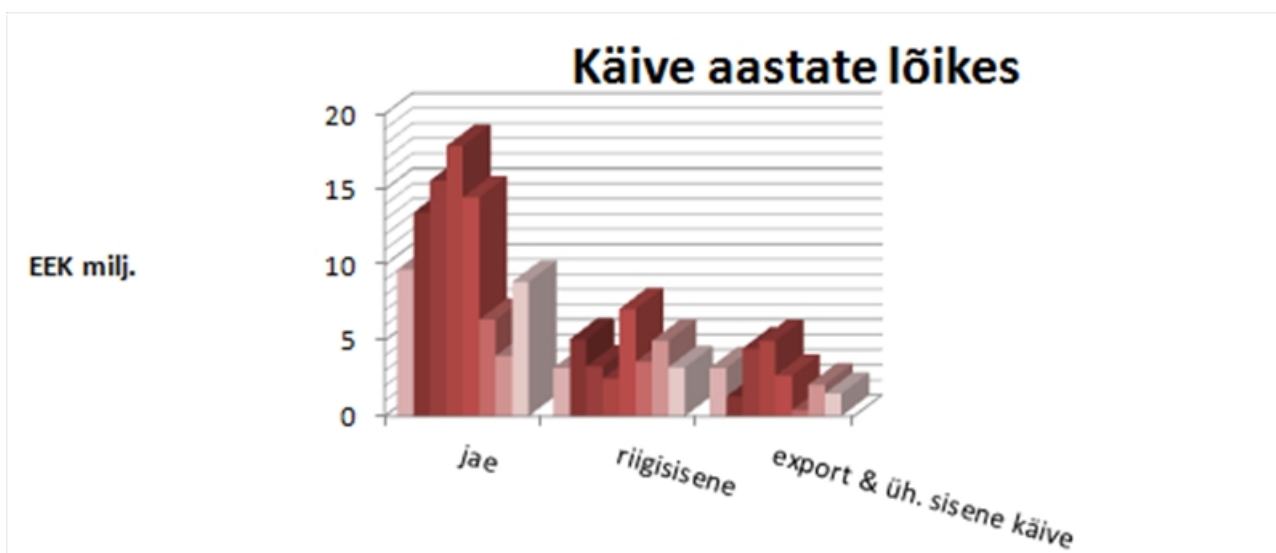
Riigisisene hulgemüük jäi 2008 aastaga samale tasemele.

Alates 2005 aastast on Realiseerimiskeskus kaubamärkide TCM ja Schneider esindajad eestis. 2008 ja 2009 aastal on tehtud väga tihedat koostööd saksa impulsstoodete müüjaga QVC pakkudes klientidele majapidamistarbeteid, kodutekstiili ning rõivaid.

ÄRITEGEVUS

Ettevõtte netokäibeks kujunes 13,6 milj. krooni. Käibelangus võrreldes 2008 aastaga on toimunud jaemüügi ning ekspordi sektorites. Ettevõtte kaubanduslike segmentide jaotus võrreldes eelmiste perioodidega oli:

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
jae	8,9	9,7	13,5	15,6	17,9	14,5	6,4	4
riigisisene	3,25	3,2	5,1	3,3	2,5	7,1	3,6	5
export & üh. sisene käive	1,5	3,2	1,3	4,5	5	2,7	0,4	2,1

