

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

1466 37197  
.....

*de*

## **TERMOEKSPERT OÜ**

### **Majandusaasta aruanne**

**Majandusaasta algus:** 1. jaanuar 2003  
**Majandusaasta lõpp:** 31. detsember 2003

|                                                                            |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi:</b>                                                            | <b>Termoekspert OÜ</b>                                                                |
| <b>Äriregistri kood:</b>                                                   | <b>10634881</b>                                                                       |
| <b>Aadress:</b>                                                            | <b>Vana – Antsla alevik, Antsla vald<br/>Võrumaa 66405 Eesti Vabariik</b>             |
| <b>Telefon:</b>                                                            | <b>55 616 300</b>                                                                     |
| <b>Faks:</b>                                                               | <b>660 78 54</b>                                                                      |
| <b>Põhitegevusala:</b>                                                     | <b>Soojusenergia tootmine ning müük<br/>Soojustehniliste seadmete müük ja hooldus</b> |
| <b>Tegevjuht:</b>                                                          | <b>Toomas Sepp</b>                                                                    |
| <b>Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:</b> | <b>Audiitori järeldusotsus<br/>Osanike nimekiri</b>                                   |
| <b>Audiitorkontroll:</b>                                                   | <b>Rimess MRI OÜ</b>                                                                  |

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

**SISUKORD**

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Juhatuse tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Osakapitali muutuse aruanne                      | 6  |
| Rahavoo aruanne                                  | 7  |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused   | 8  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                      | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                     | 9  |
| Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega              | 9  |
| Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud         | 9  |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara                     | 10 |
| Lisa 6. Realiseerimise netokäive                 | 10 |
| Lisa 7. Tulumaks                                 | 10 |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele | 11 |
| Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek          | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele  | 12 |

**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD**

**28-06-2004**

## **Juhatus tegevusaruanne**

.....

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal. Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; soojustehnika - alaste projektide konsulteerimine, organiseerimine ja juhtimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

### Käive

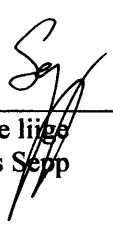
2003.a. oli ettevõtte käive 1 799 tuh. krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga käive vähenes, kuna eelmine tegevjuht asutas konkureeriva ettevõtte ning osa kliente lahkus.

Enamus kehtivaid soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Võrumaal Antsla vallas ja Võru vallas paiknevate klientidega.

### Töötajad

Ettevõttes töötas alates novembrist 1 põhikohaga töötaja, töötasu üldsumma oli 25,3 tuhat krooni. Vajalikke teenuseid on ostetud ka väljastpoolt.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatus liikme tasu 2003.a. makstud ei ole.

  
Juhatuses liige  
Toomas Sepp

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

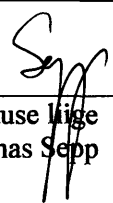
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

## Bilanss

28-06-2004  
kroonides

| AKTIVA                                                  |       | .....          |                |
|---------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
|                                                         | Lisad | 31.12.2003     | 31.12.2002     |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                        |       |                |                |
| Raha ja pangakontod                                     | 1     | 327 426        | 84 266         |
| Nõuded ostjate vastu                                    | 2     | 101 019        | 434 939        |
| Ostjatelt laekumata arved                               |       | 101 019        | 434 939        |
| Mitmesugused nõuded                                     | 3     | 4 139          | 8 490          |
| Nõuded emattevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev.vastu |       | 4 139          | 8 490          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                  | 4     | 81 923         | 254 030        |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded                      |       | 81 923         | 254 030        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                  |       | <b>514 507</b> | <b>781 725</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                         |       |                |                |
| Materiaalne põhivara                                    | 5     | 107 925        | 167 586        |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                      |       | 9 107          | 9 107          |
| Masinad ja seadmed                                      |       | 162 152        | 182 237        |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                   |       | -63 334        | -23 758        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                   |       | <b>107 925</b> | <b>167 586</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                     |       | <b>622 432</b> | <b>949 311</b> |

