



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Realiseerimiskeskus

registrikood: 10635366

tänavatänu nimi, Ehitajate tee 110e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6771620

faks: +372 6771621

e-posti aadress: info@realkeskus.ee

veebilehe aadress: www.realkeskus.ee

Sisukord

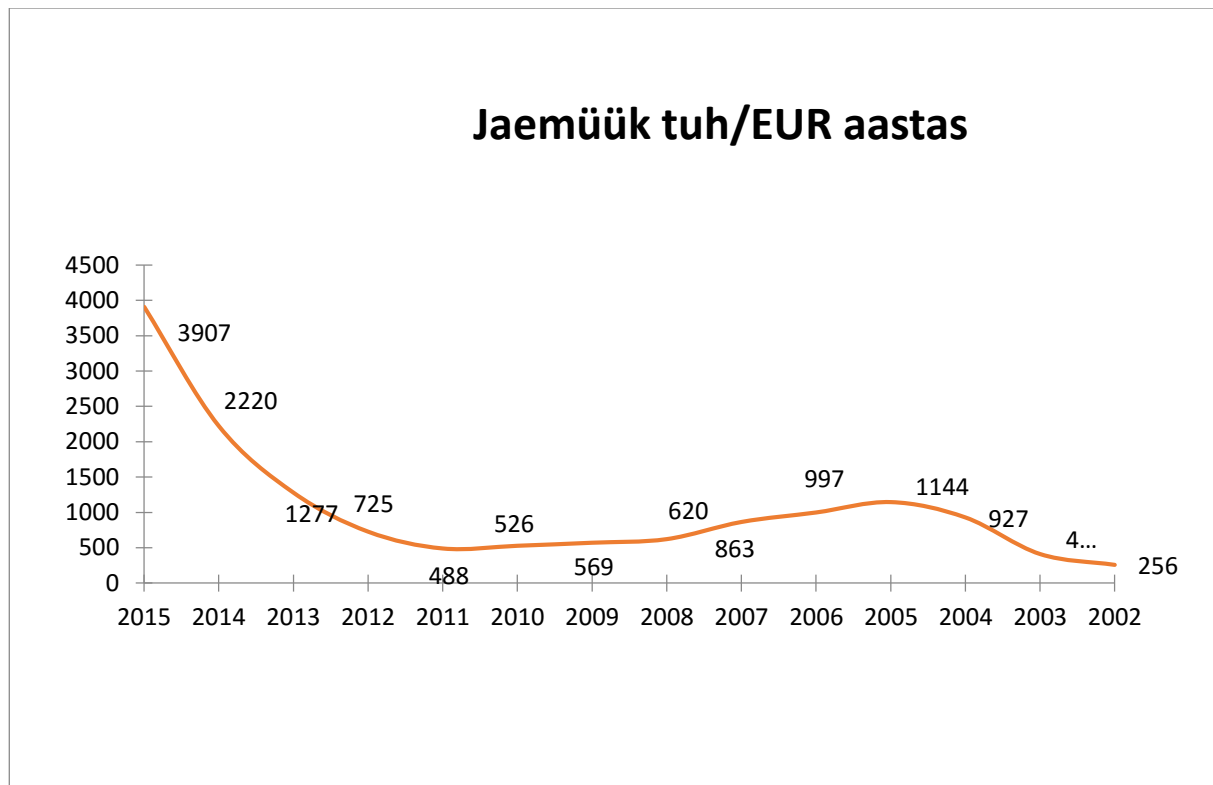
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Kasumiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 5 Varud	22
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 7 Materiaalne põhivara	23
Lisa 8 Kapitalirent	23
Lisa 9 Laenukohustused	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 11 Võlad tarnijatele	25
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 13 Osakapital	26
Lisa 14 Müügitulu	26
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 17 Tööjõukulud	27
Lisa 18 Tulumaks	28
Lisa 19 Seotud osapooled	28
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

2015 aasta oli ettevõttele majanduslikult stabiilne ning edukas.

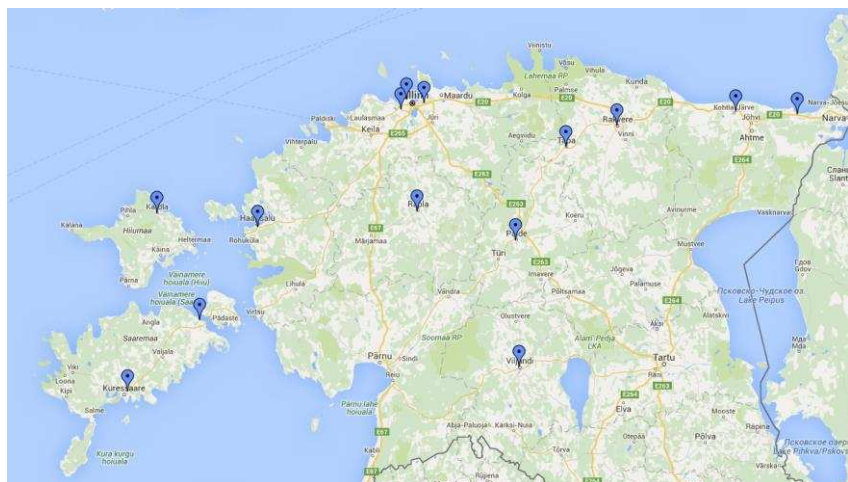
Ettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti ja Eu lähiriigid. Peamisteks ärisegmentideks on jae- ja hulgikaubandus. Jaekaubandus jaguneb omakorda geograafilistel alustel segmentideks.

Jaemüügi osakaal võrreldes 2014 aastaga on kasvanud üle 75%. Siinkohal võrdlus jaemüügi osakaalust viimasel 13 aastal.