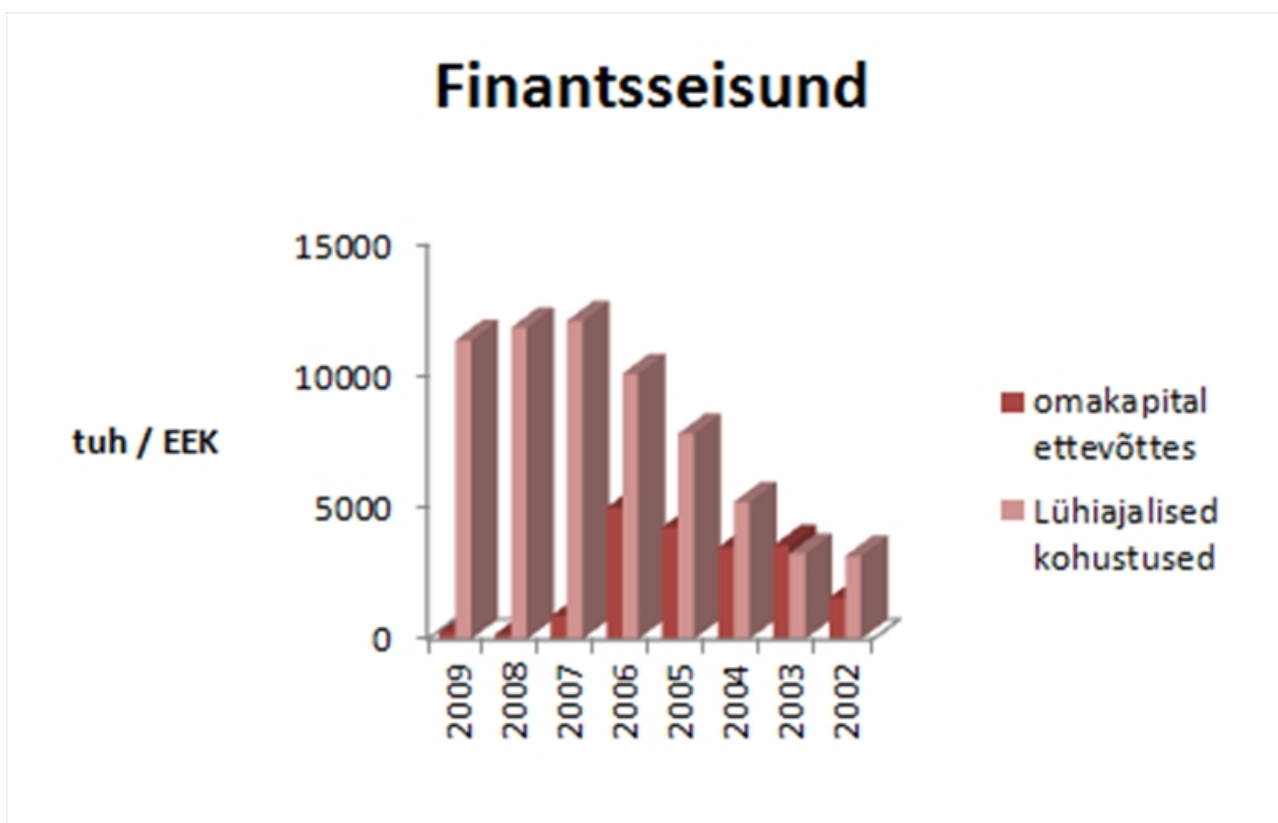


FINANTSSEISUND

Ettevõtte on madala likviidsusega. Lühiajaliste kohustuste osakaal on jätkuvalt langenud. Ettevõtte tasub laenukohustusi tähtajaliselt ning lähtudes konservatiivsuse printsiibist. Ajatatud on ka maksuvõlg Maksu- ja tolliametiga ning sõlmitud maksegraafikust on kinni peetud.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aruandeaasta kohta ning eelnevate perioodide võrdlus:

<i>tuh/EEK</i>	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
omakapital ettevõttes	292	206	888	5 010	4 272	3 492	3 581	1 585
Lühiajalised kohustused	11 369	11 854	12 106	10 097	7 817	5 221	3 255	3 167

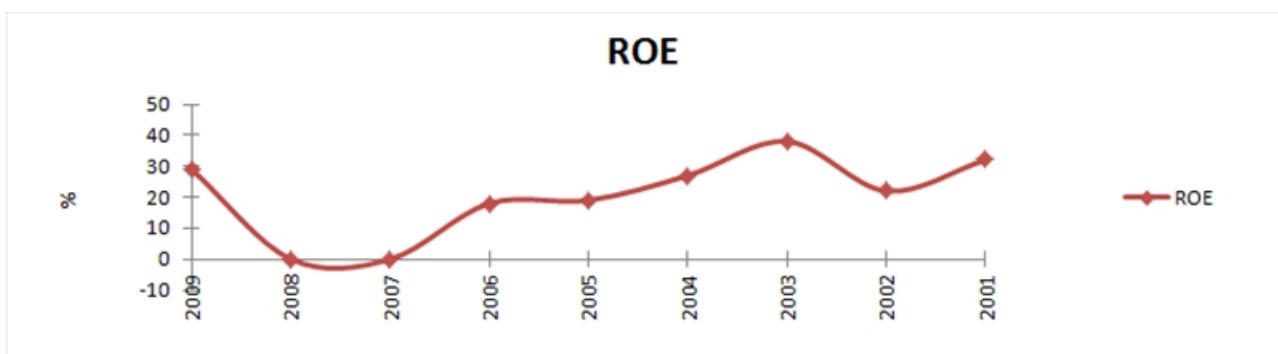


Ettevõtte omakapitali rentabluse suhtarv 2009 aastal on 29.

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
ROE	29	0	0	18	19	27	38	21,97	32,09

(ROE-puhaskasum/omakapital *100) mis näitab et üldreeglina investori tulunormi tase- so. vähemalt 15% et kindlustada omanikele normaalne dividendide tase tulevikus on täidetud.

Siinkohal graafiline võrdlus eelnevate perioodide kohta:



VÄLJAVAATED 2010 AASTAKS

Realiseerimiskeskuse juhatuse peamiseks eesmärgiks on tagada ettevõttele stabiilsus ning jätkusuutlikkus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga OÜ Realiseerimiskeskuse juhatus, koosseisus Tõnu Eermann ja Tarmo Hansson, deklareerib antud aruandes esitatud andmete õigsust ning vastavust Eesti Raamatupidamisseaduses kehtestatud õigusaktidega.

OÜ Realiseerimiskeskus on jätkav majandustegevuses ka järgnevatel majandusaastatel.

Juhatusel liikmed:

Tõnu Eermann

Tarmo Hansson

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 649 221	16 075 904	17
Muud äritulud		5 587	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 601 487	-8 161 218	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 142 356	-3 415 988	19,15
Tööjõukulud	-2 319 102	-3 301 278	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342 140	-280 519	7
Muud ärikulud	-414 605	-845 251	21
Ärikasum (-kahjum)	829 531	77 237	
Finantstulud ja -kulud	-743 586	-759 973	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 945	-682 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 945	-682 736	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	20 000	668 452	888 452
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-682 736	-682 736
31.12.2008	200 000	20 000	-14 284	205 716
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			85 945	85 945
31.12.2009	200 000	20 000	71 661	291 661

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	829 531	77 237	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342 140	280 519	7
Kokku korrigeerimised	342 140	280 519	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 088	676 431	4,5
Varude muutus	-742 096	-62 292	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	281 062	970 559	9
Kokku rahavood äritegevusest	739 725	1 942 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 610	-443 613	7
Antud laenude tagasimaksed	860 000	450 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	789 390	6 387	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	859 995	1 800 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 573 647	-3 075 495	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 034	-105 785	14
Makstud intressid	-742 939	-690 639	22
Muud laekumised finantseerimistegevusest	52	4 897	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-723	-74 230	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 481 296	-2 141 252	
Kokku rahavood	47 819	-192 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 661	253 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 819	-192 411	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 480	60 636	2