| PASSIVA                             |   |         |         |
|-------------------------------------|---|---------|---------|
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED             |   |         |         |
| Võlad tarnijatele                   |   | 4 588   | 265 072 |
| Hankijatele tasumata arved          |   | 4 588   | 265 072 |
| Maksuvõlad                          | 4 | 4 455   | 0       |
| Viitvõlad                           |   | 9 377   | 489     |
| Võlad töövõtjatele                  |   | 7 975   | 0       |
| Muud viitvõlad                      |   | 1 402   | 489     |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU       |   | 18 420  | 265 561 |
| OMAKAPITAL                          |   |         |         |
| Osakapital nominaalväärtuses        |   | 40 000  | 40 000  |
| Reservid                            |   | 4 000   | 4 000   |
| Kohustuslik reservkapital           |   | 4 000   | 4 000   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |   | 169 750 | 394 071 |
| Aruandeaasta kasum                  |   | 390 262 | 245 679 |
| KOKKU OMAKAPITAL                    |   | 604 012 | 683 750 |
| PASSIVA KOKKU                       |   | 622 432 | 949 311 |

  
 Juhatusel lähe  
 Toomas Sepp

 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev: 27.05.2004  
 Allkiri: S.R.

RIMESS MRI

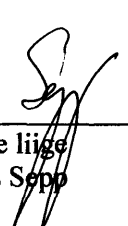
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

## Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

|                                          | Lisad | 2003             | 2002             |
|------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |       |                  |                  |
| Müügitulu                                | 6     | 1 799 262        | 2 006 161        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |       | <b>1 799 262</b> | <b>2 006 161</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |       |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |       | 985 307          | 1 492 270        |
| Mitmesugused tegevuskulud                |       | 170 087          | 230 256          |
| Tööjõukulud                              |       | 33 790           | 0                |
| palgakulu                                |       | 25 311           | 0                |
| sotsiaalmaksud                           |       | 8 479            | 0                |
| Kulum                                    |       | 45 659           | 29 033           |
| põhivara kulum ja väärtuse langus        | 5     | 45 659           | 29 033           |
| Muud ärikulud                            |       | 9 639            | 9 978            |
| kahjum põhivara müügist                  |       | 9 002            | 9 025            |
| muud ärikulud                            |       | 637              | 953              |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |       | <b>1 244 482</b> | <b>1 761 537</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |       | <b>554 780</b>   | <b>244 624</b>   |
| <b>FINANTSTULUD</b>                      |       | <b>617</b>       | <b>1 055</b>     |
| muud intressi- ja finantstulud           |       | 617              | 1 055            |
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b> |       | <b>555 397</b>   | <b>245 679</b>   |
| Tulumaks                                 |       | 165 135          | 0                |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |       | <b>390 262</b>   | <b>245 679</b>   |



Juhatuses liige  
Toomas Sepp

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.05.2004

Allkiri: S. A.

RIMESS MRI

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

## Omakapitali muutuse aruanne

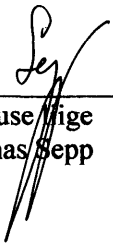
kroonides

|                        | Osakapital | Kohustuslik reserv-kapital | Eelm.per.-de jaotamata kasum | Aruande-aasta kasum | Kokku   |
|------------------------|------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2002     | 40 000     | 4 000                      | 100687                       | 793384              | 938 071 |
| Dividendide maksmine   |            |                            |                              | -500000             |         |
| Eelmise perioodi kasum |            |                            | 293384                       | -293384             |         |
| 2002.a. kasum          |            |                            |                              | 245679              |         |
| Seisuga 31.12.2002     | 40 000     | 4000                       | 394071                       | 245679              | 683 750 |
| Seisuga 01.01.2003     | 40 000     | 4000                       | 394071                       | 245679              | 683 750 |
| Dividendide maksmine   |            |                            | -470000                      |                     |         |
| Eelmise perioodi kasum |            |                            | 245679                       | -245679             |         |
| 2003.a. kasum          |            |                            |                              | 390262              |         |
| Seisuga 31.12.2003     | 40 000     | 4 000                      | 169750                       | 390262              | 604 012 |

Vastavalt OÜ Termoekspert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital äriühingus on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

2003.a maksti välja dividendid osaühingule Vee-Ekspert 470 000 krooni ulatuses. Dividendidelt arvestatud tulumaks 165 135 krooni on kantud kuludesse.



