



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Realiseerimiskeskus

registrikood: 10635366

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6771620

faks: +372 6771621

e-posti aadress: info@realkeskus.ee

veebilehe aadress: www.realkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Laenukohustised	21
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 11 Võlad tarnijatele	22
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Osakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Tulumaks	25
Lisa 19 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

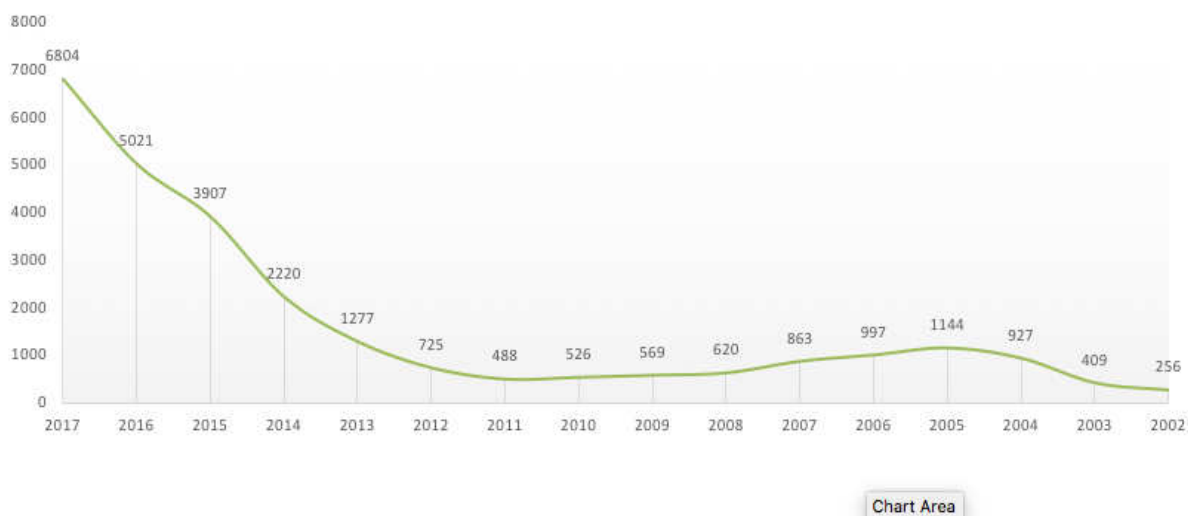
Tegevusaruanne

2017 aasta oli ettevõttele majanduslikult stabiilne ning edukas.

Ettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti ja EU riigid. Peamisteks ärisegmentideks on jae- ja hulgikaubandus. Jaekaubandus jaguneb omakorda geograafilistel alustel segmentideks.

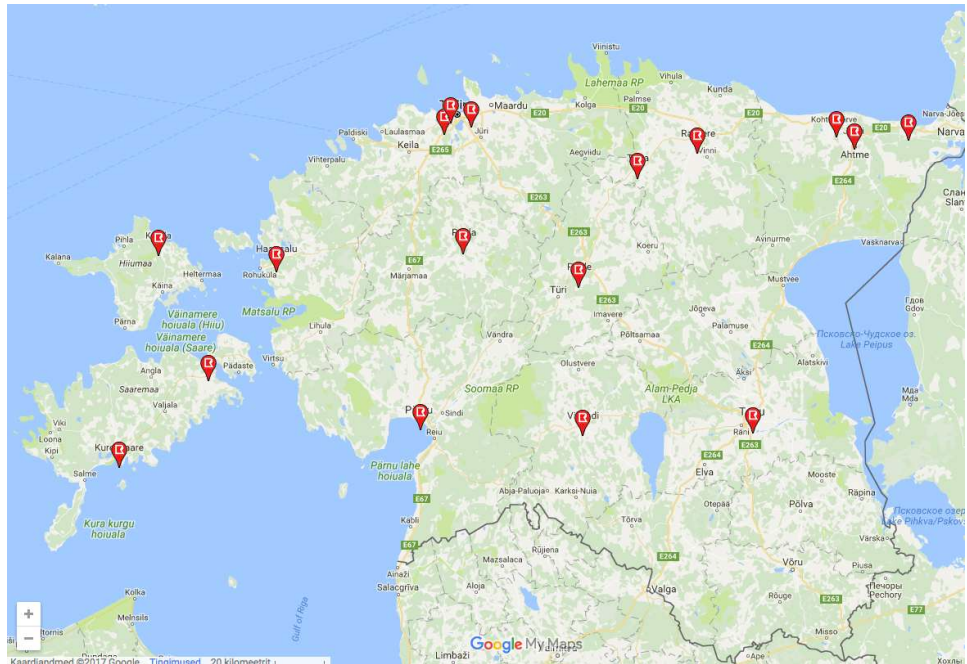
Jaemüügi osakaal võrreldes 2016 aastaga on kasvanud üle 35%. Siinkohal võrdlus jaemüügi osakaalust viimasel 15 aastal.

