

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING TUULERAND

registrikood: 10635047

tänavatalu nimi, Kasvu tn. 16-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56566421

e-posti aadress: kokkonen@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.a. jätkus rendileping Kase taluhoone rentimiseks. Tehti jooksvaid hooldustöid Kase ja teistel kinnistutel.

Fondiosakutega saadi märkimisväärselt suurt kahjumit.

OÜ Tuulerand juhatus koosneb kahest liikmest: Markku Juhani Kokkonen ja Riina Ristsoo. Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetel ei ole mingeid soodustusi ning nad ei saa tasu lahkumisel või tagasikutsumisel. 2014.a. juhatusetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 662	10 398
Finantsinvesteeringud	30 997	52 838
Kokku käibevara	42 659	63 236
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	86 522	86 522
Kokku põhivara	86 522	86 522
Kokku varad	129 181	149 758
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 056	7 615
Kokku lühiajalised kohustused	10 056	7 615
Kokku kohustused	10 056	7 615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 022	121 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 018	-7 076
Kokku omakapital	119 125	142 143
Kokku kohustused ja omakapital	129 181	149 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 800	2 800
Mitmesugused tegevuskulud	-3 977	-8 246
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 177	-5 446
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-21 841	-1 641
Muud finantstulud ja -kulud	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 018	-7 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 018	-7 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 177	-5 446
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 782	-689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 618	0
Laekunud intressid	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	-20 577	-6 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	21 841	1 641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 841	1 641
Kokku rahavood	1 264	-4 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 398	14 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 264	-4 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 662	10 398

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	0	0	0	2 557	0	0	0	121 098	149 219
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0									
Vigade parandamise mõju	0									
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 564	0	0	0	2 557	0	0	0	121 098	149 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0								-7 076	-7 076
Emiteeritud osakapital	0									
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0									
Makstud dividendid	0									
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0									
Muutused reservides	0									
Muud muutused omakapitalis	0									
31.12.2013	25 564	0	0	0	2 557	0	0	0	114 022	142 143
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0									
Vigade parandamise mõju	0									
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 564	0	0	0	2 557	0	0	0	114 022	142 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0								-23 018	-23 018
Emiteeritud osakapital	0									
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0									
Makstud dividendid	0									
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0									
Muutused reservides	0									
Muud muutused omakapitalis	0									
31.12.2014	25 564	0	0	0	2 557	0	0	0	91 004	119 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalsele põhivarale.

Kohustuslik reservkapital

vastavalt põhikirjale moodustab reservkapital 1/10 omakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	11 662	10 398

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	0	54 479	0	0	54 479
Soetamine	0	0	0	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-1 641	0	0	-1 641
Muud	0	0	0	0	0
31.12.2013	0	52 838	0	0	52 838
Soetamine	0	0	0	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-21 841	0	0	-21 841
Muud	0	0	0	0	0
31.12.2014	0	30 997	0	0	30 997

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 564	69 958	86 522
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 564	69 958	86 522
Ostud ja parendused	0	0	0
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	
Allahindluste tühistamised	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 564	69 958	86 522
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 564	69 958	86 522
Ostud ja parendused	0	0	0
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0
Allahindluste tühistamised	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16 564	69 958	86 522
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 564	69 958	86 522

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 800	2 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 456	6 678

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

OSAÜHING TUULERAND (registrikood: 10635047) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RISTSOO	Juhatuse liige	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 018
Kokku	91 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 004
Kokku	91 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markku Juhani Kokkonen	07.08.1953	Soome	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566421
E-posti aadress	kokkonen@hotmail.ee