



REALISEERIMISKESKUS

www.realkeskus.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Realiseerimiskeskus

registrikood: 10635366

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6771620

faks: +372 6771621

e-posti aadress: info@realkeskus.ee

veebilehe aadress: www.realkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Laenunõuded	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Laenukohustised	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Võlad tarnijatele	22
Lisa 13 Osakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Tulumaks	25
Lisa 19 Seotud osapooled	25
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta oli edukas, näidates positiivset tulemust kasumi näol. 2022 aasta bilansimaht oli 5,6 miljonit eurot, mis kajastab ettevõtte vara ja kohustuste kogusummat majandusaasta lõpus.

Ettevõtte kasum 2022 aastal 900 616 eurot, mis näitab ettevõtte tegevuse tulemuslikkust ja kasumlikkust majandusaasta jooksul. See tulemus peegeldab kindlat juhtimist, tõhusaid äriprotsesse ning kasvavat nõudlust ettevõtte toodete järele.

Ettevõtte edu on tingitud mitmetest teguritest, sealhulgas tõhusast kulude juhtimisest, strateegilistest otsustest, stabiilsest laienemisest ja edukatest turundusstrateegiatest.

Ettevõtte juhtkond ja töötajad on pühendunud jätkuvalt ettevõtte arendamisele ja kasumlikkuse säilitamisele, tagades klientidele üha laieneva valiku kvaliteetseid tooteid ning jätkusuutliku majandusliku kasu.

2021 aastal viidi lõpule WMS juurutusprotsess Realiseerimiskeskuse laos ja kauplustes. Kõik kaubad võetakse vastu ning liiguvad välja digitaalset andmelugeri kasutades. Laoprotsesside digitaliseerimine on andnud võimaluse korrastada laos kaupade paigutust ning märkimisväärselt vähendada laoprotsessidega seonduvat administratiivset tööd. 2022 aastal juurutati automaatne kaupade tellimise süsteem põhilaost kauplustele et minimeerida võimalikke inimlikke eksimusi ning automatiseerida tööülesandeid mida varasemalt pidi teostama inimene. Loodi süsteem mis annab ülevaate kaupade liikumisest ning välistab olukorra kus mõni toode või tooterühm võiks eksimuse tõttu lattu seisma jääda. Aruandeaastal on suurt rõhku pandud ettevõtte üksuste protseduuriereeglite täiendamisele et tagada tööprotsesside produktiivsus ning tulemuslikkus.

Ettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti ja EU riigid. Peamisteks ärisegmendiks on jaekaubandus.

2022 aasta müügitulu oli summas 15,3 milj/€ ning 99% sellest moodustas jaemüük kauplustes ja epoes.

Meie kauplused 2022 aastal

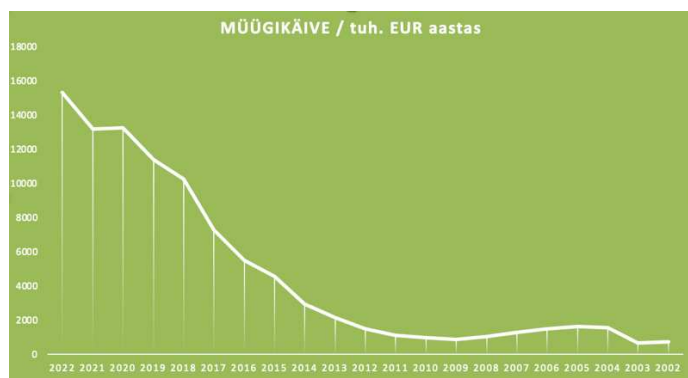


2022 aastasse jäi uue kaupluse avamine Kuressaares Euromarket kaubamärgi all.

Kokku on Realiseerimiskeskusel 2023 aasta juuni seisuga 23 kauplust.

ÄRITEGEVUS

Ettevõtte netokäibeks kujunes 15,3 milj EUR. Üldine käibekasv võrreldes 2021 aastaga oli 16%.