Jaemüük tuh/EUR aastas



2017 aasta lõpuks opereeris Realiseerimiskeskus OÜ alljärgnevate kauplustega:

Tallinnas- Kadaka
Tallinnas- Lاسنامäe
Tallinnas- Kopli
Rakvere
Viljandi
Saaremaa Kuressaare
Saaremaa Orissaare
Rapla
Sillamäe
Paide
Hiiumaa
Kohtla-Järve
Haapsalu
Tapa
Pärnu
Tartu
Jõhvi
Narva

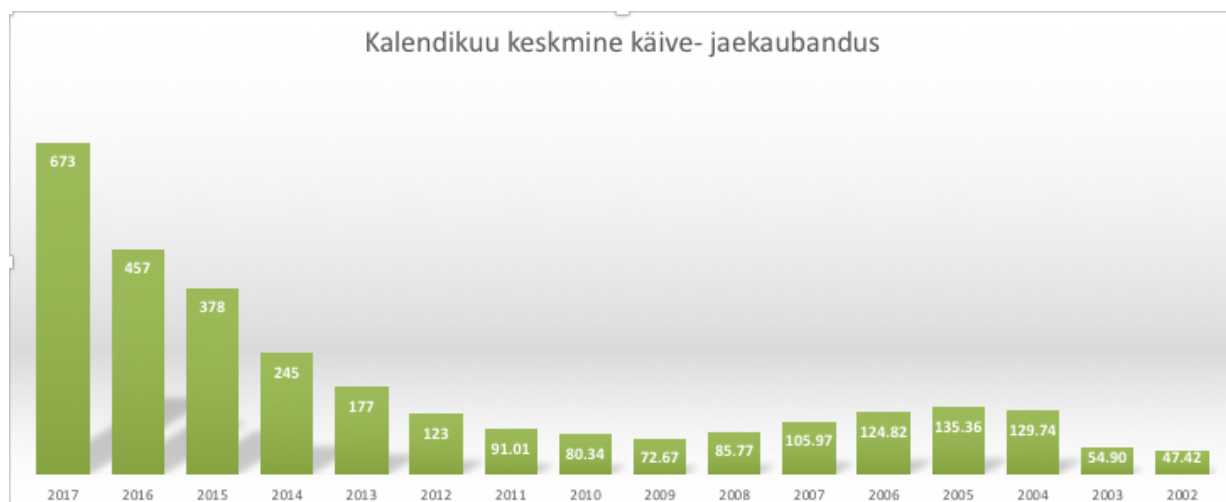


Aruandeaasta lõpu ning aruande koostamise perioodi vahelisele ajale on mahtunud kahe täiendava kaupluse avamine- 2018 aasta alguses Võrus ning kevadel Tabasalus. Kokku on Realiseerimiskeskusel 2018 aasta kevade seisuga 20 kauplust.

Väljavõte 2017 aasta jaemüügist kaupluste osakaalude lõikes:



Sõltuvalt aruannete perioodide erinevast pikkusest, on välja toodud ühe kalendrikuu keskmine müügi käive (tuh/EUR) aruandeperioodide lõikes alljärgnevalt:



Ettevõtte kogukäive on alates 2009 aasta langusest stabiilselt tõusuteel. 2017 aasta oli kõikidele kauplustele edukas. Kõikide kaupluste käive on aastatega näidanud vaid kasvutendentsi ning Üleüldise käibetõusu taga on kindlasti ka oluliselt laienenud tootevalik. Leitud on õige sihtgrupp ning personal teeb oma tööd produktiivselt arvestades klientidelt saadud tagasisidet uute kaupade tellimuste vormistamisel.