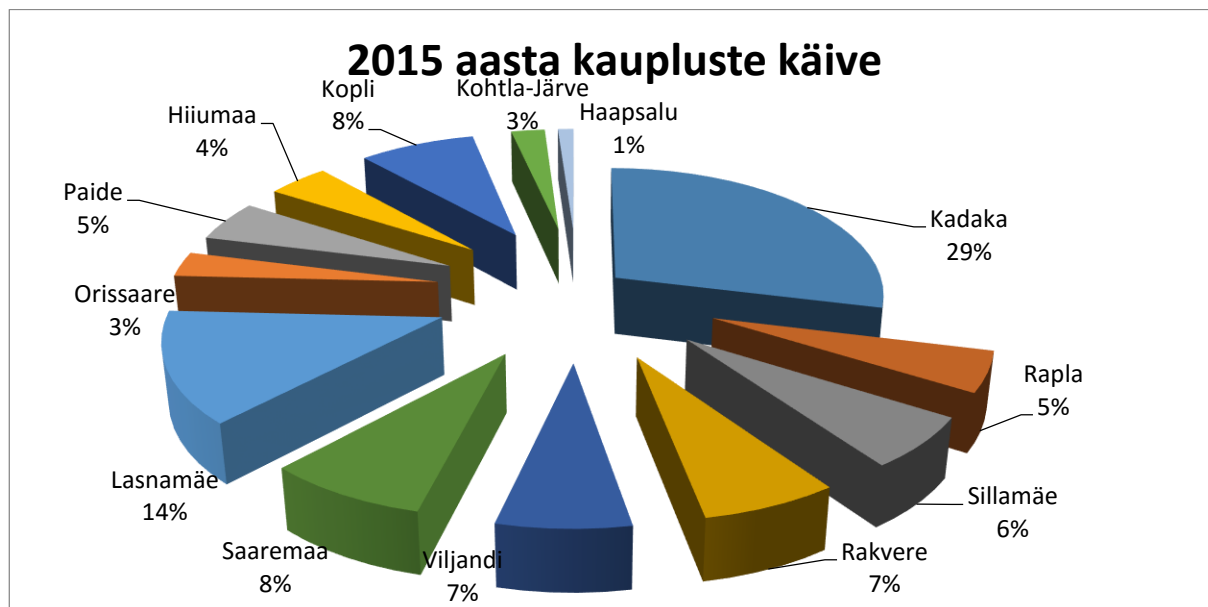


2015 aasta lõpuks opereeris Realiseerimiskeskus OÜ alljärgnevate kauplustega:

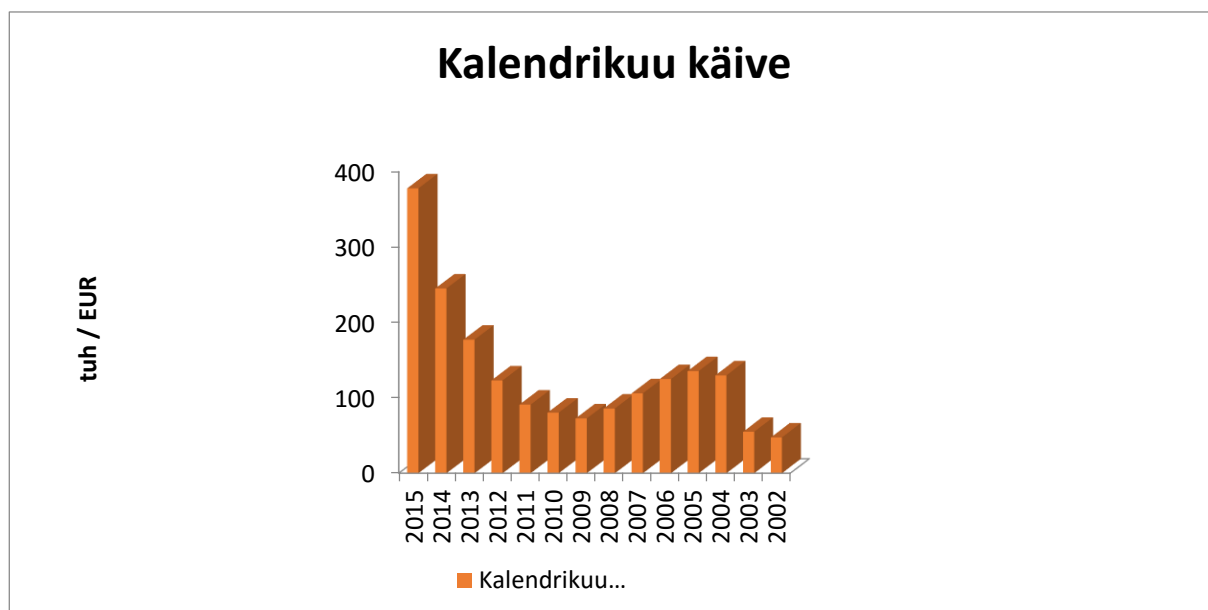
Tallinnas- Kadaka
Tallinnas- Lasnamäe
Tallinnas- Kopli
Rakvere
Viljandi
Saaremaa Kuressaare
Saaremaa Orissaare
Rapla
Sillamäe
Paide
Hiiumaa
Kohtla-Järve
Haapsalu



Väljavõte 2015 aasta jaemüügist kaupluste osakaalude lõikes:

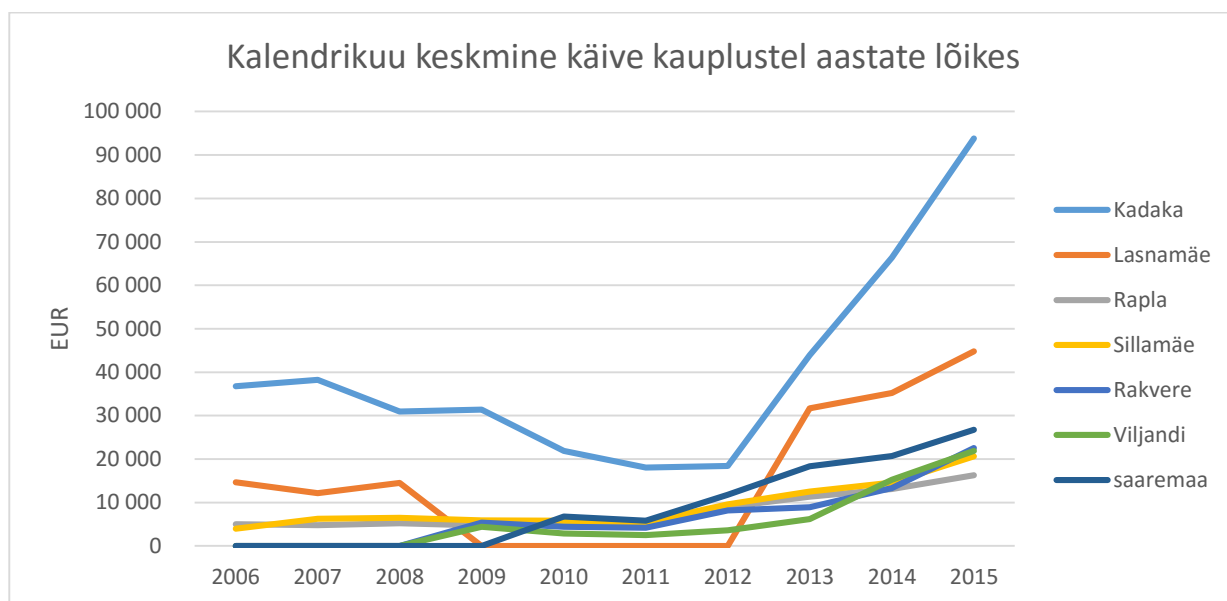


Sõltuvalt aruannete perioodide erinevast pikkusest jagatuna välja toodud ühe kalendrikuu keskmine müügi käive aruandeperioodide lõikes alljärgnevalt:



Ettevõtte kogukäive on alates 2009 aasta langusest stabiilselt tõusuteel. 2015 aasta oli kõikidele kauplustele edukas. Kõikide kaupluste käive on aastatega näidanud vaid kasvutendentsi ning Üleüldise käibetõusu taga on kindlasti ka oluliselt laienenud tootevalik. Leitud on õige sihtgrupp ning personal teeb oma tööd produktiivselt arvestades klientidelt saadud tagasisidet uute kaupade tellimuste vormistamisel.