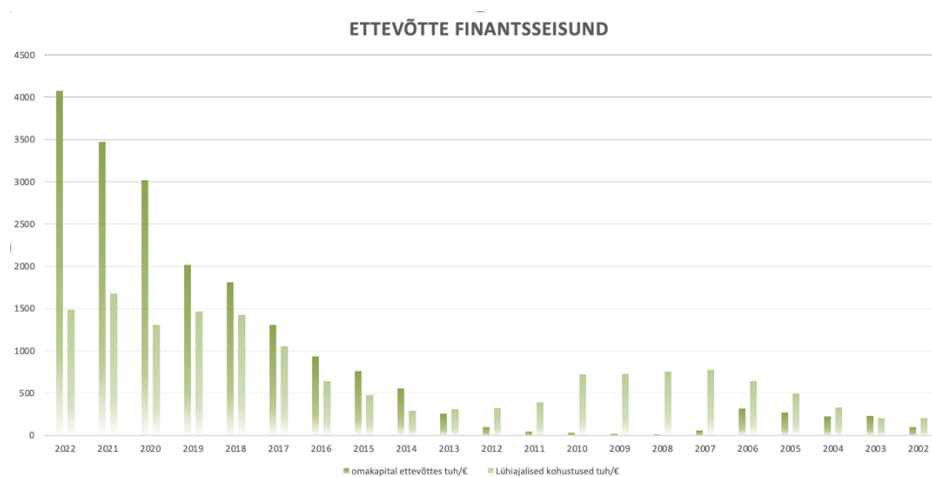


FINANTSSEISUND

Lühiajaliste kohustuste osakaal on langenud ning omakapital on 2022 aastal tõusnud. Lühiajaliste kohustuste osakaalu languse põhjuseks oli 2022 aastal lõppenud laenuleping.

Ettevõtte tasub oma kohustusi tähtajaliselt ning lähtudes konservatiivsuse printsiibist. Lühiajalistes kohustustes puuduvad üle tähtaja tasumata võlad, maksetähtaegadest peetakse kinni ning see on taganud nii siseriiklike kui ka välis- koostööpartnerite usalduse maksetähtaja pakkumisel.

Graafiline väljavõtte finantsnäitajate kohta aastate lõikes:



Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aruandeaasta kohta ning eelnevate perioodide võrdlus:

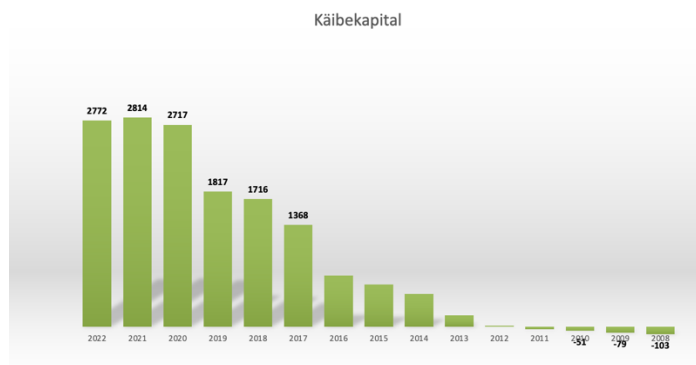
tuh/EUR	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
omakapital ettevõttes	4074	3473	3017	2018	1812	1304	936	760	256	256	96	48	34	19	13	57	320	273	223	229	101
Lühiajalised kohustused	1489	1678	1307	1464	1428	1057	643	476	309	309	322	389	721	727	758	774	645	500	334	208	202

Ettevõtte omakapitali rentabluse suhtarv 2022 aastal oli 0,22, täpsemalt omakapitali tootlus oli 2022 aastal 22%

ROE	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
ROE	0,22	0,23	0,4	0,2	0,4	0,4	0,30	0,40	0,62	0,62	0,51	0,28	0,45	0,29	0,00	0,00	0,18	0,19	0,27	0,38	0,22

VARAD

Puhas käibekapital ettevõttes (käibevara - lühiajalised kohustused) on 2 935 tuh EUR.



