

20 -06- 2005

15
Maire MÄE
KONTROLLITUD

MULTI-PROJEKT SISUSTUSE OÜ
2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2004.a. Lõpp 31.12.2004.a.

Ärinimi MULTI-PROJEKT SISUSTUSE OÜ
Äriregistri kood 10635142

Aadress PÄRNU MNT. 139
TALLINN 11317

Telefon 6 509 413
Faks 6 509 403
Elektronpost multiprojekt@neti.ee
Kodulehekülg <http://www.multi-projekt.ee>

Põhitegevusala SISUSTUSMATERJALIDE JAE-
JA HULGIKAUBANDUS

Omand ERAOMAND kood 30

Valuuta EESTI KROON

Tegevjuht ANDRES AAVIK

Audiitorkontroll

ARUANNE ESITATUD.....2005.a

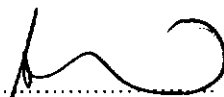


20 -06- 2005

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	lk	2
TEGEVUSARUANNE	lk	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	lk	4
JUHATUSE KINNITUS	lk	4
BILANSS	lk	5
KASUMIARUANNE	lk	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	lk	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	lk	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	lk	9
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD	lk	10
LISA 2. OSTJATE LAEKUMATA ARVED	lk	10
LISA 3. VARUD	lk	10
LISA 4. PÕHIVARA	lk	10
LISA 5. PIKAAJALINE TAGATISEGA VÕLAKOHUSTI	lk	11
LISA 6. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE JA TULEVASTE PERIOODIDE MAKSED	lk	11
LISA 7. MAKSUVÕLAD	lk	11
LISA 8. MÜÜGITULU	lk	12
2003.a. KASUMI JÄOTAMISE ETTEPANEK	lk	12

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE
LISATUD AUDIITORI JÄRELOTSUS
OSANIKE NIMEKIRI



20-06-2005

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Multi-Projekt Sisustuse OÜ on asutatud 21.12.1999.a.

Eesti Vabariigi kodanike poolt ja on oma põhikirja äriregistrisse kandmise momendist s.o 12.01.2000.a. Iseseisev juriidiline isik.

Ettevõtte põhitegevusalad on:

Sisustusmaterjalide jae - ja hulgikaubandus

Materjalidest on esikohal vaipkatted ja puitpõrandad

lisaks veel on müügiartikliteks tapeedid, sisustuskangad ning ilukarniisid

Teenustest vaipade ja puitpõrandate paigaldamine ja puhastamine

Sisekujunduse konsultatsioonid

KONTAKTANDMED:

Juriidiline aadress

PÄRNU MNT 139c
11317 TALLINN

Telefon:

6 509 413

Faks:

6 509 403

Elektronpost

multiprojekt@neti.ee

Kodulehekülg

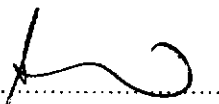
<http://www.multi-projekt.ee>

Äriregistri number:

10635142

Audiitor:

Multi-Projekt Sisustuse OÜ



20 -06- 2005

2003.a. TEGEVUSARUANNE

Multi-Projekt Sisustuse OÜ on pörandakatteid, sisustustekstiile, tapeete ja teisi interjööri kujundamiseks vajalikke materjale pakkuv firma.

PLAATVAIBAD - Belgia tootjalt Cabrita ja Hollandi tootjalt Vebe

LAHTISED VAIBAD - Belgiast tootjatelt Osta ja Prado Rugs

ERIDISAINIGA TRÜKIVAIBAD - Saksa tootjalt Halbmond

SISAL- ja KOOKOSKATTED - Hollandi tootjalt Robusta

PABERVAIBAD - Belgia tootjalt Tasibel

TÄISPUITPÖRANDAD - USA-st ja Inglismaalt

PORIVAIBAD ja -MATID - Hollandi tootjatelt Vebe, Vifloor

PVC-KATTED - Saksa tootjalt Debolon, Karndean

TAPEEDID - USA-st tootjalt York, Belgiast tootjalt Arte

KANGAD - ühiskondlikele hoonetele Euroopa tootjatelt

Firma peamiseks klientideks on sisearhitektid, arhitektuuribürood, kellega

koostööd peame firma arengu seisukohalt väga oluliseks ning ehitusettevõtteid,

kellele materjale pakutakse projektimüügi korras.