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	108 480	60 636	253 047	2
Nõuded ja ettemaksed	424 228	1 313 315	2 439 748	3,4,5
Varud	9 604 806	8 862 711	8 800 419	6
Kokku käibevara	10 137 514	10 236 662	11 493 214	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	1 551 108	1 822 638	1 659 544	7
Kokku põhivara	1 551 108	1 822 638	1 659 544	7
Kokku varad	11 688 622	12 059 300	13 152 758	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	4 640 568	5 357 430	6 718 542	8
Võlad ja ettemaksed	6 748 781	6 467 717	5 497 159	9-13
Kokku lühiajalised kohustused	11 389 349	11 825 147	12 215 701	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	7 612	28 437	48 605	8,14
Kokku pikaajalised kohustused	7 612	28 437	48 605	
Kokku kohustused	11 396 961	11 853 584	12 264 306	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	200 000	1,16
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	20 000	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 284	668 452	4 798 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 945	-682 736	-4 130 054	
Kokku omakapital	291 661	205 716	888 452	1
Kokku kohustused ja omakapital	11 688 622	12 059 300	13 152 758	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realiseerimiskeskus 2009.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Majandusaasta pikkuseks on 12 kalendrikuud, algusega 01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009.a. Kasumiaruandes on kulud liigutatud nende funktsiooni järgi. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

2008.a. Bilansikirjel- Lühiajalised laenukohustused on korrigeeritud summat pikaajalise kapitalirendi makse osa võrra summas 28 437 EEK vastavalt, korrigeeritud summad:
Lühiajalised laenukohustused summas 5 357 430
Pikaajalised laenukohustused summas 28 437

2009.a. Rahavoogude aruandes on korrigeeritud 2008.a. rahavoogusid muutes aruannet detailsemaks ning võrreldavaks 2009 aastaga ja tulevikuperspektiive silmas pidades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arveldusperioodil välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eesti kroonides vastavalt Eesti Panga poolt fikseeritud vahetuskursile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varude tootlus 2009.a.suhtarvuna oli 1,42.

Varude tootluse (Revenue to Inventory)suhtarv eelmistel perioodidel vastavalt:

2008.a. 1,82

2007.a. 2,26

2006.a. 2,12

2005.a. 2,62

2004.a. 4,0

2003.a. 2,5

2002.a. 2,3

Suhtarv näitab iga varudesse investeeritud krooni ringlust aruandeperioodil. 2009.a. aastal oli see 1,42korda, mis on 0,4 korda vähem võrreldes 2008.a.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab masinate ja seadmete puhul 1000 krooni ning tööriistade ja majandusinventari puhul 500 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja seadmed	3
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar- mööbel jm	10

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	86 794	40 733
Arvelduskontod	21 686	19 903
Kokku raha	108 480	60 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	344 596	340 266
Muud nõuded	371	862 985
Ettemaksed	79 261	110 064
Kokku Nõuded ja ettemaksed	424 228	1 313 315

Ettemaksed summas 79 261 moodustas ettemakstud rent vastavalt:

TÜ Venus Kinnisvara 75461.- (Kadaka kaupluse rendi ettemkas)

Maxima 3800.- (Viljandi kaupluse rendi ettemaks)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	344 596	259 264
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		81 002
Kokku nõuded ostjate vastu	344 596	340 266
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-81 002	-81 002
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	81 002	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks		-81 002

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostuvõlgade tasumise keskmiseks ajaks päevades:

2009.a. 10.95 (nõuded ostjate vastu / netokive *365) näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 11

päeva jooksul.

Antud suhtarve eelmistel perioodidel oli vastavalt:

2008.a. 10,95

2007.a. 13,85

2006.a. 10,95

2005.a. 3,65

2004.a. 7,3

2003.a. 10,8

2002.a. 10,2

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	371	371		
Kokku muud nõuded	371	371		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	860 000	860 000		
Muud nõuded	2 986	2 986		
Kokku muud nõuded	862 986	862 986		

Muude nõuete all kajastuvad kinnitatud saldod aruandvate isikutega.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	9 604 806	8 862 711
Kokku varud	9 604 806	8 862 711

Varude all kajastuvad kaupluses müügil ning laos olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2010.a. alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.

Mahakandmisele kuuluvad: riknenud tooted, raskesti realiseeritavad kaubad mis on aastaid seisnud, puuduolevad kaubad ning veekahjustuse saanud tooted.

2009.a. kanti maha tooteid summas 218 tuh/EEK

Mahakandmiste summa varasematel aastatel oli vastavalt:

2008.a. 662 tuh/EEK

2007.a. 4 214 tuh/EEK

2006.a. 42 tuh/EEK

2005.a. 28 tuh/EEK

2004.a. 232 tuh/EEK

2003.a. 1 027 tuh/EEK

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	47 000	1 074 700	1 074 700	2 598 550	3 720 250
Akumuleeritud kulum		-409 062	-409 062	-1 651 644	-2 060 706
Jääkmaksumus	47 000	665 638	665 638	946 906	1 659 544
Ostud ja parendused				443 613	443 613
Muud ostud ja parendused				443 613	443 613
Amortisatsioonikulu		-92 571	-92 571	-187 948	-280 519
31.12.2008					
Soetusmaksumus	47 000	1 074 700	1 074 700	3 042 163	4 163 863
Akumuleeritud kulum		-501 633	-501 633	-1 839 592	-2 341 225
Jääkmaksumus	47 000	573 067	573 067	1 202 571	1 822 638
Ostud ja parendused		21 872	21 872	48 738	70 610
Muud ostud ja parendused		21 872	21 872	48 738	70 610
Amortisatsioonikulu	-2 352	-132 985	-132 985	-206 803	-342 140
31.12.2009					
Soetusmaksumus	47 000	1 096 572	1 096 572	3 090 901	4 234 473
Akumuleeritud kulum	-2 352	-634 618	-634 618	-2 046 395	-2 683 365
Jääkmaksumus	44 648	461 954	461 954	1 044 506	1 551 108

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	3 894 743	3 894 743		
Stock Trade OÜ	200 000	200 000		
Juhendaja OÜ	300 000	300 000		
Hansson Tarmo	225 000	225 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 619 743	4 619 743		
Kapitalirendikohustused kokku	28 437	20 825	7 612	
Laenukohustused kokku	4 648 180	4 640 568	7 612	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	4 815 918	4 815 918		
Juhendaja OÜ	300 000	300 000		
Hansson Tarmo	225 000	225 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 340 918	5 340 918		
Kapitalirendikohustused kokku	44 949	16 512	28 437	
Laenukohustused kokku	5 385 867	5 357 430	28 437	