Materiaalne põhivara:

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele masinad ja seadmed mille soetusmaksumus ületab 1 000 EURi. Vara mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ning kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varade kasutamise efektiivsusnäitajad antud aruandeperioodi kohta on järgmised:

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARADE TOOTLUS (Total Assets Turnover)	3	3	3	3	3	3	3	4	3	4	4	3	1	1	1	2	2	2	3	2	2

(netokäive / varad kokku) mis näitab ettevõtte aktive koormatust, st. Mitu ringkäiku teevad aastas ettevõtte aktivad ja kui suur on läbimüük ettevõtte aktiividesse investeeritud krooni kohta. Lähitudes ettevõtte spetsiifikast on antud kordaja väga madal kuid alates 2011 aastast stabiilne.

VARUD

Varud on varad:

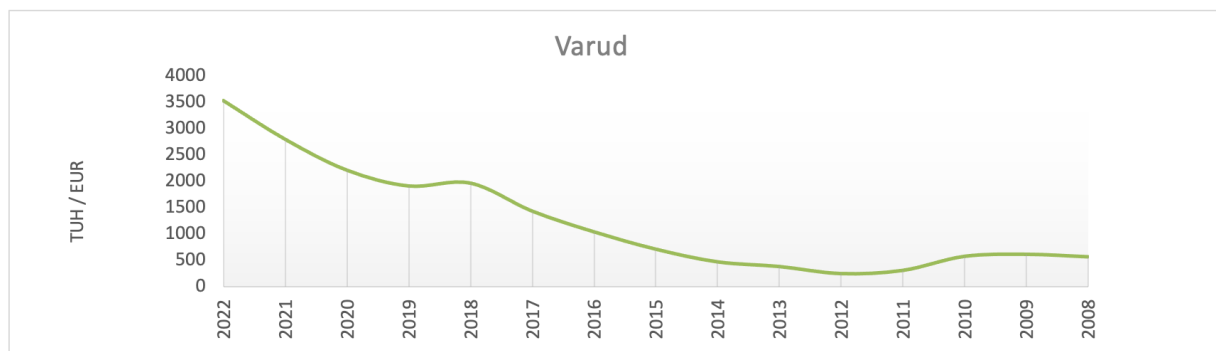
- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
VARUDE TOOTLUS (Revenue to Inventory)	4	5	6	6	5	5	5	6	6	6	6	3	2	1	2	2	2	3	4	3	2

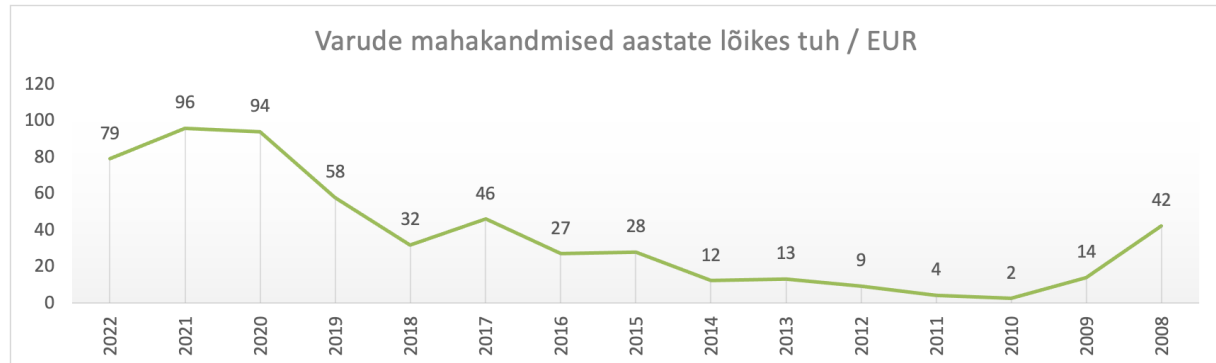
(Netokäive / varud kokku) suhtarvuks aruandeperioodil 4 st. et keskmiselt varudesse investeeritud 1 EUR ringleb 4 korda.

Varude all kajastuvad kauplustes müügil olevad kaubad. Varude maht kasvab proportsionaalselt müügi pinna kasvuga.



Varud on inventeeritud 2023 aasta alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.