Üheks 2016 aastaks püstitatud prioriteediks oli jaemüügi käibe kasvatamine ning uute müügikohtade avamine. 2017 aastal avas ettevõtte uued kauplused Tartus, Jõhvis ning Narvas.

ÄRITEGEVUS

Ettevõtte netokäibeks kujunes 7,3 miljonit EUR. Käibekasv on toimunud jaemüügi sektoris.

Riigisisese hulgemüügi osakaal on võrreldes 2016 aastaga langenud. Püstitatud eesmärki riigisisese hulgemüügi kasvatamiseks 2017 aastal kahjuks ei saavutatud.

Ühendusesisese käibe osakaal võrreldes 2016 aastaga on aga teinud mõningase tõusu.

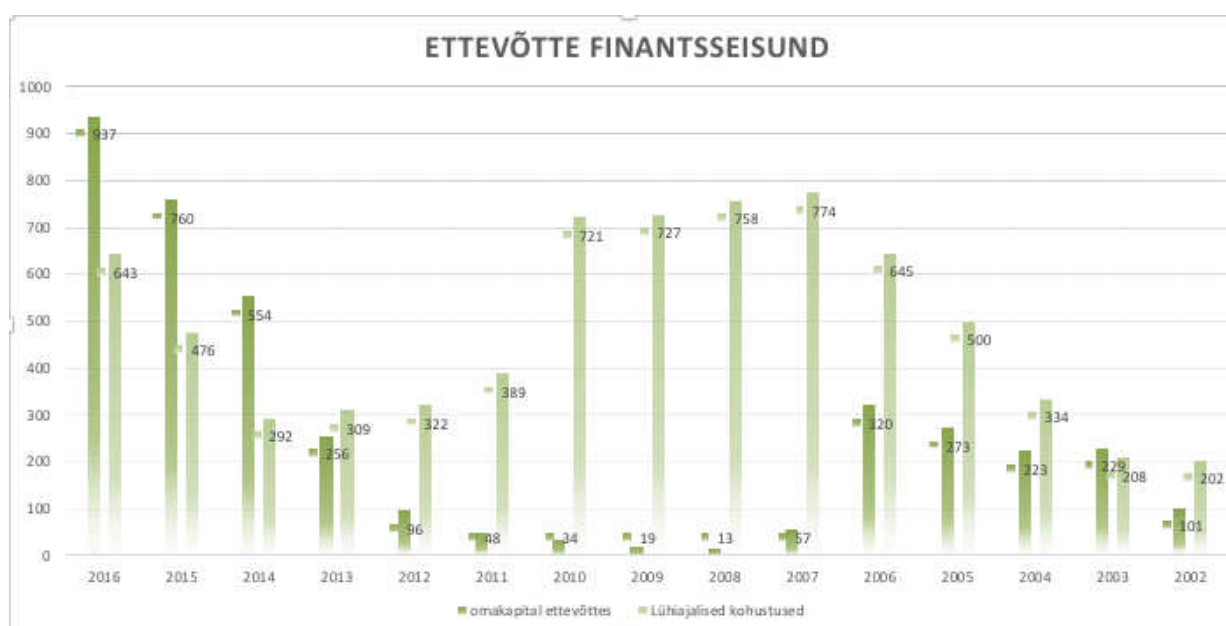
Ettevõtte kaubanduslike segmentide jaotus võrreldes eelmiste perioodidega oli:

tuh / EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
jae	6804	5021	3 907	1 277	1 277	725	488	526	569	620	863	997	1 144	927	409	256
riigisisene	39	90	130	325	325	360	296	157	208	205	326	211	160	454	230	320
export & üh. sisene käive	442	376	500	520	520	392	308	282	96	205	83	288	320	173	26	134
Total	7285	5487	4 537	2 122	2 122	1 477	1 092	964	872	1 029	1 272	1 496	1 623	1 553	665	709

FINANTSSEISUND

Lühiajaliste kohustuste osakaal ning omakapital on 2017 aastal tõusnud. Lühiajaliste kohustuste osakaalu kasvu mõjutavad suuresti välja maksmata dividendide summa, suurenenud tööjõukulu, seonduv maksukohustus ning lühiajalised laenukohustused. Seoses uute kaupluste avamisega on suurenenud tarnijatele tasumata arvete maht. Ettevõtte tasub oma laenukohustusi tähtajaliselt ning lähtudes konservatiivsuse printsiibist. Lühiajalistes kohustustes puuduvad üle tähtaja tasumata võlad, maksetähtaegadest peetakse kinni ning see on taganud nii siseriiklike kui ka väliskoostööpartnerite usalduse maksetähtaja pakkumisel.

