

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L.Koidula 15-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: allan@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Aruandeaasta müügi käive oli 242 300 eurot (2014.a. 303 336 eurot) ning puhaskasum oli 11 081 eurot (2014.a. 80 309 eurot).

Osaühingul oli aruandeaastal 7 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 126 900 eurot (2014.a. oli 8 töötajat ja palgafond oli 120 442 eurot). Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti tasusid summas 15 520 eurot (sh sotsiaalmaks).

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2016 jätkame oma põhitegevust.

Finantssuhtarvud:	2015	2014
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	4,62	6,54
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	1,18	1,40
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	5,77	3,48
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,49	1,75
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,16	0,13
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,19	0,14
Ärirentaablus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu	13,85%	28,75%
Puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu	4,57%	26,48%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmised koguvamad	5,42%	37,10%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital	6,30%	42,68%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 783	140 118	2
Nõuded ja ettemaksed	12 583	63 625	3
Kokku käibevara	121 366	203 743	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	35 952	35 952	4
Materiaalne põhivara	5 349	6 770	5
Kokku põhivara	41 301	42 722	
Kokku varad	162 667	246 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 279	31 158	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 279	31 158	
Kokku kohustused	26 279	31 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 495	132 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 081	80 309	
Kokku omakapital	136 388	215 307	
Kokku kohustused ja omakapital	162 667	246 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	242 300	303 336	8
Muud äritulud	596	120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 133	-66 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 263	-26 718	
Tööjõukulud	-126 900	-120 442	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 421	-1 757	
Muud ärikulud	-1 610	-1 202	
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 569	87 206	
Muud finantstulud ja -kulud	12	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 581	87 220	
Tulumaks	-22 500	-6 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 081	80 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 569	87 206	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 421	1 757	5
Kokku korrigeerimised	1 421	1 757	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 042	-31 586	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 929	5 686	6
Kokku rahavood äritegevusest	76 103	63 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	12	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	14	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-85 960	-26 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 490	-6 911	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 450	-32 911	
Kokku rahavood	-31 335	30 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 118	109 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 335	30 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 783	140 118	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	158 186	160 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80 309	80 309
Makstud dividendid	0	0	-26 000	-26 000
31.12.2014	2 556	256	212 495	215 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 081	11 081
Makstud dividendid	0	0	-90 000	-90 000
31.12.2015	2 556	256	133 576	136 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Juhatus on pidanud otstarbekaks kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79).

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- füüsilisest isikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainoosanimik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	108 783	140 118
Kokku raha	108 783	140 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 308	10 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	943	943
Muud nõuded	640	640
Viitlaekumised	640	640
Ettemaksed	692	692
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 583	12 583
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 604	35 604
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	27 300	27 300
Viitlaekumised	27 300	27 300
Ettemaksed	721	721
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 625	63 625

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Jääkmaksumus	35 952	35 952
31.12.2015		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Jääkmaksumus	35 952	35 952

	2015	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	171	

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad, mille arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Juhatuse hinnangul ei ole mõistlik ega oma vajadust teostada bilansipäeval kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist õiglasesse väärtusesse.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2015. ja 2014. aastal kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 156	3 156	33 173	36 329
Akumuleeritud kulum	-2 841	-2 841	-26 718	-29 559
Jääkmaksumus	315	315	6 455	6 770
Amortisatsioonikulu	-315	-315	-1 106	-1 421
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 156	3 156	33 173	36 329
Akumuleeritud kulum	-3 156	-3 156	-27 824	-30 980
Jääkmaksumus	0	0	5 349	5 349

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 117	14 117
Võlad töövõtjatele	1 485	1 485
Maksuvõlad	5 199	5 199
Muud võlad	5 478	5 478
Dividendivõlad	5 478	5 478
Kokku võlad ja ettemaksed	26 279	26 279
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 017	19 017
Võlad töövõtjatele	1 580	1 580
Maksuvõlad	10 133	10 133
Muud võlad	428	428
Dividendivõlad	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	31 158	31 158

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. moodustas 133 576 eurot (2014. aastal oli jaotamata kasum 212 495 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 106 861 eurot (2014. aastal 167 871 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 26 715 eurot (2014. aastal 44 624 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 300	303 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	242 300	303 336
Kokku müügitulu	242 300	303 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	242 300	303 336
Kokku müügitulu	242 300	303 336

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-91 445	-86 772
Sotsiaalmaksud	-33 259	-31 768
Pensionikulu	-2 196	-1 903
Kokku tööjõukulud	-126 900	-120 443
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 378	338

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 520
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 960	15 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2016

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	03.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 081
Kokku	133 576
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 576
Kokku	133 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	242300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	allan@aballanstrus.ee