Mahakandmisele kuuluvad: puuduolevad, kahjustatud, mittelikviidsed ja riknenud kaubad. Siinkohal võrdlus aastate lõikes teostatud kaupade mahakandmistega:



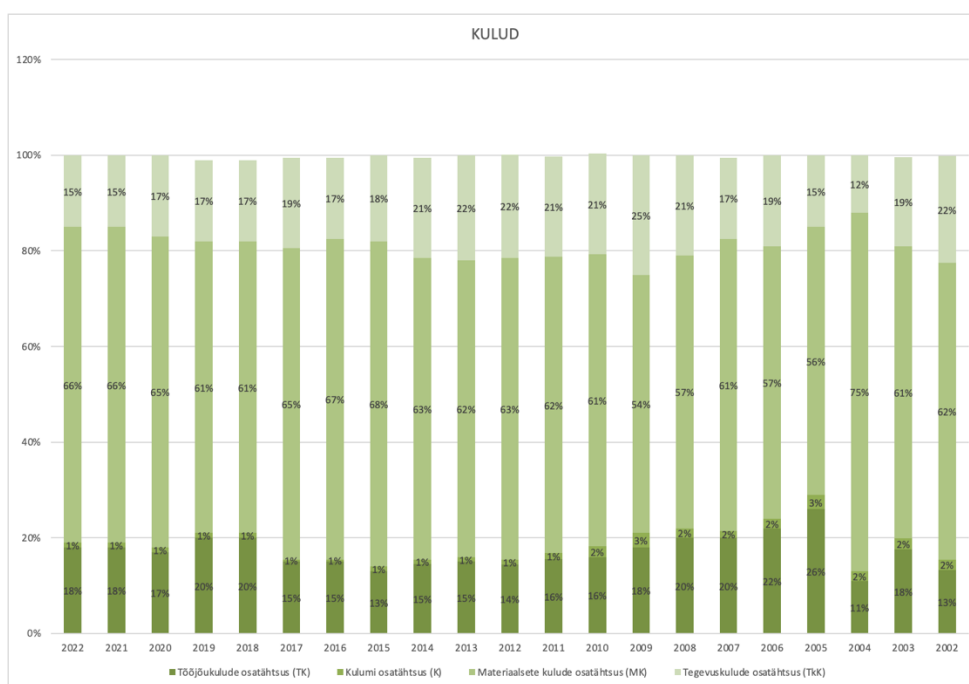
Varude mahakandmise summa 2022 võrreldes eelneva kahe aastaga on langenud ning seda seoses digitaalse kauba vastuvõtu juurutamisega ettevõttes. Kauba vastuvõtmisel, liikumisel vm väljastamisel kasutatakse selleks andmelugereid. Kauba liikumisel põhilaost kaupluse lattu on kasutusel vaheladu mis võimaldab kauplusel kauba saabudes kohe vastu võtta kontrollitud tooted õiges koguses. Digitaalne kaubaliikumine võimaldab mugavalt teostada vaheinventuure ning kontrollida kaubasalDOSid nii tarnijate, tootegruppide kui toodete lõikes operatiivsemalt kui varem.

KULUD

Periood	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	LISA (TK- töökulud / Ärikulud kokku *100)
Töökulude osatähtsus (TK)	18%	18%	17%	20%	20%	15%	15%	13%	15%	15%	14%	16%	16%	18%	20%	20%	22%	26%	11%	18%	13%	
Kulumi osatähtsus (K)	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	3%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%	(K-Kulum / Ärikulud kokku *100)
Materiaalsete kulude osatähtsus (MK)	66%	66%	65%	61%	61%	65%	67%	68%	63%	62%	63%	62%	61%	54%	57%	61%	57%	56%	75%	61%	62%	(MK-Kaubad materjalid / Ärikulud kokku *100)
Tegevuskulude osatähtsus (TkK)	15%	15%	17%	17%	17%	19%	17%	18%	21%	22%	22%	21%	21%	25%	21%	17%	19%	15%	12%	19%	22%	(TkK-Mitm. Tegevuskulud / Ärikulud kokku *100)

Erinevate kulude osatähtsus ärikuludest on jäänud varasemate aastatega samale tasemele mis omakorda annab kinnitust et ettevõtte on kulud väga täpselt kontrolli all.