Graafiline väljavõte finantsnäitajate kohta aastate lõikes:



Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aruandeaasta kohta ning eelnevate perioodide võrdlus:

tuh/EUR	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
omakapital ettevõttes	1304	936	760	256	256	96	48	34	19	13	57	320	273	223	229	101
Lühiajalised kohustused	1057	643	476	309	309	322	389	721	727	758	774	645	500	334	208	202

Ettevõtte omakapitali rentaabluse suhtarv 2016 aastal oli 0,40

ROE	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
ROE	0,4	0,30	0,40	0,62	0,62	0,51	0,28	0,45	0,29	0,00	0,00	0,18	0,19	0,27	0,38	0,22

VARAD

Puhas käibekapital ettevõttes (käibevara - lühiajalised kohustused) on 1 368 tuh EUR.



Nõuded ostjate vastu:

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi maksevõimet hinnatud eraldi ning individuaalselt.

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
OSTUVÕLGADE LAEKUMISE KESKMINE AEGPÄEVADES	1	2	3	17	4	18	10	30	11	11	14	11	4	7	11	10

Ostuvõlgade laekumise keskmiseks ajaks päevades (nõuded ostjate vastu / netokäive *365) oli aruandeperioodil 1, näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 1 päeva jooksul.

Materiaalne põhivara:

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust raamatupidamiskohustuslane talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele masinad ja seadmed mille soetusmaksumus ületab 500 EURi. Vara mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varade kasutamise efektiivsusnäitajad antud aruandeperioodi kohta on järgmised:

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARADE TOOTLUS (Total Assets Turnover)	3	3	4	3	4	4	3	1	1	1	2	2	2	3	2	2

(netokäive / varad kokku) mis näitab ettevõtte aktive koormatust, st. Mitu ringkäiku teevad aastas ettevõtte aktivad ja kui suur on läbimüük ettevõtte aktivatesse investeeritud krooni kohta. Lähtudes ettevõtte spetsiifikast on antud kordaja väga madal kuid alates 2011 aastast stabiilne.

VARUD

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARUDE TOOTLUS (Revenue to Inventory)	5	5	6	6	6	6	3	2	1	2	2	2	3	4	3	2

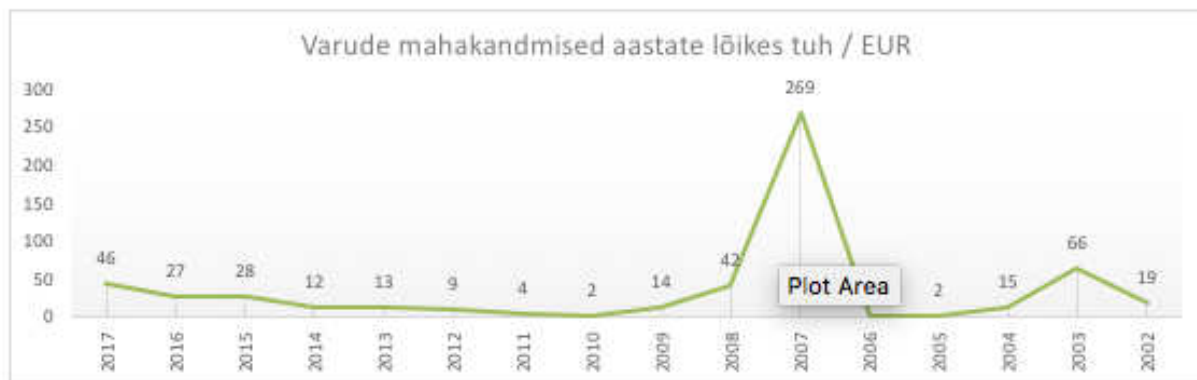
(Netokäive / varud kokku) suhtarvuks aruandeperioodil 5 st. et keskmiselt varudesse investeeritud 1 EUR ringleb 5 korda.