2004 aastal jätkus Multi-Projekt Sisustuse OÜ äritegevuse kasv. Eraklientide osas oli peamiseks põhjuseks kindlasti meie asukoha vahetus vanalinnast kesklinna ja reklaamid meedias.

Suuremad projektimüügid 2004 aastal olid

Ülemiste Hotell - YIT Ehitus AS (FKSM)

Georg Otsa SPA saaremaal - HEA5 AS

Olympic Casino

Saku Rock Hotell - Koger & Partnerid AS

Ööklubi Parlament - Promenum OÜ

kortermajad - Slaider Ehitus AS ja Blumarini OÜ

Suurim objekt väljaspool eestit oli kortermaja Lätis - "Nekustamo Ipasumu Sabiedriba a Centrs"

2004 aastal moodustas Multi-Projekt Sisustuse müügitulu 20milj krooni, kasvades aastaga 42% , 2002 aastaga võrreldes on müügitulu tõus olnud 85%

Müügitulust moodustasid vaibad 46%, parketid 23%, täispuitpörandad 10%, tapeedid 7%

PVC katted 4%, kangad 1%, ülejäänud 2% sisse mahuvad vaipade puhastus ja sisekujundus konsultatsioonid, lisaks 4% vaibapaaigaldust, põhiliselt teenuse vahendusena.

Mõned majandusnäitajad

	2004.a.	2003.a.	2002.a.
Lühiajalise võla kattekordaja	2,46	2,04	1,93
Likviidsuskordaja	1,76	1,55	1,41
Tegevustulukus	0,06	0,02	0,02
Omakapitali tulutase	0,54	0,30	0,26
Koguvarede tulutase	0,34	0,17	0,15

Ettevõtte majandustegevust juhib juhatuse liige, kelle töötasu brutosumma

2004.a. majandusaastal oli 79248 krooni

Multi- Projekt Sisustuse OÜ 2004.a. Keskmine töötajate arv oli 6 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 453501 krooni

Multi-Projekt Sisustuse OÜ

20-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

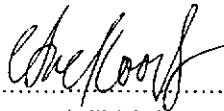
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest
ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 12 bilansis toodud

Multi - Projekt Sisustuse OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne :

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise
meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga ;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara nõudeid
ja kohustusi



(allkiri, kuupäev)
juhatuse liige
Andres Aavik
36707030026



(allkiri, kuupäev)
juhatuse liige
Ave Koort-Aavik
35103250317



20-06-2005

MULTI - PROJEKT SISUSTUSE OÜ

Raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2004. a.

	seisuga 31.12.04	seisuga 31.12.03
AKTIVA		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	824490	423984
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	1251723	607323
Ebatõenäoliselt laekuv võlgnevus (lisa 2)	-28763	
Ettemakstud tulev perj. Kulud	21958	1140
Ettemaksed tarnijatele	303054	239610
Tulevaste perioodide maksude ettemaksed (lisa 7)	52770	76805
Kaubad laos (lisa 3)	973193	420535
Käibevara kokku	3398425	1769397
Masinad ja seadmed	495121	348396
Muu inventar	55048	39237
Akumuleeritud põhivara kulum	-340154	-224550
Firmaväärtus	8000	16000
Põhivara kokku (lisa 4)	218015	179083
AKTIVA KOKKU	3616440	1948480