Illustreerimaks kulude viimase 22 majandusaasta andmetabelit:



SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Meie ettevõtte on jätkuvalt tegus, toimekas ja areneb pidevalt. Oleme pühendunud oma eesmärkide saavutamisele ning jätkame jõupingutusi, et tagada meie klientidele ja partneritele parimad võimalikud lahendused.

Meie meeskond on täis energilisi ja kogenud spetsialiste, kes töötavad südamega, et pakkuda täiendavat valikut kvaliteetseid tooteid. Oleme veendunud, et meie meeskonna entusiasm ja pühendumus on üks võtmetegureid meie edu taga.

VÄLJAVAATED 2023 AASTAKS

Realiseerimiskeskus OÜ juhatuse peamiseks eesmärgiks on eelkõige tagada ettevõttele stabiilsus ning jätkusuutlikkus.

Oleme teadlikud turu muutustest ja tehnoloogia arengutest ning panustame pidevalt oma teadmiste ja oskuste täiendamisse. Realiseerimiskeskus on avatud uuendustele ja uutele võimalustele ning seame eesmärgiks olla alati kursis uusimate suundumustega jaekaubanduses.

Areng on meie ettevõtte DNA-s. Oleme pühendunud pidevale kasvule ja parendamisele. Me jälgime hoolikalt turu arenguid, kuulame klientide tagasisidet ning viime sisse innovatsioone ja täiustusi, et jääda konkurentsivõimeliseks ja vastata muutuvatele nõudmistele.

Kokkuvõtvalt võime öelda, et Realiseerimiskeskus on jätkuvalt edukas, dünaamiline ja ambitsioonikas. Oleme uhked selle üle, mida oleme seni saavutanud, kuid samas oleme valmis võtma vastu uusi väljakutseid ja avastama uusi võimalusi. Jääme oma väärtustele kindlaks ning jätkame oma pühendumist klientidele, kvaliteedile ja kasvule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	613 061	447 503	2
Nõuded ja ettemaksed	120 726	1 170 179	3
Varud	3 527 591	2 795 505	5
Kokku käibevarad	4 261 378	4 413 187	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	799 000	200 000	3
Materiaalsed põhivarad	558 529	630 446	8
Immateriaalsed põhivarad	145	0	
Kokku põhivarad	1 357 674	830 446	
Kokku varad	5 619 052	5 243 633	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 118	257 702	10
Võlad ja ettemaksed	1 451 711	1 420 705	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 488 829	1 678 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 504	92 123	10
Kokku pikaajalised kohustised	56 504	92 123	
Kokku kohustised	1 545 333	1 770 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	13
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 159 043	2 653 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	900 616	805 663	
Kokku omakapital	4 073 719	3 473 103	
Kokku kohustised ja omakapital	5 619 052	5 243 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 297 918	13 183 254	14
Muud äritulud	6 333	22 623	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 434 561	-8 161 433	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 102 411	-1 775 714	16
Tööjõukulud	-2 609 958	-2 259 754	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 162	-120 707	
Muud ärikulud	-94 112	-101 647	
Ärikasum (kahjum)	940 047	786 622	
Intressitulud	1 045	4 746	
Intressikulud	-3 555	-7 120	
Muud finantstulud ja -kulud	14 433	95 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	951 970	879 369	
Tulumaks	-51 354	-73 706	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	900 616	805 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	940 047	786 622
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	123 162	120 707
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-11 697
Kokku korrigeerimised	123 162	109 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 580	-35 790
Varude muutus	-732 086	-580 789
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44 580	259 329
Laekunud intressid	1 045	4 746
Makstud intressid	3 555	7 120
Kokku rahavood äritegevusest	384 883	550 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 244	-78 331
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	48 586
Antud laenud	-221 500	-392 500
Antud laenude tagasimaksed	673 885	117 399
Laekunud intressid	1 045	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	402 186	-304 846
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 672
Saadud laenude tagasimaksed	-256 676	-69 522
Makstud intressid	3 555	0
Makstud dividendid	-316 000	-423 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 008	-86 997
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	618	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-621 511	-547 847
Kokku rahavood	165 558	-302 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447 503	749 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	165 558	-302 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	613 061	447 503

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	12 782	1 278	3 003 380	3 017 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			805 663	805 663
Väljakuulutatud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2021	12 782	1 278	3 459 043	3 473 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			900 616	900 616
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2022	12 782	1 278	4 059 659	4 073 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Realiseerimiskeskus on keskmise suurusega ettevõtja ning 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Majandusaasta pikkuseks on 12 kalendrikuud, algusega 01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022.a.