Varude all kajastuvad kauplustes müügil olevad kaubad. Varud on inventeeritud 2018 aasta alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.



Mahakandmisele kuuluvad: puuduolevad kaubad ning vee-, tule vm kahjustuse saanud tooted.

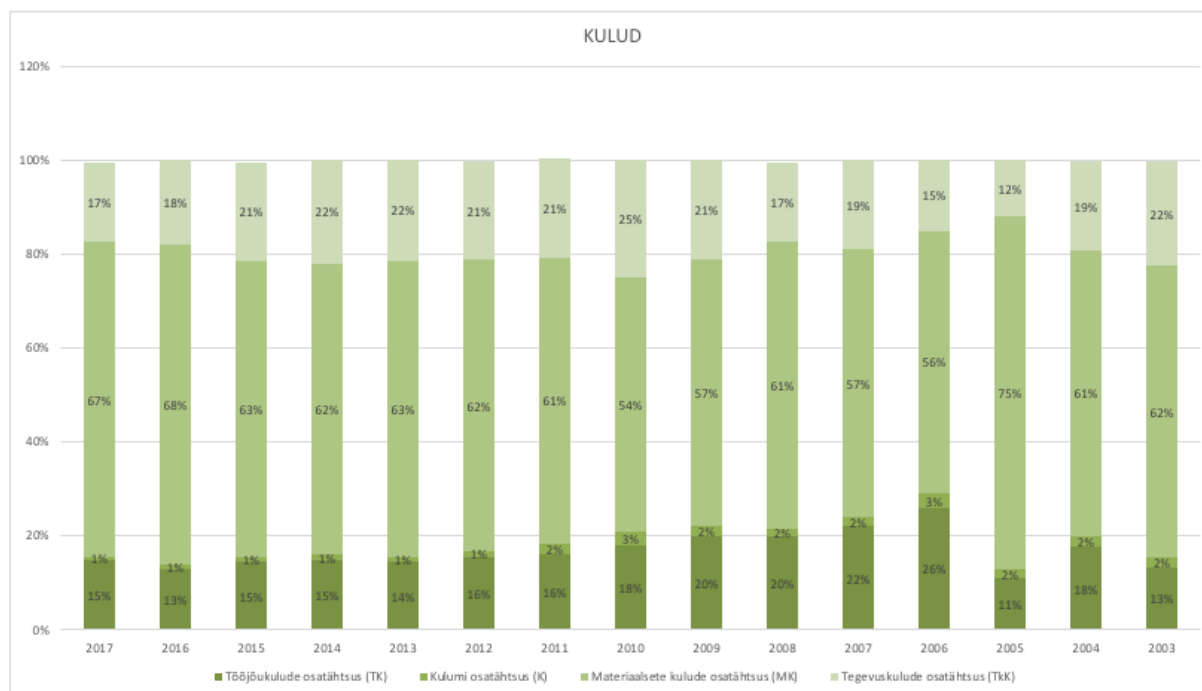
Siinkohal võrdlus aastate lõikes teostatud kaupade mahakandmistega:



KULUD

Periood	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	LISA
Tööjõukulude osatähtsus (TK)	15%	15%	13%	15%	15%	14%	16%	16%	18%	20%	20%	22%	26%	11%	18%	13%	(TK- tööjõukulud / Ärikulud kokku *100)
Kulumi osatähtsus (K)	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	3%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%	(K-Kulum / Ärikulud kokku *100)
Materiaalsete kulude osatähtsus (MK)	65%	67%	68%	63%	62%	63%	62%	61%	54%	57%	61%	57%	56%	75%	61%	62%	(MK- Kaubad materjalid / Ärikulud kokku *100)
Tegevuskulude osatähtsus (TkK)	19%	17%	18%	21%	22%	22%	21%	21%	25%	21%	17%	19%	15%	12%	19%	22%	(TkK- Mitm. Tegevuskulud / Ärikulud kokku *100)

Illustreerimaks kulude viimase 15 majandusaasta andmetabelit:



VÄLJAVAATED 2018 AASTAKS

Realiseerimiskeskus OÜ juhatuse peamiseks eesmärgiks on eelkõige tagada ettevõttele stabiilsus ning jätkusuutlikkus.