Siinkohal väljavõte kalendrikuu keskmisest käibest kaupluste lõikes viimase 9 aasta arvestuses:



Üheks 2015 aastaks püstitatud prioriteediks oli jaemüügi käibe kasvatamine ning uute müügikohtade avamine. 2015 aastal avas ettevõtte uued kauplused Hiiumaal, Tallinnas, Kohtla-Järvel ning Haapsalus.

ÄRITEGEVUS

Ettevõtte netokäibeks kujunes 4,5 milj EUR. Käibekasv on toimunud jaemüügi sektoris. Riigisisese hulgemüügi osakaal on võrreldes 2014 aastaga langenud ning ühendusesisese käibe osakaal jäänud suhteliselt samasse suurusjärku. Ettevõtte kaubanduslike segmentide jaotus võrreldes eelmiste perioodidega oli:

tuh / EUR	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
jae	3 907	1 277	1 277	725	488	526	569	620	863	997	1 144	927	409	256
riigisisene	130	325	325	360	296	157	208	205	326	211	160	454	230	320
export & üh. sisene käive	500	520	520	392	308	282	96	205	83	288	320	173	26	134

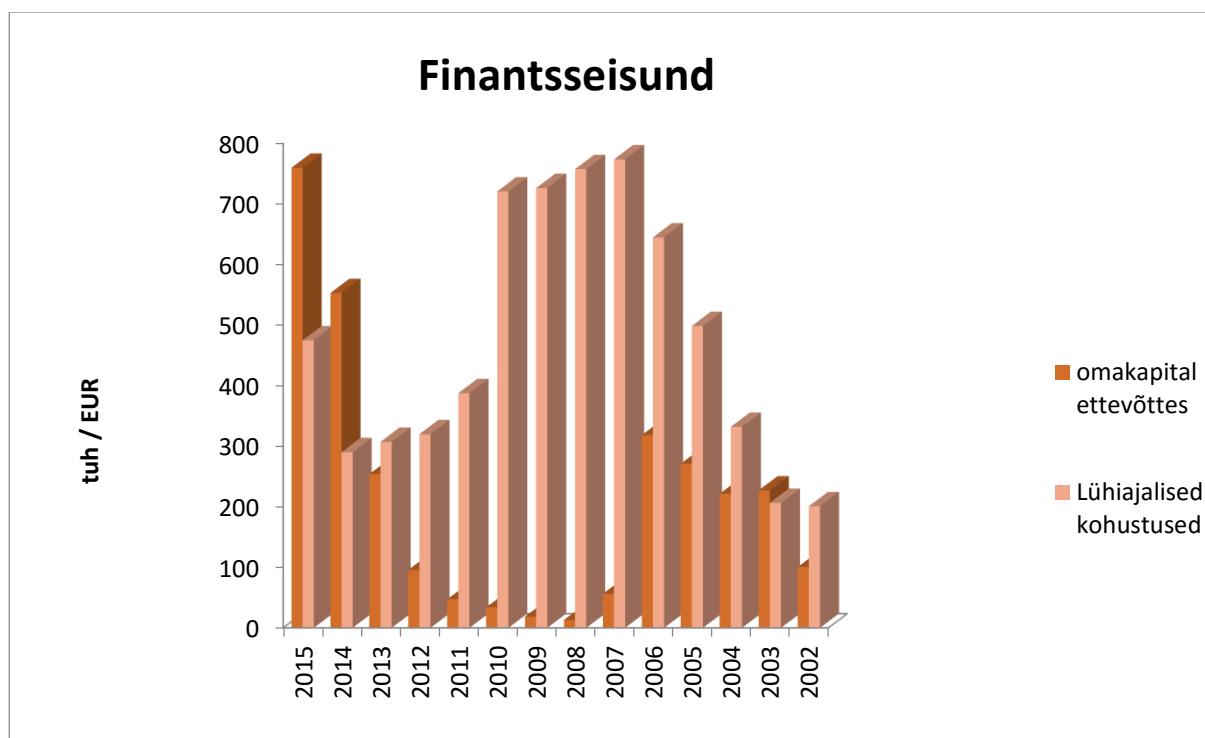
FINANTSSEISUND

Lühiajaliste kohustuste osakaal ning omakapital on 2015 aastal tõusnud. Lühiajaliste kohustuste osakaalu kasvu mõjutavad suuresti väljamaksmata dividendide summa, suurenenud tööjõu ning maksuvõlad ja seoses uute kaupluste avamisega suurenenud hankijatele tasumata arvete maht. Ettevõtte tasub oma laenukohustusi tähtajaliselt ning lähtudes konservatiivsuse printsiibist. Lühiajalistes kohustustes puuduvad üle tähtaja tasumata võlad, maksetähtaegadest peetakse kinni ning see on taganud ka välis- koostööpartnerite usalduse maksetähtaja pakkumisel.

Lühiajaliste kohustuste suurusjärgu juurde peab selgituseks märkima et ettevõttel puuduvad pikaajalised laenukohustused. Laenulepingud on sõlmitud lühiajaliste lepingutena, millede tingimused vaadatakse üle iga- aastaselt.

Aruandeperioodi lõpu ning koostamise vahelisel ajal on ettevõtte tasunud kõik oma laenukohustused.

Graafiline väljavõtte finantsnäitajate kohta aastate lõikes:



Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aruandeaasta kohta ning eelnevate perioodide võrdlus:

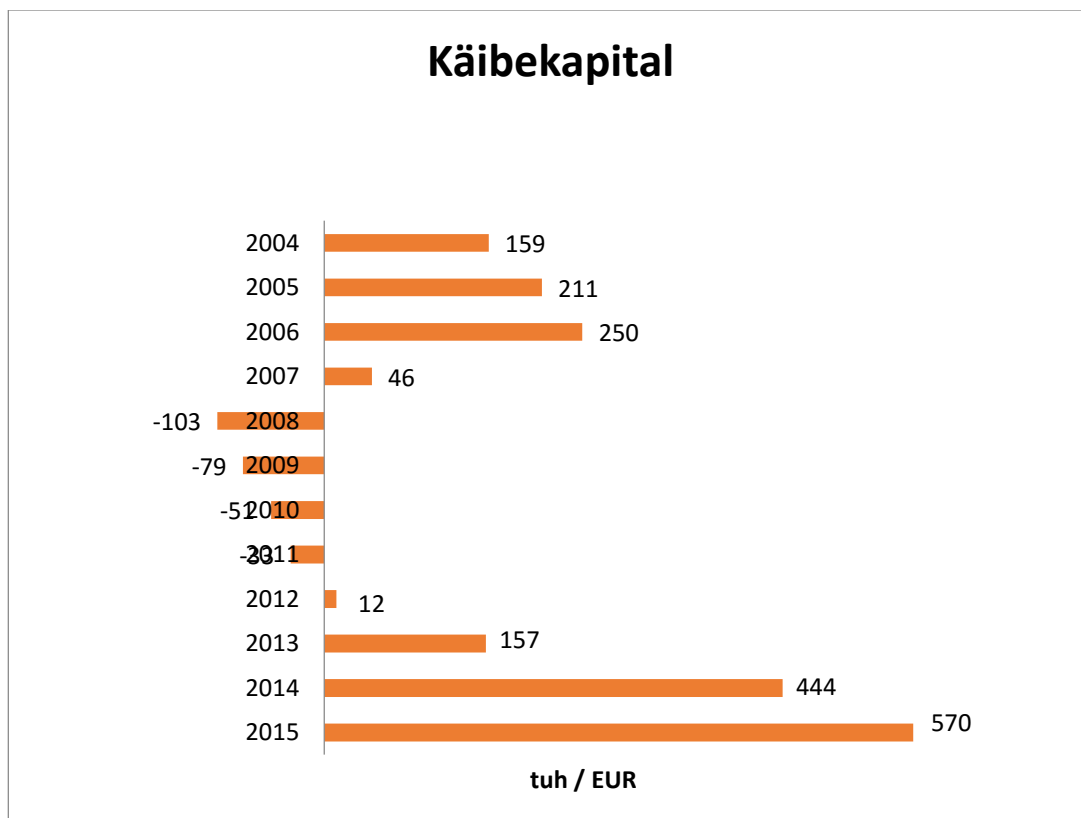
tuh/EUR	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
omakapital ettevõttes	760	256	256	96	48	34	19	13	57	320	273	223	229	101
Lühiajalised kohustused	476	309	309	322	389	721	727	758	774	645	500	334	208	202