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenukohustused kuna saadud pangalaenu tingimused ja tähtjad vaadatakse igal aastal üle ning korrigeeritakse vastavalt vajadusele ning ettevõtte hetkesituatsioonile. Aruandeaastal on tasutud intresse summas 743 tuh/EEK.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 684 279	4 358 147
Võlad töövõtjatele	113 392	220 451
Maksuvõlad	1 246 923	1 435 722
Saadud ettemaksed	250 033	256 962
Intressivõlad	286 119	101 164
Viitvõlad; puhkusereserv ja maksukohustus	168 035	95 273
Kokku võlad ja ettemaksed	6 748 781	6 467 719

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	113 392	220 451
Kokku võlad töövõtjatele	113 392	220 451

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		806 005	740 000
Üksikisiku tulumaks		143 468	100 000
Erisoodustuse tulumaks		165	
Sotsiaalmaks		325 306	300 000
Kohustuslik kogumispension		4 543	
Töötuskindlustusmaksed		20 638	
Ettemaksukonto jääk	53 202		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 202	1 300 125	1 140 000

Ettevõtte maksuvõlg on ajatatud.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	4 684 279	4 358 147
Kokku võlad tarnijatele	4 684 279	4 358 147

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed kauba eest	250 033	256 962
Kokku saadud ettemaksed	250 033	256 962

Lisa 14 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
ATV Kawasaki KVF750	28 437	20 825	7 612	
Kapitalirendikohustused kokku	28 437	20 825	7 612	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
ATV Kawasaki KVF750	44 949	16 512	28 437	
Kapitalirendikohustused kokku	44 949	16 512	28 437	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	30 074	30 074
31.12.2008	54 122	54 122

ATV KAWASAKI KVF750 on renditud AS Hansa Liising Eesti vastavalt kapitalirendilepingule Nr. 0124348L; 06.04.2006.a. intressimääraga 14% aastas, tähtajaga kuni 15.04.2011.a.

Lisa 15 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	95 414	98 360
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	129 607	101 329
1-5 aasta jooksul	253 329	382 936

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ja lepingud:

Liisingleping Nr. 0094460L; 10.02.2005.a. sõiduauto RENAULT MEGANE 1,6 tähtajaga 28.02.2010.a.

Liisingleping Nr. 0151950L; 01.02.2007.a. maastur TOYOTA LAND CRUISER 3,0 tähtajaga 15.02.2012.a.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Tõnu Eermann- isikukoodiga 36801250920; osa nimiväärtus 100 000EEK		
AS Kandleor- reg. Nr. 10680289; osa nimiväärtus 100 000EEK		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 198 988	12 902 809
Soome	748 214	1 690 091
Rootsi	667 847	265 855
Saksamaa		663 885
Läti	34 172	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 649 221	15 522 640
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike		553 264
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		553 264
Kokku müügitulu	13 649 221	16 075 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jaemüük	8 985 316	10 217 632
Hulgimüük	4 615 356	5 847 653
Teenuste müük	48 549	10 619
Kokku müügitulu	13 649 221	16 075 904

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 598 772	8 152 698
turvaelemendid	2 715	8 520
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 601 487	8 161 218

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	1 023 828	1 272 180
Energia	346 819	444 179
Elektrienergia	190 034	273 276
Soojusenergia	37 488	46 838
Kütus	119 297	124 065
Mitmesugused bürookulud	152 329	165 591
Lähetuskulud	118 563	64 908
Ostetud transporditeenused	759 162	907 361
Jooksev remont, tehnohooldus	41 048	32 627
reklaam	37 397	21 505
ostetud teenused, konsultatsioonid jm	252 229	58 590
Kindlustusmaksed	12 746	57 179
Valveteenus	71 977	79 585
Kasutusrendimaksed	95 414	98 360
panga teenustasud	132 343	144 759
Muud	98 501	69 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 142 356	3 415 988

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 724 293	2 478 096
Sotsiaalmaksud	584 450	819 186
Muud	10 359	3 996
Kokku tööjõukulud	2 319 102	3 301 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatsue liikmed on põhikohaga OÜ Realiseerimiskeskuses tööl, nende brutotasud aruandeperioodil olid 314 tuh/EEK- Tegevjuhi brutotöötasu moodustas sellest ligikaudu 210 tuh/EEK

Tööjõukuludes muude kulude all summas 10 359.- on kajastatud kulutused töötajate koolitusele ning tööohutusele.

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	4 176	3 877
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 600	300
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	185 120	175 489
Kahjum kauba mahakandmisest	218 323	661 864
Muud	3 386	3 721
Kokku muud ärikulud	414 605	845 251

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	742 939	690 639
Intressikulu laenudelt	737 555	679 259
Intressikulu kapitalirendilt	5 384	11 380
Muud finantstulud ja -kulud	647	69 334
Kokku finantstulud ja -kulud	743 586	759 973