Kasumiaruandes on kulud liigutatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Arveldusperioodil välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud Eurodes vastavalt Eesti Panga poolt fikseeritud vahetuskursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Varud

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja kaubavarud on hinnatud soetusmaksumuses, varude arvestuses on rakendatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Kaubavarudega seonduvad transpordikulud on aasta lõpus vastavalt proportsioonile arvele võetud ning kuludesse kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-5
IT arendused	5-10

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludid kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	613 061	447 503
Kokku raha	613 061	447 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 843	17 843	
Ostjatelt laekumata arved	17 843	17 843	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 478	1 478	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 500	6 500	
Laenunõuded	799 150	150	799 000
Ettemaksed	94 755	94 755	
Tulevaste perioodide kulud	85 552	85 552	
Muud makstud ettemaksed	9 203	9 203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	919 726	120 726	799 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 487	21 487	
Ostjatelt laekumata arved	21 487	21 487	
Nõuded seotud osapoolte vastu	564	564	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 210	6 210	
Laenunõuded	1 251 535	1 051 535	200 000
Ettemaksed	90 383	90 383	
Tulevaste perioodide kulud	80 404	80 404	
Muud makstud ettemaksed	9 979	9 979	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 370 179	1 170 179	200 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	17 843	21 487
Ostjatelt laekumata arved	17 843	21 487
Kokku nõuded ostjate vastu	17 843	21 487

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	3 480 261	2 732 556
Laovarud	3 480 261	2 732 556
Ettemaksed varude eest	47 330	62 949
Kaubad teel	47 330	62 949
Kokku varud	3 527 591	2 795 505

Varude all kajastuvad kaupluses müügiotol ning laos ladustamisel olevad kaubad.

Kaubad on arvele võetud tootegruppide lõikes ning tootegruppide inventuure teostatakse kauplustes igakuiselt.

Otsetarnete tellimuste koostamine tarnijaile toimub müügiprognooosi alusel analüüsides varasemate perioodide müüki kõikides kauplustes eraldi ning selle eelduseks on pidev ja korrektne laosaldode inventuur.

Püsisortimendis olevate kaupade tellimused moodustuvad automaatselt kaks korda nädalas analüüsides toodete müüki ning kehtestatud miinimumkogust konkreetses kaupluses.

Laos on kasutusel protseduur mis võimaldab kontrollida kaupade liikumist ning pärida regulaarselt kas on tooteid mis on mingil põhjusel lattu seisma jäänud vm.

Varud on inventeeritud 2023.a. alguses ning varude puudujääk on kantud kuludesse vastavalt juhatuse otsusele.

Mahakandmisele kuuluvad: mittelikviidsed, müügikõlbmatud ja riknenud tooted, puuduolevad kaubad ning kahjustuse saanud tooted.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 450		14 000
Käibemaks		153 025		143 102
Üksikisiku tulumaks		26 880		23 663
Erisoodustuse tulumaks				6
Sotsiaalmaks		54 318		52 154
Kohustuslik kogumispension		1 562		1 636
Töötuskindlustusmaksed		3 916		3 828
Aktiisimaks		186		213
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 500		6 210	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 500	246 337	6 210	238 602

Maksuvõla summa 246 337 EUR on tekkepõhine ning kuulub tasumisele jaanuaris 2023.a. esitatavate deklaratsioonide alusel.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Stock Trade Group OÜ	469 000		469 000	0%	EUR
Stock Trade Group OÜ	200 000		200 000	0%	EUR
Stock Trade Group OÜ	130 000		130 000	0%	EUR
Saare Caravan OÜ	150	150		0%	EUR
Laenunõuded	799 150	150	799 000		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Stock Trade Group OÜ	200 000	200 000		0%	EUR
Stock Trade Group OÜ	117 500	117 500		0%	EUR
Stock Trade Group OÜ	235 035	235 035		0%	EUR
Stock Trade Group OÜ	230 000	30 000	200 000	0%	EUR
Stock Trade Group OÜ	469 000	469 000		0%	EUR
Laenunõuded	1 251 535	1 051 535	200 000		

Stock Trade Group OÜ on seotud osapool ning laenud on antud kinnisvarainvesteeringuteks.