Ettevõtte omakapitali rentaabluuse suhtarv 2015 aastal oli 0,40

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
ROE	0,40	0,62	0,62	0,5	0,3	0,5	0,3	0,0	0,0	0,2	0,2	0,3	0,4	0,2

VARAD

Puhas käibekapital ettevõttes (käibevara - lühiajalised kohustused) on 570 tuh EUR. Käesoleva teema juures vajab aga kindlasti täpsustamist fakt et ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused. Kogu olemasolev laenukohustus on kirjendatud lühiajaliste kohustuste all. Olemasolevate laenulepingute tingimused ja tähtajad on fikseeritud lühiajaliselt ning vaadatakse mõlemapoolselt koostöös finantsasutusega üle iga-aastaselt et tagada vastavalt turule õiged ning õiglased tingimused. Antud skeem on aruandesse jäetud et säiliks võimalus analüüsida majandustegevust varasemate perioodidega.



Nõuded ostjate vastu:

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi maksevõimet hinnatud eraldi ning individuaalselt.

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
OSTUVÕLGADE LAEKUMISE KESKMINE AEG PÄEVADES	3	17	4	18	10	30	11	11	14	11	4	7	11	10

Ostuvõlgade laekumise keskmiseks ajaks päevades (nõuded ostjate vastu / netokäive *365) oli aruandeperioodil 3, näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 3 päeva jooksul.

Materiaalne põhivara:

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele masinad ja seadmed mille soetusmaksumus ületab 500 EURi. Vara mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varade kasutamise efektiivsusnäitajad antud aruandeperioodi kohta on järgmised:

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARADE TOOTLUS (Total Assets Turnover)	4	3	4	4	3	1	1	1	2	2	2	3	2	2

(netokäive / varad kokku) mis näitab ettevõtte aktive koormatust, st. Mitu ringkäiku teevad aastas ettevõtte aktivad ja kui suur on läbimüük ettevõtte aktiivatesse investeeritud krooni kohta. Lähtudes ettevõtte spetsiifikast on antud kordaja väga madal kuid alates 2011 aastast stabiilselt tõusuteel.

VARUD

Varud on varad:

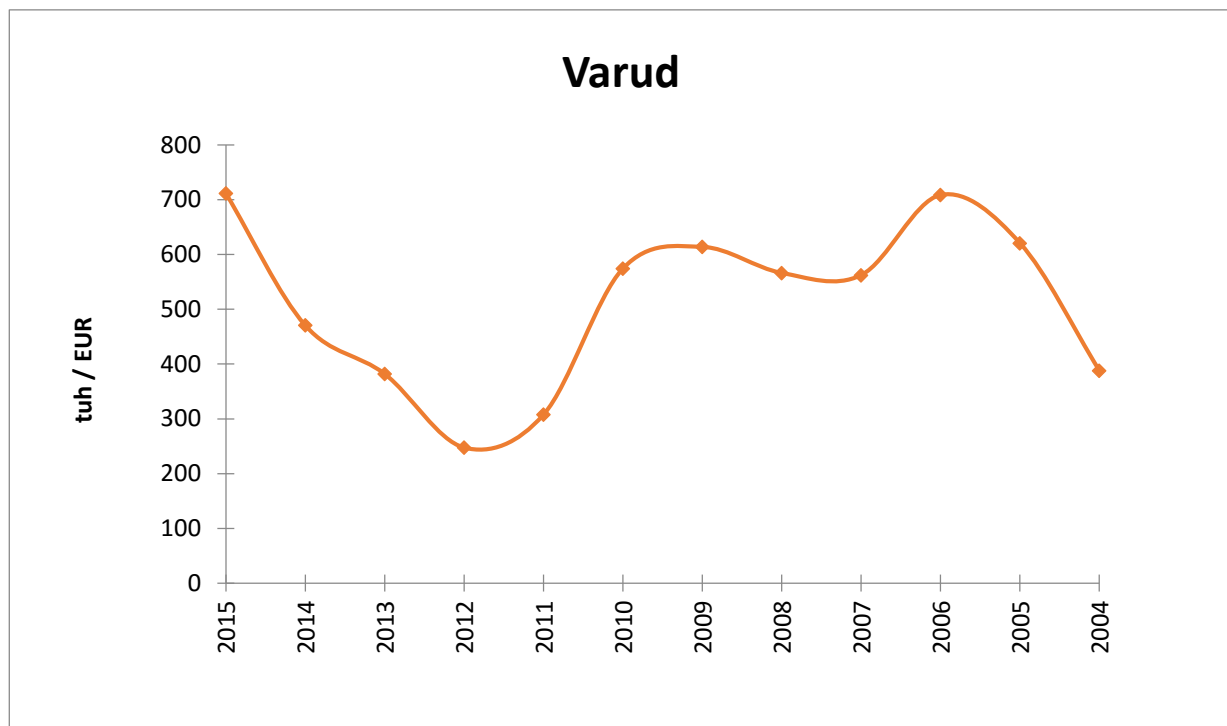
- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

