

01.07.2008

Andra Kinsiveer

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TUULERAND
registrikood: 10635047
tegevusala kood: 68

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Sütiste tee 45 - 53

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:
postisihtnumber: 13414
maakond: Harjumaa

telefon: 5656 6421

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	7
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	7
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 4. Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Lisa 5. Realiseerimise netokäive.....	9
Rahavoogude aruanne.....	9
Osanike nimekiri.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11

Tegevusaruanne

2007.a. arendati edasi Kangro ja Kase kinnistuid. Kase kinnistul toimusid ehitus-ja renoveerimistööd, mida jätkatakse ka järgmisel aastal.

Toimusid muutused väärtpaberite ostu ja müügi osas. Müüdi SEB Geneerilise Fondi osakud ja vahetati need SEB Kasvufondi osakute vastu.

OÜ Tuulerand juhatus koosneb kahest liikmest: Markku Juhani Kokkonen ja Riina Ristsoo. Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetel ei ole mingeid soodustusi ning nad ei saa tasu lahkumisel või tagasikutsumisel. 2007.a. juhatusele tasu ei makstud.

Juhatuse liige:



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tuulerand juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2008 vahemikul.

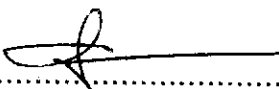
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kokkonen jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28.juunil 2008.a.



juhatuse liige/

Markku Juhani Kokkonen



juhatuse liige/

Riina Ristsoo

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	26 178	185 151
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	927 699	1 000 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		80 098	-
Käibevara kokku		1 033 975	1 185 151
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	500 000	496 539
Lõpetamata ehitus ja renoveerimine		1 037 609	663 013
Põhivara kokku		1 537 609	1 159 552
VARAD KOKKU		2 571 584	2 344 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Omakapital nominaalväärtuses	4	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 903 071	1 692 221
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		228 513	212 482
OMAKAPITAL KOKKU		2 571 584	2 344 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 571 584	2 344 703

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	5	74 976	281 640
Muud äritulud		55 000	3 500 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		129 643	2 079 079
s.h. hooldus		19 721	-
ruumide rent		56 424	-
sõidukulud		17 385	-
pangateenused		1 305	-
ruumide sisustus		33 393	-
mud tegevuskulud		1 418	-
Põhivara kulum		865	10 384
Ärikasum (-kahjum)		- 535	1 692 177
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud finantsinvesteeringutelt		228 677	-
Intressitulud		371	44
Finantstulud ja -kulud kokku		229 048	44
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		228 513	1 692 221

Juhatuse liige:



Lisa 1

Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	16 553	16 553
Pangakonto	9 625	168 598
Kokku	26 178	185 151

Lisa 2

Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

Fondi nimetus	Aasta algul	Soetatud	Müük	Kasum	Aasta lõpul
1.) SEB Kasvufond A-osak	300 000	105 501	-	136 667	447 187
2.) SEB Fondifond A-osak	400 000	-	-	80 512	480 512
3.) SEB Geneerilise Farmaatsia fond A-osak	300 000	-	300 000	11 501	-
Kokku	1 000 000	-	300 000	228 677	927 698

Juhatuse liige:



Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

Soetus- maksumus	Aasta algul	Soetatud	Müük	Kulum	Aasta lõpul
1.) Maa (400 000)	400 000	-	-	-	400 000
2.) Maa (200 000)	100 000	-	-	-	100 000
3.) Lõpetamata ehitus	663 013	374 596	-	-	1 037 609
4.) Aiatraktor (25 960)	865	-	-	865	-
Kokku	1 163 878	374 596	-	865	1 537 609

Lisa 4

Omakapitali muutuse aruanne (kroonides)

	osakapital	reserv- kapital	eelmiste per. Kasum	aruandeaasta kasum	kokku
01.01.07.	400 000	40 000	212 482	1 672 221	1 904 703
<u>2007.a. kasum</u>				228 513	
31.12.07.	400 000	40 000	1 884 703	228 513	2 113 216

Juhatuses liige:



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest

Kasum: + 228 513
Likv. põhivara jääkmaksumus: + 865

+229 378

Raha kulutamine

Käibevaradeks: + 7 797

Rahavood investeeringutest

Raha kulutamine rekonstrueerimisele: - 374 596
Põhivara soetamisele: - 21 552

- 396 148

Rahavood kokku: $+237\,175 + (-396\,148) = -158\,973$

Rahajäägi muutus bilansi järgi: $26\,178 - 185\,151 = -158\,973$

Lisa 5

Realiseerimise netokäive

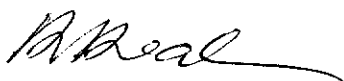
(kroonides)

Realisatsioon tegevusalade lõikes: 2007
(kood 68201)
Laohoonete rentimine 74 976

Realisatsioon riikide lõikes:

Soome Vabariik 100%

Juhatuse liige:



OÜ TUULERAND, regitrikood 10635047
Aadress: Sütiste tee 45-53, 13414 Tallinn

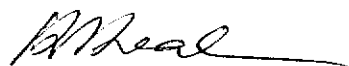
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Osäühingu Tuulerand osakapitali suuruseks on 400 000 EEK, mida võib põhikirja muutmata suurendada 1 600 000 EEK-ni.

Osakapital jaguneb järgmiselt:

- a) Markku Juhani Kokkonen, sünd.07.08.1953, elukoht Vantaa
Osa nominaalväärtusega 400 000 EEK

Juhatuse liige:

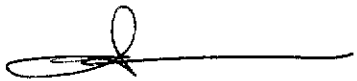


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tuulerand juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28.06.2008.a. juhatuse poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Markku Juhani Kokkonen

juhatuse liige


.....

Riina Ristsoo

juhatuse liige


.....