2018 majandusaastaks planeerib Realiseerimiskeskus OÜ juhatuse jaoks kaubandusvõrgu laiendamise ning suurendada omatoodete arendamist kolmandatest riikidest.

2018 üheks suurimaks prioriteediks on jätkuvalt hulgi müügi osakaalu kasvatamine ning e-kaubanduse juurutamine.

Jätkatakse juba 2017 aastal alustatud digitaliseerimisprotsessiga. Ettevõtte planeerib 2018 aasta jooksul täielikult üle minna EDI ning e- arvetele. Koostöölepingud on sõlmitud TELEMA ning ENVOICE süsteemidega. Arendusel on ostuarvete automaatne edastamine müügiprogrammi ERPLY, välis- tarnijatele liideste loomine digitaalsel kujul saatelehtede vastuvõtmise võimaldamiseks. Arendamisel on mahukas müügi-, transpordi- ning veopakendi süsteem, INTRASTAT aruandluse liidesed müügiprogrammi.

Kasutusele on võetud webi põhine personalihaldus tarkvara PERSONA mis võimaldab kõikidel töötajatel operatiivset ligipääsu oma töögraafikutele jne. Töö- ning puhkeaja arvestus on läbipaistvam ning ülevaatlikum.

Seoses üha suureneva tööjõuprobleemiga on ettevõtte välja töötanud mahuka motivatsioonipaketi kaupluste töötajate leidmiseks ning motiveerimiseks. Motivatsioonipakett on jätkuvalt muutuses vastavalt olukorrale ning vajadusele.

OÜ Realiseerimiskeskus on kinnisvara otsinguil et rajada oma lao- ning büroohoone.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 037	175 153	2
Nõuded ja ettemaksed	582 212	117 135	3
Varud	1 540 214	1 040 487	5
Kokku käibevarad	2 424 463	1 332 775	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	424 115	338 848	7
Kokku põhivarad	424 115	338 848	
Kokku varad	2 848 578	1 671 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	183 411	110 867	9
Võlad ja ettemaksed	873 311	531 874	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 056 722	642 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	488 252	92 218	9
Kokku pikaajalised kohustised	488 252	92 218	
Kokku kohustised	1 544 974	734 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	13
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	772 604	645 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 940	276 790	
Kokku omakapital	1 303 604	936 664	
Kokku kohustised ja omakapital	2 848 578	1 671 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 285 110	5 487 091	14
Muud äritulud	5 766	26 319	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 383 820	-3 512 396	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 264 096	-863 324	16
Tööjõukulud	-1 009 472	-777 607	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 970	-26 602	
Muud ärikulud	-49 388	-30 392	
Ärikasum (kahjum)	556 130	303 089	
Intressitulud	6 122	5	
Intressikulud	-10 123	-2 262	
Muud finantstulud ja -kulud	2 311	958	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	554 440	301 790	
Tulumaks	-37 500	-25 000	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 940	276 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realiseerimiskeskus 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Majandusaasta pikkuseks on 12 kalendrikuud, algusega 01. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2017.a.

Kasumiaruandes on kulud liigutatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Arveldusperioodil välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eurodes vastavalt Eesti Panga poolt fikseeritud vahetuskursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi

müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiosukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit. V

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

2017 aastal ettevõtte kinnisvarainvesteeringud puudusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulike elueade eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33
Tootmiseseadmed	10-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT-seadmed	2,5-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusestena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	302 037	175 153
Kokku raha	302 037	175 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 538	29 538
Ostjatelt laekumata arved	29 538	29 538
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 405	3 405
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60
Muud nõuded	496 462	496 462
Laenuõuded	496 462	496 462
Ettemaksed	52 747	52 747
Tulevaste perioodide kulud	43 799	43 799
Muud makstud ettemaksed	8 948	8 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	582 212	582 212
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 241	35 241
Ostjatelt laekumata arved	35 241	35 241
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 132	5 132
Ettemaksed	76 762	76 762
Tulevaste perioodide kulud	32 944	32 944
Muud makstud ettemaksed	43 818	43 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 135	117 135

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	29 537	35 241
Ostjatelt laekumata arved	29 537	35 241
Kokku nõuded ostjate vastu	29 537	35 241

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostuvõlgade tasumise keskmiseks ajaks päevades:

2017.a. 2,5 (nõuded ostjate vastu / netokäive *365) näidates seega et ostjad maksavad neile lähetatud kauba eest keskmiselt 3 päeva jooksul.