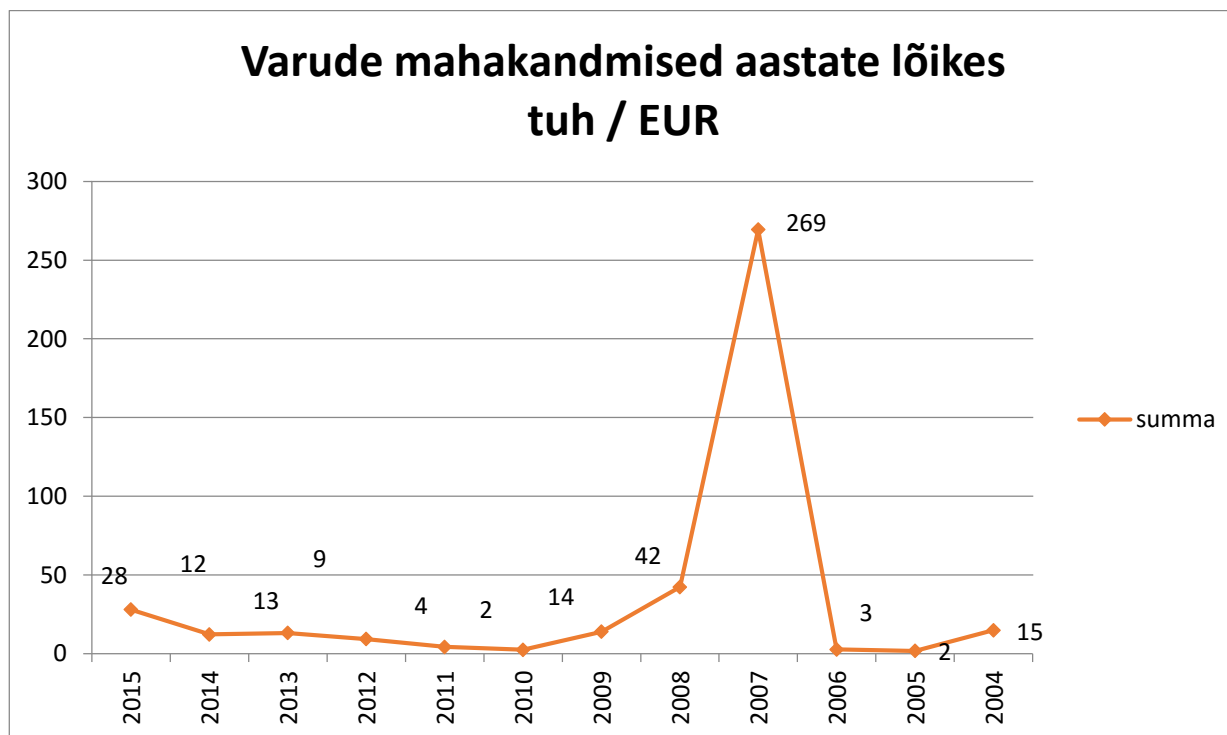
	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARUDE TOOTLUS (Revenue to Inventory)	6	6	6	6	3	2	1	2	2	2	3	4	3	2

(Netokäive / varud kokku) suhtarvuks aruandeperioodil 6 st. et keskmiselt varudesse investeeritud 1 EUR ringleb 6 korda.

Varude all kajastuvad kauplustes müügil olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2016 aasta alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.



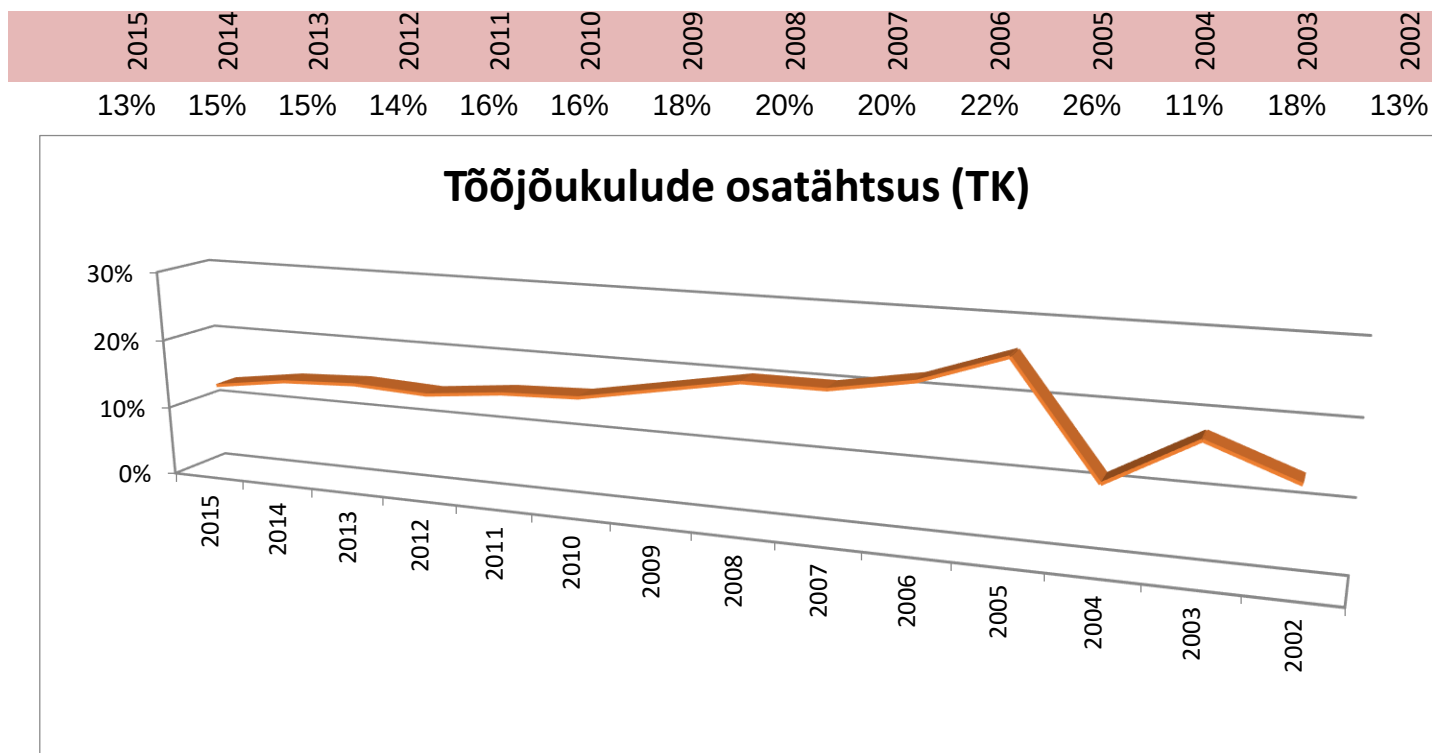
Mahakandmisele kuuluvad: puuduolevad kaubad ning vee-, tule vm kahjustuse saanud tooted. Siinkohal võrdlus aastate lõikes teostatud kaupade mahakandmisega:



KULUD

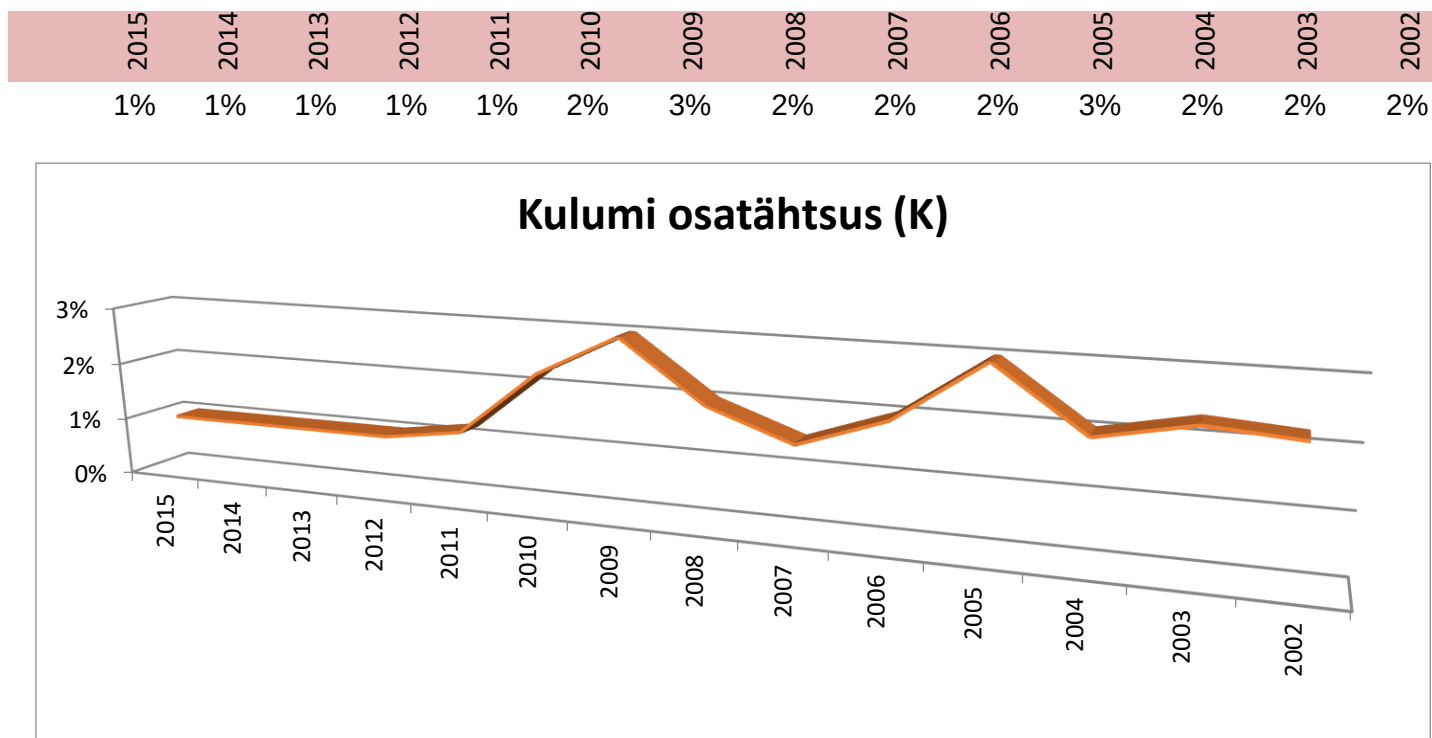
Tööjõukulude osatähtsus (TK)

(TK- tööjõukulud / Ärikulud kokku *100)



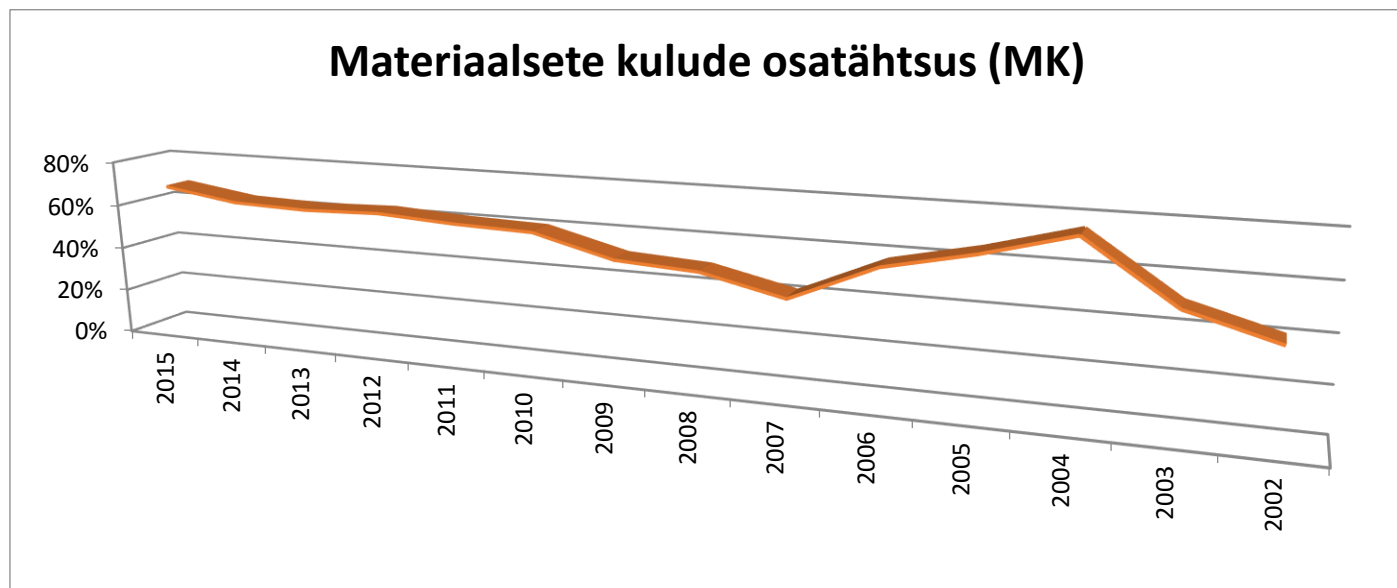
Kulumi osatähtsus (K)

(K-Kulum / Ärikulud kokku *100)



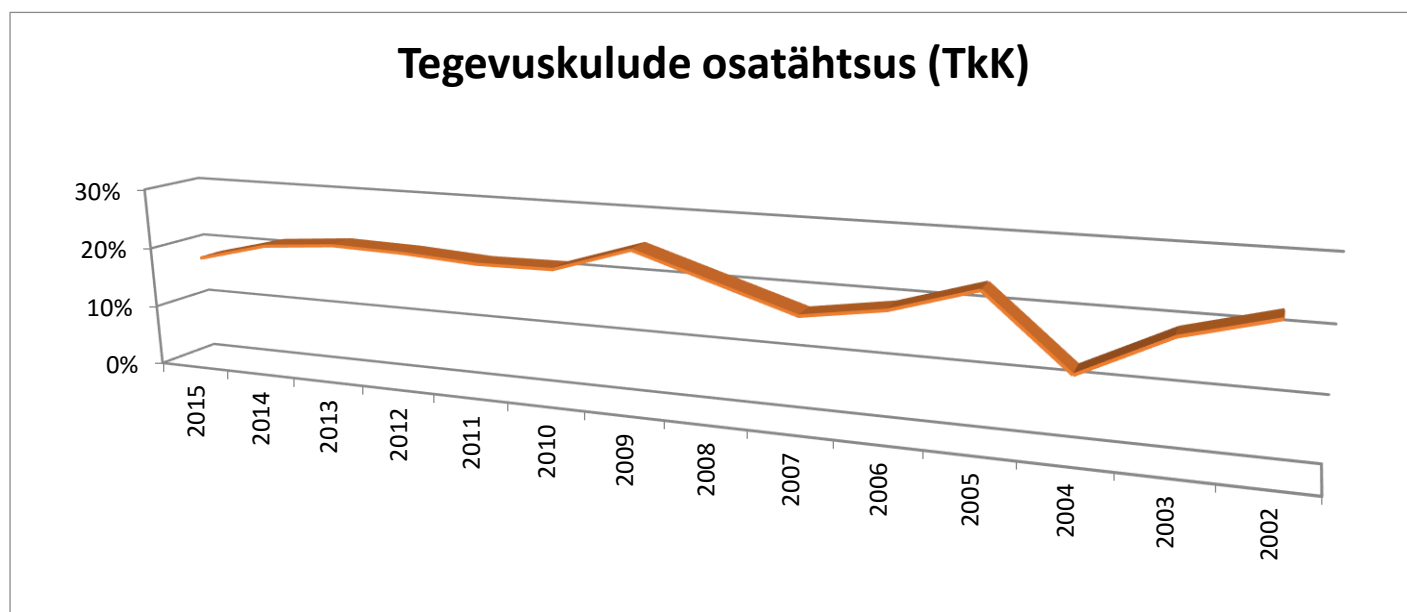
Materiaalsete kulude osatähtsus (MK)
(MK- Kaubad materjalid / Ärikulud kokku *100)