Juhatuses  
Toomas Sepp

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.05.2004

Allkiri: S. L.

RIMESS MRI

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

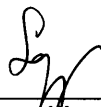
**Rahavoo aruanne**

Kaudne meetod

|                                                | kroonides       |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                | 2003            | 2002            |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                 |                 |
| Ärikasum                                       | 554 780         | 244 624         |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus      | 45 659          | 29 033          |
| Kasum põhivara müügist                         | -166            | 0               |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                 | 9 168           | 9 025           |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>609 441</b>  | <b>282 682</b>  |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                     | 333 920         | -28 856         |
| Muud lühiajalised nõuded                       | 4 351           | 0               |
| Maksude ettemaksed                             | 172 107         | -161 825        |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                    | -260 484        | 200 490         |
| Maksuvõlad (+/-)                               | 4 455           | 0               |
| Viitvõlad (+/-)                                | 8 888           | 132             |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>872 678</b>  | <b>292 623</b>  |
| Tulumaks dividendidelt                         | -165 135        | 0               |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>707 543</b>  | <b>292 623</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                 |                 |
| Põhivara soetamine                             | 0               | -175 737        |
| Põhivara müük                                  | 5 000           | 15 000          |
| Intresside laekumine                           | 617             | 1 055           |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 0               | 200 000         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>5 617</b>    | <b>40 318</b>   |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |                 |                 |
| Dividendide maksmine                           | -470 000        | -500 000        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>-470 000</b> | <b>-500 000</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>243 160</b>  | <b>-167 059</b> |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>84 266</b>   | <b>251 325</b>  |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                           | <b>327 426</b>  | <b>84 266</b>   |

Rahavoo aruandes on korrigeeritud 2002.a. osas järgmisi kirjeid:

| Kirje nimetus           | Esialgne | Korrigeeritud | Muutus  |
|-------------------------|----------|---------------|---------|
| Aruandeaasta puhaskasum | 245679   | 0             | -245679 |
| Ärikasum                | 0        | 244624        | 244624  |
| Intresside laekumine    | 0        | 1055          | 1055    |

  
 Juhatuse liige  
 Toomas Sepp

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.05.2004

Allkiri: S.d.

RIMESS MRI

**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

28-06-2004

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Termoekspert 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Termoekspert 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |      |
|--------------------|------|
| Maa                | 0%   |
| Transpordivahendid | 30 % |
| Seadmed            | 20 % |

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Rahavoo aruanne**

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Juhatusel  
Toomas Sepp

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.05.2004

Allkiri: S. R.

RIMESS MRI

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                 | 2003          | 2002          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas | 0             | 1 819         |
| Pangakonto      | 327426        | 82 447        |
| <b>Kokku</b>    | <b>327426</b> | <b>84 266</b> |

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 101019 krooni ja on kogu ulatuses aegumata. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 7 723 krooni.

**Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

|                                                     | Nõuded ostjate vastu |              | A/a tehingud müügid |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Seotud osapooled:                                   | 31.12.03             | 31.12.02     |                     |
| OÜ Vee – Ekspert (emaettevõtte)                     | 3 639                | 8 490        | 312406              |
| OÜ Suure-Jaani Sume (konsolid.gruppi kuuluv ettev.) | 500                  | 0            | 424                 |
| <b>Seotud osapooled kokku:</b>                      | <b>4139</b>          | <b>8 490</b> | <b>312830</b>       |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

**Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

|                  | 31.12.2003    |              | 31.12.2002     |          |
|------------------|---------------|--------------|----------------|----------|
| Maksuliik        | Ettemaks      | Võlg         | Ettemaks       | Võlg     |
| Käibemaks        | 81 923        | 0            | 254 030        | 0        |
| Isiku tulumaks   | 0             | 1 695        | 0              | 0        |
| Sotsiaalmaks     | 0             | 2 640        | 0              | 0        |
| Töötuskindlustus | 0             | 120          | 0              | 0        |
| <b>Kokku</b>     | <b>81 923</b> | <b>4 455</b> | <b>254 030</b> | <b>0</b> |

  
Juhatuse liige  
Toomas Sepp

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 27.05.2004  
Allkiri: S.L.