PASSIVA

Pikaajalise tagatisega võlakohustuse tagasimaksed järgneval perioodil (lisa 5)	8889	50118
Tarnijate tasumata arved	1134895	691783
Maksuvõlad (lisa 7)	172655	49862
Võlad töövõtjatele ja tulevaste perioodide maksed (lisa 6)	65282	77416
Lühiajalised võlad kokku	1381721	869179
Pikaajalised tagatisega võlakohustus (5)	0	60736
Pikaajalised võlad kokku	0	60736
Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	67526	67526
Eeslmiste perioodide jäotamata kasum	911039	607748
Aruandeaasta kasum	1216154	303291
Omakapital kokku	2234719	1018565
PASSIVA KOKKU	3616440	1948480



20-06-2005

MULTI - PROJEKT SISUSTUSE OÜ

KASUMIARUANNE

	aruande maj. aastal 2004.a.	aruande maj. aastal 2003.a.
Müügitulu (10)	20075898	14187140
Realiseeritud toodete kulu	17010457	12287482
Brutokasum	3065441	1899658
Üldhalduskulud	708148	686926
Turustuskulud	968389	827565
Muud ärikulud	155443	56962
Ärikasum	1233461	328205
Intressikulud	17830	25088
Intressitulu	523	174
Aruandeaasta kasum	1216154	303291

Multi-Projekt Sisustuse OÜ



20 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

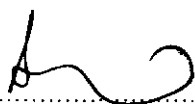
	2004.a.	2003.a.
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	1216154	303291
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara amortisatsioon ja firmav. kulum	123604	86150
Rahavoogude muutus puhask. kokku	1339758	389441
<u>Muutus käibevaras</u>		
Nõuded ostjate vastu	-644400	-350878
Ebatõenäoliselt laekuv võlgnevus	28763	0
Ettemaksed tarnijatele	-63444	-36064
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24035	-3776
Ettemakstud tulevaste perj.kulud	-20818	569
Kaubad laos	-552658	-97091
Muutus käibevaras kokku	-1228522	-487240
<u>Muutus lühiajalistes kohustustes</u>		
Tarnijatele tasumata arved	443112	235063
Maksuvõlad	122793	1614
Võlad töövõtjatele ja tulev.peri. Maksed	-12134	-2958
<u>Muutus lühiajalistes kohustustetes kokku</u>	553771	233719
Kokku rahavoog äritegevusest	665007	135920
 Rahavoog investeeringust		
Materiaalse põhivara ostmise	-214383	-22278
Kokku rahavoogude investeeringust	-214383	-22278
 Rahavoog finantseeringust		
Pikaajaline tagatisega võlakohustuse tagasimaks aruandeaastal	-50118	-45009
Kokku rahavoog finantseeringust	-50118	-45009
 Kokku rahajääkide muutus	400506	68633
Raha jääk aasta algul	423984	355351
Raha jääk aasta lõpul	824490	423984

Multi-Projekt Sisustuse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

20 -06- 2005

	OSA - KAPITAL	ARUANDE MAJANDUSAASTA KASUM (-KAHJUM)	EELMISTE AASTATE KASUM	KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL	KOKKU
Seisuga 01.01.04	40000	303291	607748	67526	1018565
2003 aasta kasum		-303291	303291		0
aruande aasta kasum		1216154			1216154
bilanss 31.12.04	40000	1216154	911039	67526	2234719



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

20-06-2005

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
ja hindamiselused**

Multi-Projekt Sisustuse OÜ 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Multi-Projekt Sisustuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Multi-Projekt Sisustuse OÜ 2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Juhendi eesmärgiks on sätestada reeglid finantsinformatsiooni estamise viisi kohta Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatavas raamatupidamise aastaaruandes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest (IAS 1p7)

Raamatupidamise aastaaruandes on väljatoodud aruandeperiood, mille kohta see on koostatud (IAS 1p46)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väeringus, tuues välja arv näitajad puhul kasutatud täpsusaste (IAS 21p4:IAS 1p46)

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikaajalised on põhivarad.