Lisa 23 Seotud osapooled

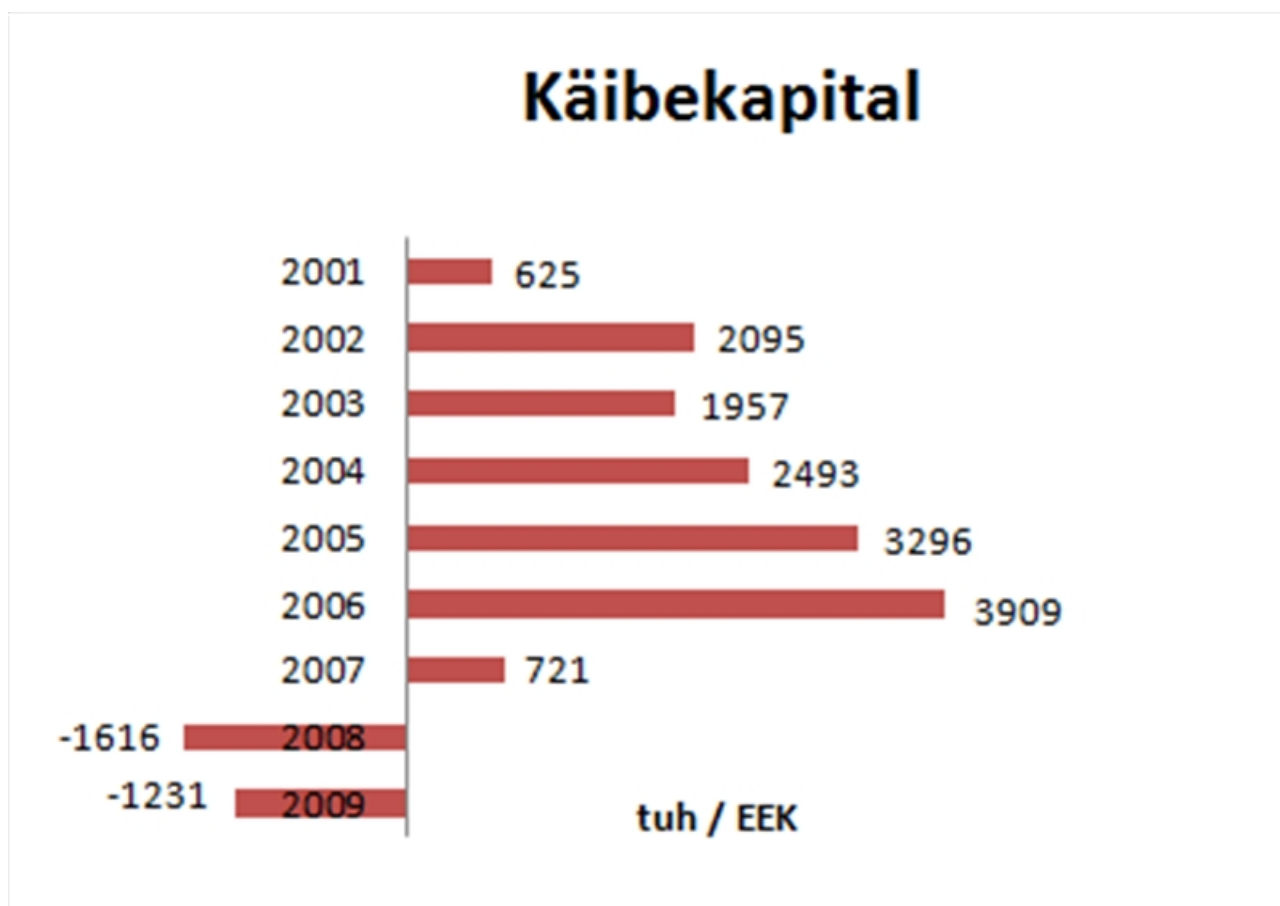
(kroonides)

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse liikmed on põhikohaga OÜ Realiseerimiskeskuses tööl, nende brutotasud aruandeperioodil olid 314tuh/EEK. Tegevjuhi brutotöötasu moodustas sellest 210tuh/EEK

Lisa 24 VARAD

KÄIBEKAPITAL

Puhas käibekapital ettevõttes (käibevara - lühiajalised kohustused) on -1,2 milj. krooni. Käesoleva teema juures vajab kindlasti märkimist fakt et ettevõttel puuduvad märkimisväärsed pikajalised kohustused. Olemasolevate laenulepingute tingimused ja tähtajad vaadatakse üheskoos pangaga üle iga-aastaselt et tagada vastavalt turule õiglasel tingimused. Seega käibekapitali puudumine ettevõttes aastael 2008 ka 2009 pole siiski õige. Antud skeem on aruandesse jäetud et säiliks võimalus analüüsida majandustegevust varasemate perioodidega.



NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi maksevõimet hinnatud eraldi ning individuaalselt.

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
OSTUVÕLGADE TASUMISE KESKMINE AEG PÄEVADES	10,95	10,95	13,85	10,95	3,65	7,3	10,8	10,2

Ostuvõlgade tasumise keskmiseks ajaks päevades (nõuded ostjate vastu / netokõive *365) on aruandeperioodil ~11, näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 11 päeva jooksul.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on vara mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab seadmete ja masinate puhul 1 000 krooni ning tööriistade ja majandusinventari puhul 500 krooni. Vara mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varade kasutamise efektiivsusnäitajad antud aruandeperioodi kohta on järgmised:

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARADE TOOTLUS (Total Assets Turnover)	1,35	1,34	1,51	1,53	2,08	2,7	1,6	1,9

(netokäive / varad kokku) mis näitab ettevõtte aktive koormatust, st. mitu ringkäiku teevad aastast ettevõtte aktivad ja kui suur on läbimüük ettevõtte altivatesse investeeritud iga krooni kohta.