2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
68%	63%	62%	63%	61%	60%	51%	49%	41%	57%	65%	75%	50%	40%



Tegevuskulude osatähtsus (TkK)
(TkK- Mitm. Tegevuskulud / Ärikulud kokku *100)

2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
18%	21%	22%	22%	21%	21%	25%	21%	17%	19%	23%	12%	19%	22%



VÄLJAVAATED 2014 AASTAKS

Realiseerimiskeskus OÜ juhatuse peamiseks eesmärgiks on tagada ettevõttele stabiilsus ning jätkusuutlikkus.

2016 majandusaastaks planeerib Realiseerimiskeskus OÜ juhatus jätkuvalt investeeringuid töö- ning ladustamistingimuste parendamiseks. Suurendatakse olemasolevat laopinda, parendatakse kaupade liikumise efektiivsust ning ladustamise tingimusi.

2016 üheks suurimaks prioriteediks on hulgimüügi osakaalu kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280 085	125 410	2
Nõuded ja ettemaksed	54 912	139 797	3
Varud	711 711	470 743	5
Kokku käibevara	1 046 708	735 950	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	229 355	168 675	7
Kokku põhivara	229 355	168 675	
Kokku varad	1 276 063	904 625	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 012	95 381	9
Võlad ja ettemaksed	433 757	207 038	10
Kokku lühiajalised kohustused	476 769	302 419	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 420	48 369	9
Kokku pikaajalised kohustused	39 420	48 369	
Kokku kohustused	516 189	350 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	13
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 777	241 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 037	297 992	
Kokku omakapital	759 874	553 837	
Kokku kohustused ja omakapital	1 276 063	904 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 537 313	2 939 827	14
Muud äritulud	62	1 073	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 871 573	-1 679 028	15
Mitmesugused tegevuskulud	-748 624	-558 258	16
Tööjõukulud	-565 557	-381 776	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 803	-8 852	
Muud ärikulud	-3 238	-4 818	
Kokku ärikasum (-kahjum)	335 580	308 168	
Intressikulud	-4 599	-10 187	
Muud finantstulud ja -kulud	56	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 037	297 992	
Tulumaks	-25 000	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 037	297 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	335 580	308 168	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 803	8 852	
Kokku korrigeerimised	12 803	8 852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 886	-106 179	
Varude muutus	-240 969	-88 584	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	164 500	16 562	
Makstud intressid	-4 599	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 750	0	
Kokku rahavood äritegevusest	344 451	138 819	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 483	-5 960	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 483	-5 960	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-122 426	-47 014	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 215	0	
Makstud intressid	-4 599	-10 187	
Makstud dividendid	-31 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 750	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 303	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 293	-57 201	
Kokku rahavood	154 675	75 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 410	49 752	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	154 675	75 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 085	125 410	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 782	1 278	241 785	255 845
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	12 782	1 278	241 785	255 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			297 992	297 992
31.12.2014	12 782	1 278	539 777	553 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306 037	306 037
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2015	12 782	1 278	745 814	759 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realiseerimiskeskus 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta pikkuseks on 12 kalendrikuud, algusega 01. jaanuar 2015 kuni 31. detsember 2015.a.

Kasumiaruandes on kulud liigutatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arveldusperioodil välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eurodes vastavalt Eesti Panga poolt fikseeritud vahetuskursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi

müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiosukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varude tootlus 2015.a.suhtarvuna oli 6,40.

Varude tootluse (Revenue to Inventory)suhtarv eelmistel perioodidel vastavalt:

2015.a. 6,40
2014.a. 6,22
2013.a. 5,55
2012.a. 5,96
2011.a. 3,06
2010.a. 1,56
2009.a. 1,42
2008.a. 1,82
2007.a. 2,26
2006.a. 2,12
2005.a. 2,62
2004.a. 4,0
2003.a. 2,5
2002.a. 2,3

Suhtarv näitab iga varudesse investeeritud euro ringlust aruandeperioodil.

2015.a. aastal oli see 6,40 korda.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

2015 aastal ettevõttel kinnisvarainvesteeringud puudusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20-33
Tootmiseseadmed	10-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT- seadmed	2,5-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	280 085	125 410
Kokku raha	280 085	125 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 023	33 023
Nõuded seotud osapoolte vastu	328	328
Ettemaksed	21 561	21 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 912	54 912
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 884	123 884
Ostjatelt laekumata arved	123 884	123 884
Ettemaksed	15 913	15 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 797	139 797

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	33 023	123 885
Kokku nõuded ostjate vastu	33 023	123 885

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostuvõlgade tasumise keskmiseks ajaks päevades:

2015.a. 3(nõuded ostjate vastu / netokäive *365) näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 3 päeva jooksul.

Antud suhtarv eelmistel perioodidel oli vastavalt:

2015.a. 2,6

2014.a. 15,45

2013.a. 3,7

2012.a. 10,27
 2011.a. 10,45
 2010.a. 30,20
 2009.a. 10,95
 2008.a. 10,95
 2007.a. 13,85
 2006.a. 10,95
 2005.a. 3,65
 2004.a. 7,3
 2003.a. 10,8
 2002.a. 10,2

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	711 711	470 743
Kokku varud	711 711	470 743

Varude all kajastuvad kaupluses müügioteel ning laos ladustamisel olevad kaubad.

Kaubad on arvele võetud tootegruppide lõikes ning tootegruppide inventuure teostatakse kauplustes igakuiselt. Kaupade tellimine toimub müügiprognoosi alusel analüüsides varasemate perioodide müüki kõikides kauplustes eraldi ning selle eelduseks on pidev ja korrektne laosaldode inventuur.

Varud on inventeeritud 2015.a. alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.

