

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OSAÜHING TUULERAND

**registrikood:** 10635047

**tänavatalu nimi,** Kasvu tn 16-18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10613

**telefon:** +372 56566421

**e-posti aadress:** kokkonen@hotmail.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 6 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud           | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                        | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 8 |

## Tegevusaruanne

2019.a. toimus rida muudatusi OÜ Tuulerand tegevuses.

Augustis võeti vastu otsus müüa SEB väärtpaberikonto ja novembris müüdi Saaremaal maatükk Tirbi külas. Mõlemad müügid osutusid edukaks ja saadi kasumit. Otsustati paigutada saadud summad uude kinnisvaraprojekti ja osteti korter Helsingis.

OÜ Tuulerand juhatuses on kaks liiget: Markku Juhani Kokkonen ja Riina Ristsoo

2019.a. juhatusele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 16 263         | 6 703          |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 58 070         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 500            | 500            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 763</b>  | <b>65 273</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 191 522        | 86 522         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>191 522</b> | <b>86 522</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>208 285</b> | <b>151 795</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 753          | 9 246          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 753</b>   | <b>9 246</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 753</b>   | <b>9 246</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564         | 25 564         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 557          | 2 557          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 428        | 115 871        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 983         | -1 443         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>204 532</b> | <b>142 549</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>208 285</b> | <b>151 795</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 2 600         | 2 600         |
| Muud äritulud                               | 51 309        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 522        | -3 417        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>48 387</b> | <b>-817</b>   |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 13 596        | -626          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>61 983</b> | <b>-1 443</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>61 983</b> | <b>-1 443</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti Finantsaruandluse Standardist, mis hakkas kehtima 1. jaanuarist 2017. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |               | Kokku         |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                 | Fondiosakud   |               |
| <b>31.12.2017</b>                               | 58 695        | 58 695        |
| Soetamine                                       | 0             | 0             |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | 0             | 0             |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -625          | -625          |
| Muud                                            | 0             | 0             |
| <b>31.12.2018</b>                               | <b>58 070</b> | <b>58 070</b> |
| Soetamine                                       | 0             | 0             |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -58 070       | -58 070       |
| <b>31.12.2019</b>                               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod               |         |          |                                    |         |
|--------------------------------------|---------|----------|------------------------------------|---------|
|                                      | Maa     | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>                    |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 86 522  |          |                                    | 86 522  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 86 522  |          |                                    | 86 522  |
|                                      |         |          |                                    |         |
|                                      |         |          |                                    |         |
| <b>31.12.2018</b>                    |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 86 522  |          |                                    | 86 522  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 86 522  |          |                                    | 86 522  |
|                                      |         |          |                                    |         |
| Ostud ja parendused                  | 0       | 125 000  | 0                                  | 125 000 |
| Müügid                               | -20 000 | 0        | 0                                  | -20 000 |
| Amortisatsioonikulu                  |         | 0        |                                    |         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |         | 0        |                                    |         |
| Allahindluste tühistamised           |         | 0        |                                    |         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu      |         | 0        |                                    |         |
| Ümberliigitamised                    |         | 0        |                                    |         |
| Muud muutused                        |         | 0        |                                    |         |
|                                      |         |          |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>                    |         |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 66 522  | 125 000  | 0                                  | 191 522 |
| Akumuleeritud kulum                  |         | 0        |                                    |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 66 522  | 125 000  | 0                                  | 191 522 |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 1    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2021

**OSAÜHING TUULERAND (registrikood: 10635047) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIINA RISTSOO      | Juhatuse liige     | 18.10.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 114 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 61 983         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>176 411</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 176 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>176 411</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2600            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Markku Juhani<br>Kokkonen | 07.08.1953                                | Soome             | 25564 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56566421       |
| E-posti aadress | kokkonen@hotmail.ee |