Antud suhtarv eelmistel perioodidel oli vastavalt:

2017.a. 2,5
 2016.a. 7,8
 2015.a. 2,6
 2014.a. 15,5
 2013.a. 3,7
 2012.a. 10,3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 433 226	1 040 487
Laovarud	1 433 226	1 040 487
Ettemaksed varude eest	106 988	0
Kaubad teel	106 988	0
Kokku varud	1 540 214	1 040 487

Varude all kajastuvad kaupluses müügiootel ning laos ladustamisel olevad kaubad.

Kaubad on arvele võetud tootegruppide lõikes ning tootegruppide inventuure teostatakse kauplustes igakuiselt. Kaupade tellimine toimub müügiprognoosi alusel analüüsides varasemate perioodide müüki kõikides kauplustes eraldi ning selle eelduseks on pidev ja korrektne laosaldode inventuur.

Varud on inventeeritud 2018.a. alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.

Mahakandmisele kuuluvad: riknenud tooted, raskesti realiseeritavad kaubad mis on aastaid seisnud, puuduolevad kaubad ning veekahjustuse saanud tooted.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500	2 500
Käibemaks		85 211	49 058
Üksikisiku tulumaks		9 090	6 948
Sotsiaalmaks		20 927	14 332
Kohustuslik kogumispension		1 059	874
Töötuskindlustusmaksed		1 519	1 120
Intress		50	
Ettemaksukonto jääk	60		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	120 356	74 832

Maksuvõla summa 120 356 EUR on tekkepõhine ning kuulub tasumisele jaanuaris 2018.a. esitatavate deklaratsioonide alusel ning väljamakstud dividendide järgi.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 004	207 608	207 608	264 036	474 648
Akumuleeritud kulum	-739	-72 220	-72 220	-172 334	-245 293
Jääkmaksumus	2 265	135 388	135 388	91 702	229 355
Ostud ja parendused		76 132	76 132	55 313	131 445
Amortisatsioonikulu		-12 691	-12 691	-9 261	-21 952
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 004	283 740	283 740	319 349	606 093
Akumuleeritud kulum	-739	-84 911	-84 911	-181 595	-267 245
Jääkmaksumus	2 265	198 829	198 829	137 754	338 848
Ostud ja parendused		44 036	44 036	69 201	113 237
Amortisatsioonikulu		-14 572	-14 572	-13 398	-27 970
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 004	327 776	327 776	388 550	719 330
Akumuleeritud kulum	-739	-99 483	-99 483	-194 993	-295 215
Jääkmaksumus	2 265	228 293	228 293	193 557	424 115

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	34 094	5 081	29 013	1,89 + EURIBOR	EUR	30.07.2021
DNB Pank AS	12 015	2 468	9 547	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
DNB Pank AS	12 015	2 468	9 547	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
Danske Bank AS	33 703	4 450	29 253	1,54 + EURIBOR	EUR	25.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	91 827	14 467	77 360			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	38 963	4 869	34 094	1,89 + EURIBOR	EUR	30.07.2021
Swedbank Liising AS	39 096	5 002	34 094	1,89 + EURIBOR	EUR	30.07.2021
DNB Pank AS	14 427	2 412	12 015	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
DNB Pank AS	14 427	2 412	12 015	1,9 + EURIBOR	EUR	28.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	106 913	14 695	92 218			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	100 705	118 432
Kokku	100 705	118 432