Mahakandmisele kuuluvad: riknenud tooted, raskesti realiseeritavad kaubad mis on aastaid seisnud, puuduolevad kaubad ning veekahjustuse saanud tooted.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17 250	
Käibemaks		86 582	51 674
Üksikisiku tulumaks		6 520	4 239
Erisoodustuse tulumaks		5 314	70
Sotsiaalmaks		14 220	8 847
Kohustuslik kogumispension		788	471
Töötuskindlustusmaksed		1 017	775
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-5	643
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	131 686	66 719

Maksuvõla summa 131 686 EUR on tekkepõhine ning kuulub tasumisele jaanuaris 2016.a. esitatavate deklaratsioonide alusel ning väljamaksmisele kuuluvate dividendide järgi.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 004	111 379	111 379	208 609	322 992
Akumuleeritud kulum	-632	-58 400	-58 400	-164 606	-223 638
Jääkmaksumus	2 372	52 979	52 979	44 003	99 354
Ostud ja parendused		78 089	78 089	83	78 172
Amortisatsioonikulu	-107	-4 665	-4 665	-4 079	-8 851
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 004	189 468	189 468	208 693	401 165
Akumuleeritud kulum	-739	-63 065	-63 065	-168 686	-232 490
Jääkmaksumus	2 265	126 403	126 403	40 007	168 675
Ostud ja parendused		18 140	18 140	55 343	73 483
Amortisatsioonikulu		-9 155	-9 155	-3 648	-12 803
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 004	207 608	207 608	264 036	474 648
Akumuleeritud kulum	-739	-72 220	-72 220	-172 334	-245 293
Jääkmaksumus	2 265	135 388	135 388	91 702	229 355

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	15 524	4 958	10 566	2,59 + EURIBOR	EUR	28.02.2017
DNB Pank AS	16 787	2 360	14 427	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
DNB Pank AS	16 787	2 360	14 427	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	49 098	9 678	39 420			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	20 122	5 327	14 795	2,59 + EURIBOR	EUR	28.02.2017
DNB Pank AS	19 096	2 309	16 787	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
DNB Pank AS	19 095	2 308	16 787	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	58 313	9 944	48 369			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	53 955	56 561
Kokku	53 955	56 561

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	33 006	33 006		
Swedbank AS	328	328		
Lühiajalised laenud kokku	33 334	33 334		
Kapitalirendikohustused kokku	49 098	9 678	39 420	
Laenukohustused kokku	82 432	43 012	39 420	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	54 377	54 377		
Juhendaja OÜ	28 760	28 760		
Swedbank AS	2 300	2 300		
Swedbank Liising AS				
DNB Pank AS				
Lühiajalised laenud kokku	85 437	85 437		
Kapitalirendikohustused kokku	58 313	9 944	48 369	
Laenukohustused kokku	143 750	95 381	48 369	

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenukohustused kuna saadud pangalaenude tingimused ja tähtajad vaadatakse igal aastal üle

ning korrigeeritakse vastavalt vajadusele ja ettevõtte hetkesituatsioonile.
Aruandeaastal on tasutud intresse summas 4,5 tuh/EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174 418	174 418
Võlad töövõtjatele	52 707	52 707
Maksuvõlad	131 686	131 686
Muud võlad	74 946	74 946
Intressivõlad	85	85
Dividendivõlad	69 000	69 000
Muud viitvõlad	5 861	5 861
Kokku võlad ja ettemaksed	433 757	433 757
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 564	100 564
Võlad töövõtjatele	35 399	35 399
Maksuvõlad	66 719	66 719
Muud võlad	4 356	4 356
Intressivõlad	62	62
Muud viitvõlad	4 294	4 294
Kokku võlad ja ettemaksed	207 038	207 038

Võlad töövõtjatele sisaldab endas töötasu detsembrikuu eest mille tasumistähtaeg on vastavalt ettevõtte töölepingutele hiljemalt 10.01.2016.a. ning ettevõtte töötajate inventeeritud puhkusekohustust seisuga 31.12.2015.a.
Maksuvõlad kajastavad tekkepõhist maksusaldot, tasumistähtajaga jaanuaris 2016 vastavalt esitatavatele deklaratsioonidele.
Muude viitvõlgade all on toodud ettevõtte puhkusereservi maksukulu.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	174 418	100 564
Kokku võlad tarnijatele	174 418	100 564

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	35 366	22 769
Puhkusetasude kohustus	17 341	12 630
Kokku võlad töövõtjatele	52 707	35 399

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	12 782	12 782
Tõnu Eermann- isikukoodiga 36801250920, osalusega 6 391 EUR AS Kandleor- reg. Nr. 10680289, osalusega 6 391 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 036 827	2 494 036
Soome	276 839	191 826
Rootsi	0	120 274
Leedu	33 607	12 049
Läti	72 245	72 567
Taani	60 960	0
Holland	21 288	28 620
Bulgaaria	3 810	6 202
Saksamaa	0	240
Prantsusmaa	0	6 000
Poola	33 524	480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 539 100	2 932 294
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	-1 787	7 533
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	-1 787	7 533
Kokku müügitulu	4 537 313	2 939 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	3 907 180	2 219 519
Hulgimüük	630 133	720 308
Kokku müügitulu	4 537 313	2 939 827

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 864 902	1 677 395
Turvaelemendid	6 671	1 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 871 573	1 679 028

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	238 200	175 548
Energia	70 279	49 931
Elektrienergia	41 044	23 127
Soojusenergia	18 993	13 320
Kütus	10 242	13 484
Mitmesugused bürookulud	47 808	31 527
Lähetuskulud	14 989	9 814
Ostetud transporditeenused	164 255	114 355
Jooksev remont, tehnohooldus	4 056	13 383
reklaam	14 880	20 451
ostetud teenused, konsultatsioonid jm	94 970	72 999
Kindlustusmaksed	3 687	561
Valveteenus	8 834	6 061
Kasutusrendimaksed	0	5 079
panga teenustasud	25 530	16 468
Muud	61 136	42 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	748 624	558 258

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	422 451	286 338
Sotsiaalmaksud	141 576	94 548
Tööohutus ja keskkond	980	650
Muud	550	240
Kokku tööjõukulud	565 557	381 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	37

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	17 250
Eesti	100 000	25 000	17 250
Kokku	100 000	25 000	17 250

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 061
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	47 784	55 666

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeperioodi lõpu ning aastaaruande esitamise vahelisel perioodil jätkas ettevõtte müügipinna laiendamisega, avades uue kaupluse Tapal. Üheks prioriteediks 2016 aastaks on internetikaubanduse arendamine.

Juhatus on otsustanud rajada ettevõttele oma logistikakeskuse ning käivad tihedad läbirääkimised sobiva krundi leidmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HANSSON	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Realiseerimiskeskus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Realiseerimiskeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 13 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Realiseerimiskeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3, Tallinn

11312

27.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 037
Kokku	745 814
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 037
Kokku	745 814
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	3907180	86.11%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	630133	13.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Eermann	36801250320		6391 EUR
KANDLEOR OÜ	10680289		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771620
Faks	+372 6771621
E-posti aadress	info@realkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.realkeskus.ee