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldavasti realiseeritakse ettevõtte 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana (IAS 1p57)

Lühiajaliste kohustustena on kajastatud need kohustused mis tõenäoliselt tasutakse bilansi päevale järgneva kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena. (IAS 1p60)

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast ja tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevas raha ja rahaekvivalentide hulgas.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides omakapitali kirjetes.

Käesoleva aruande lisade koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 nõuetest



20 -06- 2005

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	2004.a.	2003.a.
Kassa jääk	35725	179779
Pangakontod Hansapangas	788765	244205
KOKKU	824490	423984

LISA 2 OSTJATE LAEKUMATA ARVED

Ostjatelt laekumata arveid on Multi-Projekt Sisustuse OÜ bilansipäeva seisuga 1251723 krooni nendest ebatöenäoliselt laekuva arveid on summas 28763 krooni Lootusetuid võlgnevusi 2004 aastal kuludesse kantud ei ole

LISA 3 VARUD

Kaupu ja materjale hinnatakse ettevõttes nende soetusmaksumuses ja kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodi alusel.

Ostetud ja realiseerimata kaupu jäi bilansipäeva seisuga Multi-Projekt Sisustuse OÜ lattu 973193 krooni väärtuses

Varude allahindlust 2004.a. majandusaastal teostatud ei ole.

LISA 4 PÕHIVARA

Alates 01.01.2004 loetakse Multi-Projekt Sisustuse OÜ-is põhivaraks vara mille kasutusiga on üle kolme aasta ja/või maksumus üle 3500 krooni. Enne 01.01.2004.a. ostetud põhivara mille maksumus on alla 3500 krooni maha ei kanta kui kasutusiga on üle kolme aasta. Real masinad, seadmed väljaminek on kajastatud MAZDA MPV EXCULSIVE 2,0 korregeerimiskanne (vt.Lisa5)

Materiaalseid põhivara arvestatakse nende soetamismaksumuses.

Masinaid ja seadmeid ning muu põhivara amortiseeritakse - 20%-40% aastas lineaarse meetodi alusel, ehitisi hooneid - 8% aastas

Osahingu osakapital on moodustunud osanike poolt 12.02.2000.a. soetatud firmaväärtusega.

Juhatuse otsusega amortiseeritakse firmaväärtus viie aasta jooksul alates 2001 aastast

	MASINAD SEADMED	MUU INVENTAR	KULUM	KOKKU	FIRMA VÄÄRTUS	KOKKU
AASTA ALGUS	348396	39237	-224550	163083	16000	179083
SISSETULEK	198572	15811	0	214383	0	214383
VÄLJAMINEK	-51847		0	-51847	0	-51847
MAJANDUSAASTA KULUM	(-106212)	(-9393)	(-115604)	0	(-8000)	(-123604)
AASTA LÕPUKS	495121	55048	-340154	210015	8000	218015
JÄÄKVÄÄRTUS	186824	23191		210015	8000	218015

Multi-Projekt Sisustuse OÜ

LISA 5 PIKAAJALINE TAGATISEGA VÕLAKOHUSTUS

20 -06- 2005

01.01.2001 sõlmiti AS Hansa Liising Eestiga pikaajaline kapitalirendi leping nr.0014293L millega osteti firmale mahtuniversaal kaubik MAZDA MPV EXCULSIVE 2,0 2004.a. Tasuti vara väljaostumakset koos kallinemise ja käibemaksuga 70396 krooni 2005.a. Esimeses kvartalis müüdi auto ostu eesõigus Inchape Motors Estoniale Jaanuaris ja veebruaris 2005.a. tasuti AS Hansa Liising Eesti'le 8889krooni, millega lõppes võlakohustus AS Hansa Liisingu ees. Multi-Projekt Sisustuse OÜ raamatupidamises on tehtud bilansipäeva seisuga korrigeerimiskanne, vähendades nii MAZDA MPV EXCULSIVE 2,0 maksumust kui pikaajalise tagatisega võlakohustust summas 51846 krooni. Pikaajalise pangalaenu tagasimaksena järgmisel perioodil jäi 8889 krooni

Liisingulepingu alusel on liisingu tagatiseks kaubik MAZDA MPV EXCULSIVE 2,0 mis kuulub liisingufirmale omandiõiguse alusel kuni maksegraafiku alusel viimase makse tasumiseni s.o. 28.02.2005.a.