Lisa 25 VARUD

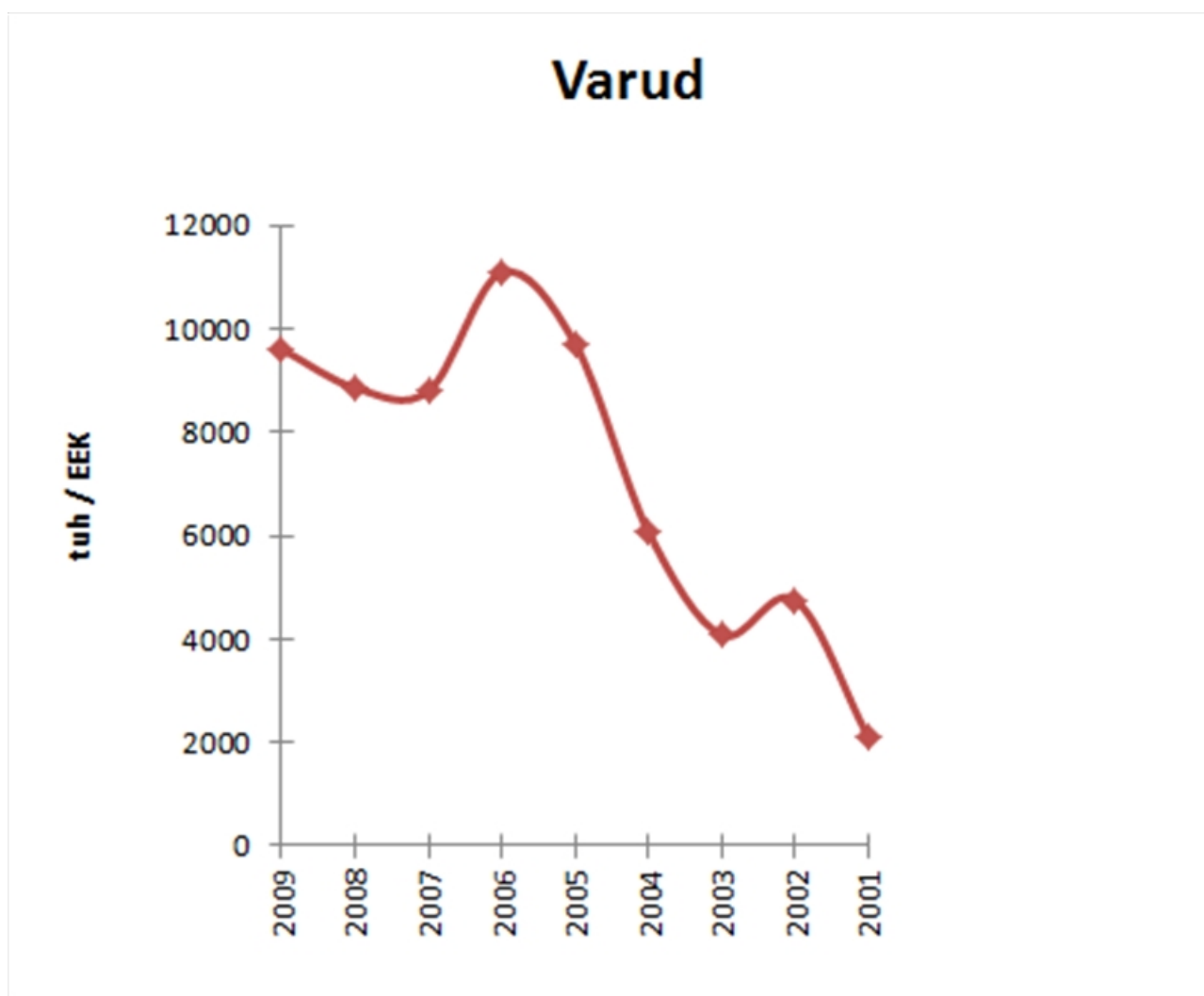
VARUD

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARUDE TOOTLUS (Revenue to Inventory)	1,42	1,82	2,26	2,12	2,62	4	2,5	2,3

(Netokäive / varud kokku) suhtarvuks aruandeperioodil 1,42 st. et keskmisel 1 kroon mis on invsteeritud varudesse ringleb 1,42 korda.

Varude all kajastuvad kauplustes müügil ning laos olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2010 aasta alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.



Mahakandmisele kuuluvad: riknenud kaubad, raskesti realiseeritavad kaubad mis on aastaid seisnud, puuduoelvad kaubad ning vee-, tule vm kahjustuse saanud tooted.

Siinkohal võrdlus aastate lõikes teostatud kaupade mahakandmistega:

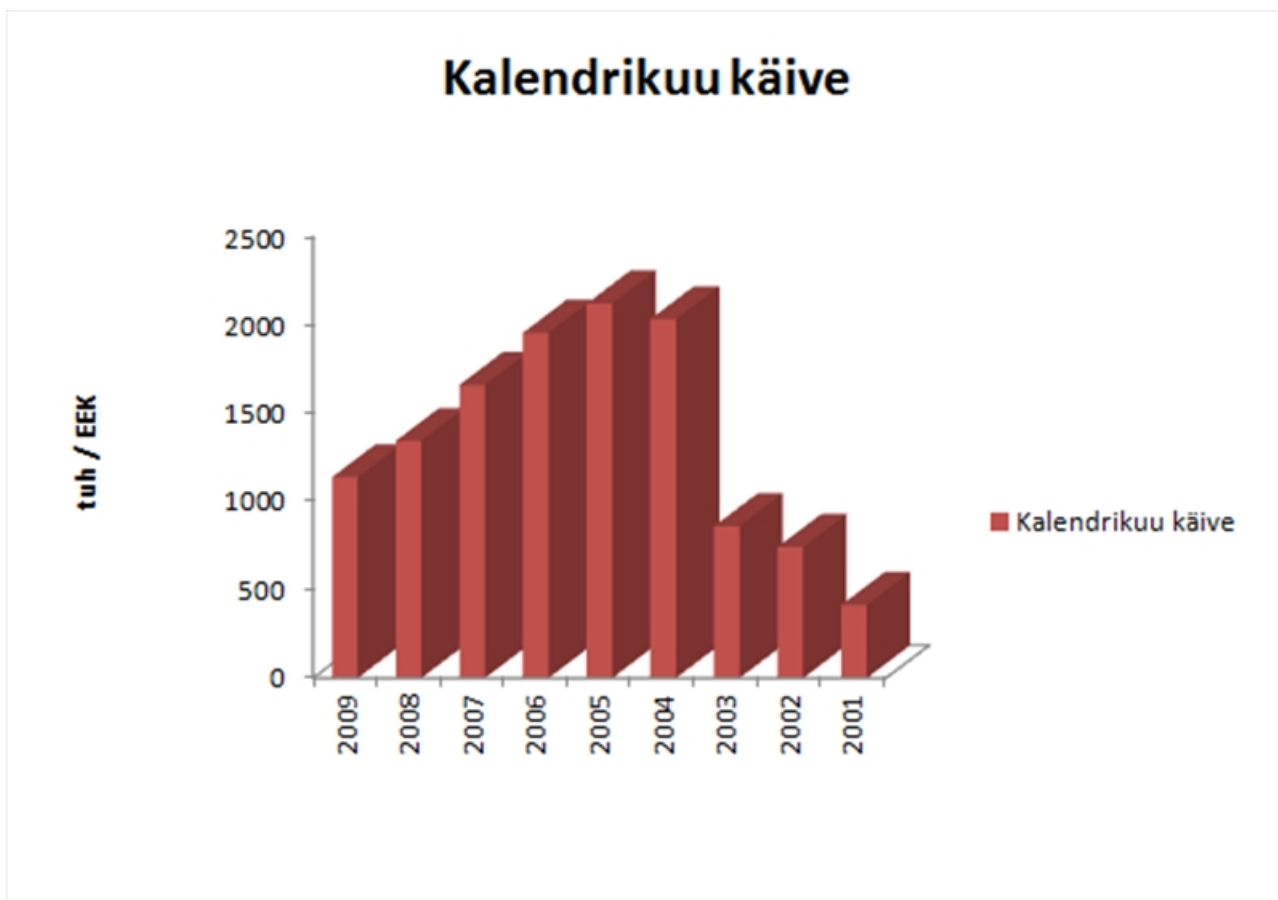


Lisa 26 JAEMÜÜK

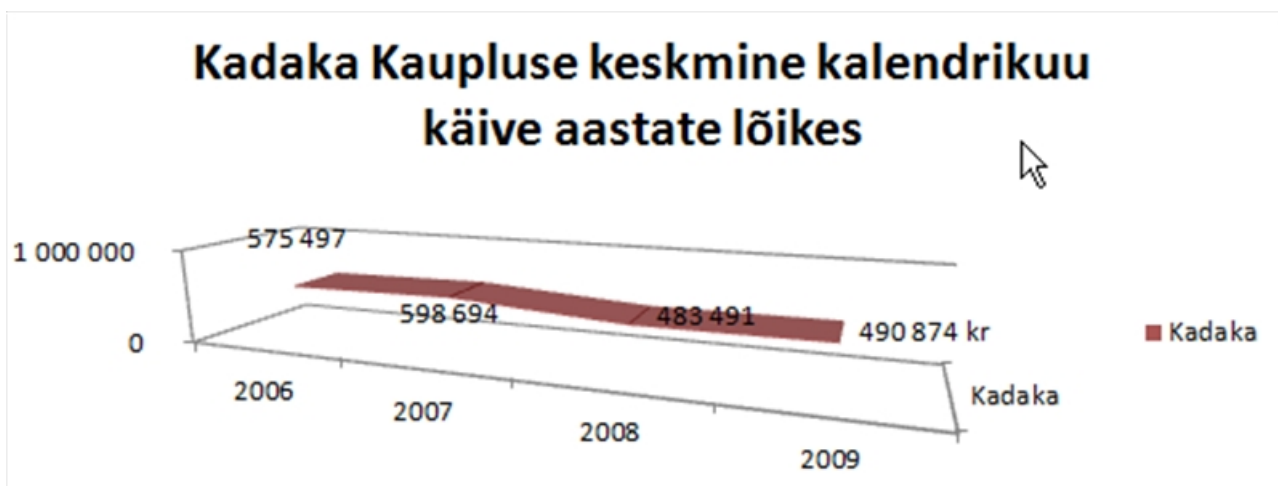
Ettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti. Peamisteks alisegmentideks on jae- ja hulgikaubandus. Jaekaubandus jaguneb omakorda geograafilistel alustel segmentideks. Kaupluste keskmine kuukaudne vastavalt:



Soõltuvalt aruannete perioodide erinevast pikkusest jagatuna vaõija toodud uõhe kalendrikuu keskmine muõuõgikoõive aruandeperioodidle loõikes allaõrgnevalt:

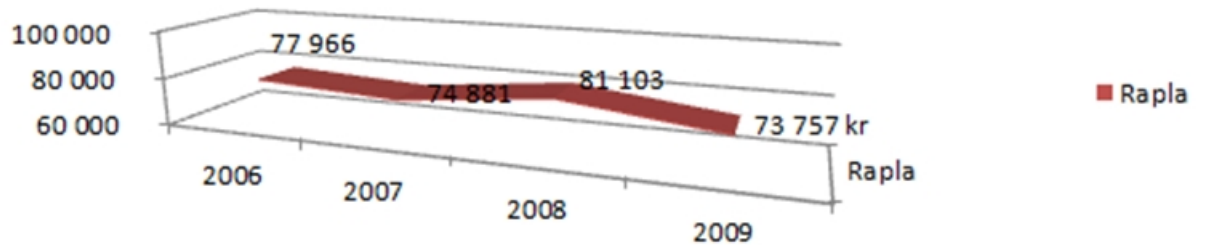


Kuigi ettevõtte kogukäive on langenud tuleb siiski toetada et uksikutel kauplustel on aastatega käive vaid toetusnud või jäänud vaatamata keerulistele majandustingimustele stabiilseks. See näitab, et leitud on õige sihtgrupp ning personal teeb oma töö tõhusalt produktiivselt arvestades klientidelt saadud tagasisidet uute kaupade tellimuste vormistamisel. Siinkohal vajajavõtte kaupluste käivetest viimastel aastatel:

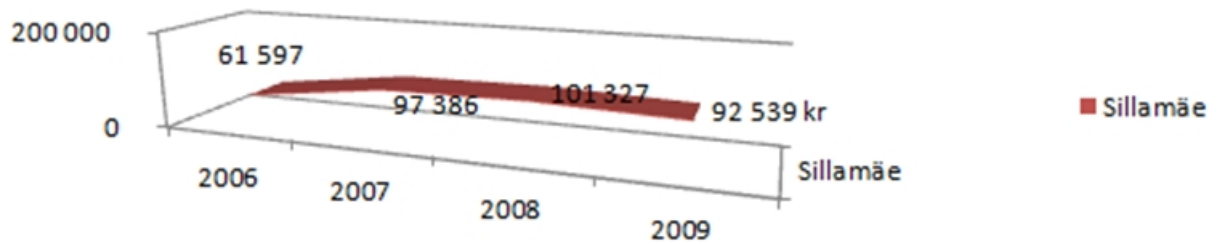




Rapla kaupluse keskmine kalendrikuu käive aastate lõikes



Sillamäe kaupluse keskmine kalendrikuu käive aastate lõikes



KULUDE OSATÄHTSUS

Müügikatte tase (%)

(netokäive - muutuvad kulud / netokive *100)

2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
52%	50%	51%	55%	63%	42%	54%	45%

Tööjõukulude osatähtsus (TK)

(TK- tööjõukulud / Ärikulud kokku *100)

2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
18%	20%	20%	22%	26%	11%	18%	13%

Kulumi osatähtsus (K)

(K-Kulum / Ärikulud kokku *100)

2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
3%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%

Materiaalsete kulude osatähtsus (MK)

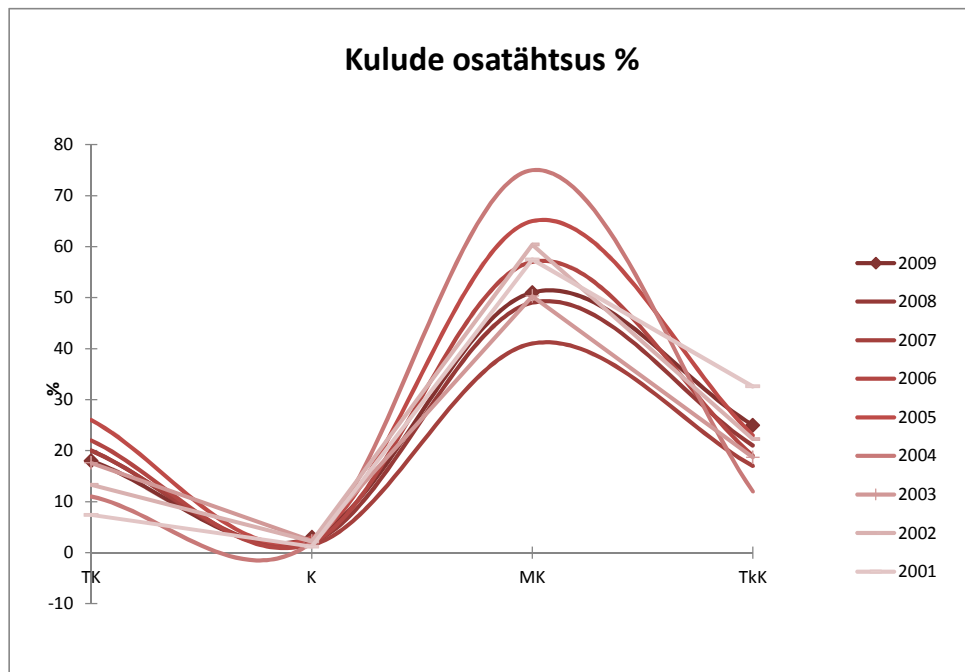
(MK- Kaubad materjalid / Ärikulud kokku *100)

2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
51%	49%	41%	57%	65%	75%	50%	40%

Tegevuskulude osatähtsus (TkK)

(TkK- Mitm. Tegevuskulud / Ärikulud kokku *100)

2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
25%	21%	17%	19%	23%	12%	19%	22%



Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HANSSON	Juhatuse liige	30.12.2010
TÕNU EERMANN	Juhatuse liige	31.12.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Realiseerimiskeskus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Realiseerimiskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Eelmise perioodi kohta esitatud audiitori aramus oli märkusega selles osas, et puudus võimalus avaldada arvamust laovarude ja põhivara kohta ja puudus piisav kindlustunne müügi ning nõuete kajastamise kohta.

Käesoleval perioodil ei olnud meil võimalik vaadelda laovarude ja põhivara inventuuri aruandeaasta lõpu seisuga ja meil ei olnud muude protseduuridega võimalik veenduda laovarude ja põhivara kajastamise korrektsuses. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust laovarude ja põhivara ning nendega seotud kulude kajastamise kohta aruandes.

Käesoleval perioodil kasumiaruandes kajastatud netokäive sisaldab müüki sularahas. Meie hinnangul ei ole aruandeperioodil rakendatud sisekontrollisüsteem ja arvestuse korraldus sularahas müügi kajastamisel piisav korrekse aruandluse koostamiseks. Seega, läbiviidud auditiprotseduuride põhjal ei saanud me piisavat kindlustunnet, et müük ja nõuded on korrektselt kajastatud aruandes.

Bilansipäeval ületavad lühiajalised kohustused käibevara ligikaudu 1,3 miljonit krooni ning ettevõtte ei ole suutnud tasuda tähtaegselt oma kohustusi. Sellest tulenevalt eksisteerib ilma omanikepoolse lisafinantseerimiseta märkimisväärne kahtlus selles osas kas ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud ning seetõttu võivad vajalikuks osutuda parandused kajastatud varade ja kohustuste osas ning nende eristamine lühi- ja pikaajaliseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on esitatud mittenõutavat informatsiooni eelmistest perioodidest, mille korrektsust ei ole me saanud kontrollida. Ebapiisav on seotud osapoolte kohta esitatud informatsioon.

Märkusega aramus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Realiseerimiskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aivar Kangust
Rimess OÜ, tegevusluba 3
Tallinn, 11. märts 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	11.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 945
Kokku	71 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 661
Kokku	71 661

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 945
Kokku	71 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	8985316	65.83%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4615356	33.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KANDLEOR OÜ	10680289	Virbi 11-62, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Tõnu Eermann	36801250320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771 620
Faks	+372 6771 621
E-posti aadress	info@realkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.realkeskus.ee