Laenu tagasimakseid hakatakse üldjuhul teostama kui kinnisvarainvesteering hakkab teenima renditulu. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud kaubanduspinnad on rendilepingutega Realiseerimiskeskus OÜ kaupluste kasutuses.

Arvestades et tehingud on seotud osapoolte vahel ning teenivad mõlema ettevõtte huve siis on ettevõtte juhatus seisukohal et ei ole mõistlik laenudele fikseerida intressi.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 004	46 719	540 974	587 693	631 806	1 222 503
Akumuleeritud kulum	-739	-7 343	-239 274	-246 617	-331 618	-578 974
Jääkmaksumus	2 265	39 376	301 700	341 076	300 188	643 529
Ostud ja parendused		6 373	71 177	77 550	72 125	149 675
Muud ostud ja parendused		6 373	71 177	77 550	72 125	149 675
Amortisatsioonikulu		-2 836	-36 602	-39 438	-51 975	-91 413
Müügid (jääkmaksumuses)			-71 345	-71 345		-71 345
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 004	53 092	540 806	593 898	703 931	1 300 833
Akumuleeritud kulum	-739	-10 179	-275 876	-286 055	-383 593	-670 387
Jääkmaksumus	2 265	42 913	264 930	307 843	320 338	630 446
Ostud ja parendused		4 480	20 712	25 192	26 052	51 244
Muud ostud ja parendused		4 480	20 712	25 192	26 052	51 244
Amortisatsioonikulu		-2 899	-65 373	-68 272	-54 889	-123 161
31.12.2022						
Soetusmaksumus	3 004	57 572	561 518	619 090	729 983	1 352 077
Akumuleeritud kulum	-739	-13 078	-341 249	-354 327	-438 482	-793 548
Jääkmaksumus	2 265	44 494	220 269	264 763	291 501	558 529

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed		19 021
Transpordivahendid		19 021
Kokku		19 021

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	19 757	19 757	0	1,55% + 6 kuu eur	EUR	30.09.2023
Swedbank Liising AS	41 846	9 391	32 455	2,30% + 6 kuu euribor	EUR	15.09.2025
Luminor Liising	29 121	5 072	24 049	1,90% + 3 kuu euribor	EUR	30.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	90 724	34 220	56 504			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	27 209	6 827	20 382	1,55% + 6 kuu eur	EUR	30.09.2023
Swedbank Liising AS	51 058	8 438	42 620	2,30% + 6 kuu euribor	EUR	15.09.2025
Luminor Liising	34 097	4 976	29 121	1,90% + 3 kuu euribor	EUR	30.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	112 364	20 241	92 123			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		113 695
Kokku		113 695

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 898	2 898					
Lühiajalised laenud kokku	2 898	2 898					
Kapitalirendikohustised kokku	90 724	34 220	56 504				
Laenukohustised kokku	93 622	37 118	56 504				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 427	2 427					
LHV Pank	235 034	235 034			1,76% + 6 kuu euribor	EUR	15.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	237 461	237 461					
Kapitalirendikohustised kokku	112 364	20 241	92 123				
Laenukohustised kokku	349 825	257 702	92 123				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	915 711	915 711
Võlad töövõtjatele	258 086	258 086
Maksuvõlad	246 337	246 337
Muud võlad	28 927	28 927
Intressivõlad	4	4
Dividendivõlad	10 891	10 891
Muud viitvõlad	18 032	18 032
Saadud ettemaksed	2 650	2 650
Muud saadud ettemaksed	2 650	2 650
Kokku võlad ja ettemaksed	1 451 711	1 451 711
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858 642	858 642
Võlad töövõtjatele	269 999	269 999
Maksuvõlad	238 602	238 602
Muud võlad	48 189	48 189
Dividendivõlad	26 891	26 891
Muud viitvõlad	21 298	21 298
Saadud ettemaksed	5 273	5 273
Muud saadud ettemaksed	5 273	5 273
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420 705	1 420 705

Võlad töövõtjatele sisaldab endas töötasu detsembrikuu eest mille tasumistähtaeg on vastavalt ettevõtte töölepingutele hiljemalt 05.01.2023.a. Ettevõtte töötajate inventeeritud puhkusekohustust seisuga 31.12.2022.a.