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	568	568					
Lühiajalised laenud kokku	568	568					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	167 499	125 342	42 157		1,67 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.04.2019
Danske Bank	411 769	43 034	368 735		1,76 % + 6 ku EURIBOR	EUR	15.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	579 268	168 376	410 892				
Kapitalirendikohustised kokku	91 827	14 467	77 360				
Laenukohustised kokku	671 663	183 411	488 252				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	91 039	91 039					
Swedbank AS	5 133	5 133					
Lühiajalised laenud kokku	96 172	96 172					
Kapitalirendikohustised kokku	106 913	14 695	92 218				
Laenukohustised kokku	203 085	110 867	92 218				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400 267	400 267
Võlad töövõtjatele	156 913	156 913
Maksuvõlad	120 356	120 356
Muud võlad	188 434	188 434
Dividendivõlad	145 000	145 000
Muud viitvõlad	43 434	43 434
Saadud ettemaksed	7 341	7 341
Muud saadud ettemaksed	7 341	7 341
Kokku võlad ja ettemaksed	873 311	873 311
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207 290	207 290
Võlad töövõtjatele	80 705	80 705
Maksuvõlad	74 832	74 832
Muud võlad	169 047	169 047
Intressivõlad	686	686
Dividendivõlad	130 000	130 000
Muud viitvõlad	38 361	38 361
Kokku võlad ja ettemaksed	531 874	531 874

Võlad töövõtjatele sisaldab endas töötasu detsembrikuu eest mille tasumistähtaeg on vastavalt ettevõtte töölepingutele hiljemalt 10.01.2018.a. ning ettevõtte töötajate inventeeritud puhkusekohustust seisuga 31.12.2017.a.

Maksuvõlad kajastavad tekkepõhist maksusaldot, tasumistähtajaga jaanuaris 2018 vastavalt esitatavatele deklaratsioonidele.

Muude viitvõlgade all on toodud ettevõtte puhkusereservi maksukulu ning väljamaksmata dividendide arvestuslik tulumaksukohustus.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	400 267	207 290
Kokku võlad tarnijatele	400 267	207 290

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	87 380	39 227
Puhkusetasude kohustis	21 343	17 341
Kokku võlad töövõtjatele	108 723	56 568

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 782	12 782
Tõnu Eermann- isikukoodiga 36801250920, osalusega 6 391 EUR AS Kandleor- reg. Nr. 10680289, osalusega 6 391 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 843 260	5 111 301
Soome	241 226	215 857
Rumeenia	0	228
Leedu	15 587	14 768
Läti	184 911	144 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	126	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 285 110	5 487 091
Kokku müügitulu	7 285 110	5 487 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	6 803 816	5 021 254
Hulgimüük	481 294	465 837
Kokku müügitulu	7 285 110	5 487 091

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 379 055	3 501 923
Turvaelemendid	4 765	10 473
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 383 820	3 512 396

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	494 828	309 138
Energia	126 806	94 237
Elektrienergia	74 756	56 426
Soojusenergia	40 967	27 620
Kütus	11 083	10 191
Mitmesugused bürookulud	48 284	47 089
Lähetuskulud	44 664	28 547
Koolituskulud	2 671	256
Riiklikud ja kohalikud maksud	54 265	33 852
Ostetud transporditeenused	237 111	173 796
Jooksev remont, tehnohooldus	5 832	5 373
reklaam	12 579	7 793
ostetud teenused, konsultatsioonid, komisjonitasud jm	127 299	83 212
Kindlustusmaksed	5 663	1 510
Valveteenus	16 737	10 907
Andmeside ja teleteenused	17 530	14 934
panga teenustasud	38 334	29 499
Prügivedu ja pakendiringus	12 454	11 078
Muud	19 039	12 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 264 096	863 324

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	755 219	562 215
Sotsiaalmaksud	247 726	213 350
Tööohutus ja keskkond	3 855	1 786
Koolituskulu	2 671	0
Muud	0	256
Kokku tööjõukulud	1 009 471	777 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	82	70
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	82	70

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	36 250	200 000	50 000	32 500
Eesti	150 000	37 500	36 250	200 000	50 000	32 500
Kokku	150 000	37 500	36 250	200 000	50 000	32 500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 489	5 132

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 880	6 383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	49 156	46 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU EERMANN	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Realiseerimiskeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Realiseerimiskeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeauditori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Pärnu mnt 130-47, Tallinn, Harju maakond, 11317

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	772 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 940
Kokku	1 289 544
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 089 544
Kokku	1 289 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	772 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 940
Kokku	1 289 544
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 089 544
Kokku	1 289 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	6803816	93.39%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	481294	6.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KANDLEOR OÜ	10680289		6391 EUR (Lihtomand)
Tõnu Eermann	36801250320		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771620
Faks	+372 6771621
E-posti aadress	info@realkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.realkeskus.ee