LISA 6 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE JA TULEVASTE PERIOODIDE MAKSED

Bilansikirjele "Võlad töövõtjatele ja tulevaste perioodide maksed" on kajastatud töötajatele aruande aasta detsembrikuu eest arvestatud ja kuluks kantud kuid väljamaksmata töötasu brutosumma 42927 krooni, (millest kinnipeetud tulumaks on 7174 krooni, töökindlustusmaks 1% 430 krooni, kohustuslik kogumispensionimaks 698 krooni) Arvestatud ja kuluks kantud sotsiaalmaks 14165 krooni, töökindlustusmaks 0,5% 215 krooni Ning inventeeritud, väljateenitud puhkusekohustusest summas 7975 krooni (millest arvestusklik sotsiaalmaks ja 0,5% töökindlustusmaks on 2001 krooni)

LISA 7 MAKSUVÕLAD

Bilansikirjele "maksete ettemaks" on kajastatud 2005 aastasse kanduv impordi käibemaks 52145 krooni ja käibemaksu intressi ettemaks 625 krooni Bilansikirjele "maksuvõlad" on kajastatud käibemaksu võlg summas 9936 krooni, detsembrikuu käibemaks summas 139163 krooni ning maksud töötajatele aruande aasta novembri kuu eest arvestatud töötasult: kinnipeetud tulumaks 8320 krooni, töökindlustusmaks 1% 428 krooni, 0,5% 214 krooni, kohustuslik kogumispensionimaks 497 krooni ning sotsiaalmaks 14097 krooni



LISA 8 MÜÜGITULU

20 -06- 2005

Multi-Projekt Sisustuse OÜ müügitulu oli 2004.a. Majandusaastal 20075898 krooni, sellest 8 % ulatuses kaupa on realiseeritud Leetu ja Läti, 0,2% Soome ülejäänud 91,8% on realiseeritud Eestis

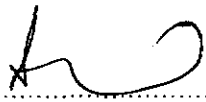
Põhiliseks kaubaartikliks on puitpõrandad, vaipkatted ja tapeedid

2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	911039
Aruande aasta kasum	1216154
Jaotamiskõlblik kasum kokku	2127193
Eraldada dividendideks	100000
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	2027193

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Multi-Projekt Sisustuse OÜ 2004.a. Majandusaasta aruande allkirjastamine 15.juuni 2004.a.
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 15 juuni 2004.a.


.....
(allkiri, kuupäev)
juhatuse liige
Andres Aavik


.....
(allkiri, kuupäev)
juhatuse liige
Ave Koort

Multi-Projekt Sisustuse OÜ 

20 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Andres Aavik isikukood 36707030026 Saue vald, Harjumaa
kahekümne tuhande (20 000) kroonise nimeväärtuse osa



Ave Koort isikukood 46408280331 Saue vald, Harjumaa
kahekümne tuhande (20 000) kroonise nimeväärtuse osa

20-06-2005

OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 50 222 62

Audiitori järeldusotsus

Osaühingu MULTI-PROJEKT SISUSTUSE omanikele

Olen kontrollinud osaühingu MULTI-PROJEKT SISUSTUSE 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2004 majandusaasta finantstulemuseks **1216154 krooni kasumit** ja bilansimahuks 31.12.2004 seisuga **3616440 krooni**, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu MULTI-PROJEKT SISUSTUSE lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

14. juuni 2005, Tallinnas

Tamara Loog
audiitor, tunnistus nr. 10