RIMESS MRI

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

|                                    | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | KOKKU   |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002          | 9 107           | 182 237            | 191 344 |
| Müük                               |                 | 5 000              | 5 000   |
| Mahakandmine                       |                 | 15 085             | 15 085  |
| Soetusmaksumus 31.12.2003          | 9 107           | 162 152            | 171 259 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002     | 0               | 23 758             | 23 758  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) |                 | 45 659             | 45 659  |
| Müüdud põhivara kulum              |                 | -166               | -166    |
| Mahakantud põhivara kulum          |                 | -5 917             | -5 917  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003     | 0               | 63 334             | 63 334  |
| Jääkmaksumus 31.12.2002            | 9 107           | 158 479            | 167 586 |
| Jääkmaksumus 31.12.2003            | 9 107           | 98 818             | 107 925 |

## Lisa 6. Realiseerimise netokäive

| Realisatsioon tegevusalade lõikes: | 2003             |             | 2002             |             |
|------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Soojusenergia müük                 | 1 372 640        | 76,3 %      | 1 796 643        | 90,4 %      |
| Kaubad, materjalid                 | 334 042          | 18,6 %      | 99 268           | 4,8 %       |
| Hooldus ja remonditeenused         | 92 580           | 5,1 %       | 110 250          | 4,8 %       |
| <b>Kokku</b>                       | <b>1 799 262</b> | <b>100%</b> | <b>2 006 161</b> | <b>100%</b> |

Kogu realisatsioon on toimunud Eesti Vabariigis.

## Lisa 6. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 560 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 145,6 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 414,4 tuhat krooni.

Juhatuse liige  
Toomas Sepp

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 27.05.2004

Allkiri: S. d.

RIMESS MRI

28-06-2004

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

.....

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Termoekspert 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

OÜ Termoekspert 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Toomas Sepp

25.05

2004.a.

**28-06-2004**

RIMESS MRI OÜ  
Uus-Tatari 25 / Veebrenni 13  
10134 Tallinn  
Tel: +372 612 0420  
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee  
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467  
KMKR nr. EE100086678

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS TERMOEKSPERT OÜ OSANIKULE**

Oleme auditeerinud Termoekspert OÜ (edaspidi "ettevõte") 31. detsember 2003. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. See seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne, mis näitab bilansimahuks 622.432 krooni ja finantstulemuseks 390.262 krooni puhaskasumit, kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 27. mai 2004. a



**Mati Nõmmiste**  
Rimess MRI OÜ



**Kaja Peedu**  
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

**Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek**

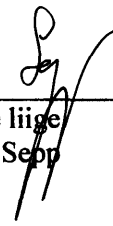
.....

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                    | 169 750 krooni |
| ▪ 2003.a. aruandeaasta kasum                            | 390 262 krooni |
| ▪ Dividendide maksmine                                  | 200 000 krooni |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 360 012 krooni |

---

**Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele**

OÜ Termoekspert 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.05. 2004.a.  
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.05. 2004):

  
Juhatuse liige  
Toomas Sepp

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

.....

**OÜ Termoekspert osanike nimekiri**

| <u>Osaniku nimi</u> | <u>registrikood</u> | <u>aadress</u>                             | <u>osa nimiväärtus</u> | <u>osa omandamise aeg</u> |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| OÜ Vee – Ekspert    | 10225119            | Vana - Antsla<br>Võrumaa<br>Eesti Vabariik | 40 000 EEK             | 29.02.2000                |