Maksuvõlad kajastavad tekkepõhist maksusaldot, tasumistähtajaga jaanuaris 2023 vastavalt esitatavatele deklaratsioonidele.

Muude viitvõlgade all on toodud ettevõtte puhkusereservi maksukulu ning väljamaksmata dividendide arvestuslik tulumaksukohustus.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	915 711	858 642
Kokku võlad tarnijatele	915 711	858 642

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	12 782	12 782
Tõnu Eermann- isikukoodiga 36801250920, osalusega 6 391 EUR AS Kandleor- reg. Nr. 10680289, osalusega 6 391 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 119 758	13 001 815
Soome	105 539	165 115
Poola	0	200
Holland	71 302	11 526
Läti	79	3 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 240	633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 297 918	13 183 254
Kokku müügitulu	15 297 918	13 183 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	15 119 758	12 772 944
Hulgimüük	178 160	410 310
Kokku müügitulu	15 297 918	13 183 254

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 037 794	7 798 988
Transpordikulud	395 303	360 078
Turvaelemendid	1 464	2 367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 434 561	8 161 433

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 027 732	872 893
Energia	421 063	241 588
Elektrienergia	290 923	161 022
Soojusenergia	106 941	68 364
Kütus	23 199	12 202
Veevarustusteenused	7 304	5 660
Mitmesugused bürookulud	35 107	45 562
Lähetuskulud	24 793	10 282
Riiklikud ja kohalikud maksud	49 903	66 689
Jooksev remont, tehnohooldus	10 363	12 053
reklaam	14 148	8 237
ostetud teenused, konsultatsioonid, komisjonitasud jm	102 918	125 781
Kindlustusmaksed	5 761	10 714
Valveteenus	25 823	20 488
Andmeside ja teleteenused	60 328	44 766
panga teenustasud	87 005	80 781
Prügivedu ja pakendiringus	90 228	96 246
Muud	139 935	133 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 102 411	1 775 714

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 976 117	1 711 156
Sotsiaalmaksud	626 037	542 967
Tööohutus ja keskkond	5 678	4 732
Koolituskulu	2 126	899
Kokku tööjõukulud	2 609 958	2 259 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133	121
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	137	126

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	51 354	350 000	73 706
Eesti	300 000	51 354	350 000	73 706
Kokku	300 000	51 354	350 000	73 706

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	799 000	1 251 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	799 000	1 251 534
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 243	840
Kokku võlad ja ettemaksed	8 243	840

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	974 433	342 500	65 399	1 251 534
Kokku antud laenud	974 433	342 500	65 399	1 251 534
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 251 534	130 000	582 535	799 000
Kokku antud laenud	1 251 534	130 000	582 535	799 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49		40	
Kokku müüdud	49		40	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		297 239		277 281
Kokku ostetud		297 239		277 281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 954	47 004

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023.a. suvel on ettevõtte jätkuvalt edukalt tegutsev ja kohanemisvõimeline vastavalt vajadusele ning hetkeolukorrale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HANSSON	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Realiseerimiskeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Realiseerimiskeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Mustamäe tee 5, Tallinn, Harju maakond, 10616

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Realiseerimiskeskus (registrikood: 10635366) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 159 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	900 616
Kokku	4 059 659
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 659 659
Kokku	4 059 659

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 159 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	900 616
Kokku	4 059 659
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 659 659
Kokku	4 059 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	15119758	98.84%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	178160	1.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KANDLEOR OÜ	10680289		6391 EUR (Lihtomand)
Tõnu Eermann	36801250320		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771620
Faks	+372 6771621
E-posti aadress	info@realkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.realkeskus.ee