

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Termoekspert Osaühing

registrikood: 10634881

tänava/talu nimi, Põllu tee 4B

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65566

telefon: +372 6614152

e-posti aadress: termoekspert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; selle valdkonna projektide realiseerimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Müügitulu

2017.a. oli ettevõtte müügitulu 217,1 tuh.eurot (eelmisel aastal 183,9 tuh.eurot).

Valdav osa kehtivaid soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Kagu-Eestis paiknevate klientidega.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati põhivarasid 4,8 tuh.euro väärtuses.

Töötajad

Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 alalise töölepinguga isik ning tema töötasu üldsumma oli 19,5 tuh.eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 739	36 988	2
Nõuded ja ettemaksed	32 923	35 918	3
Varud	4 688	13 065	5
Kokku käibevarad	76 350	85 971	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 433	6 532	6
Kokku põhivarad	9 433	6 532	
Kokku varad	85 783	92 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 032	29 225	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 032	29 225	
Kokku kohustised	24 032	29 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 462	39 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 473	21 250	
Kokku omakapital	61 751	63 278	
Kokku kohustised ja omakapital	85 783	92 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	217 133	183 880	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 004	-111 525	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 411	-13 267	11
Tööjõukulud	-26 136	-31 907	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 864	-1 640	6
Muud ärikulud	0	-45	
Ärikasum (kahjum)	19 718	25 496	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 723	25 500	
Tulumaks	-4 250	-4 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 473	21 250	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoekspert 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 a.) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	15	326
Arvelduskontod	38 724	36 662
Kokku raha	38 739	36 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 610	32 610
Ostjatelt laekumata arved	32 610	32 610
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Ettemaksed	190	190
Muud makstud ettemaksed	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 923	32 923
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 223	33 223
Ostjatelt laekumata arved	33 223	33 223
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579
Ettemaksed	2 116	2 116
Muud makstud ettemaksed	2 116	2 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 918	35 918

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 500	0	0
Käibemaks	0	3 035	0	1 447
Üksikisiku tulumaks	0	575	0	606
Sotsiaalmaks	0	1 137	0	1 134
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	82
Ettemaksukonto jääk	123		579	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	6 330	579	3 269

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	4 688	13 065
Põlevkivi kütteõli	4 688	13 065
Kokku varud	4 688	13 065

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	767	21 624	2 515	24 139	24 906
Akumuleeritud kulum	0	-17 997	-657	-18 654	-18 654
Jääkmaksumus	767	3 627	1 858	5 485	6 252
Ostud ja parendused			1 920	1 920	1 920
Muud ostud ja parendused		0	1 920	1 920	1 920
Amortisatsioonikulu	0	-1 075	-565	-1 640	-1 640
31.12.2016					
Soetusmaksumus	767	21 624	4 435	26 059	26 826
Akumuleeritud kulum	0	-19 072	-1 222	-20 294	-20 294
Jääkmaksumus	767	2 552	3 213	5 765	6 532
Ostud ja parendused	0	0	4 765	4 765	4 765
Muud ostud ja parendused		0	4 765	4 765	4 765
Amortisatsioonikulu	0	-1 075	-789	-1 864	-1 864
31.12.2017					
Soetusmaksumus	767	21 624	9 200	30 824	31 591
Akumuleeritud kulum	0	-20 147	-2 011	-22 158	-22 158
Jääkmaksumus	767	1 477	7 189	8 666	9 433

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 455	16 455
Võlad töövõtjatele	1 247	1 247
Maksuvõlad	6 330	6 330
Kokku võlad ja ettemaksed	24 032	24 032
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 568	23 568
Võlad töövõtjatele	1 138	1 138
Maksuvõlad	3 269	3 269
Muud võlad	1 250	1 250
Muud viitvõlad	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	29 225	29 225

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 148	48 370
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 787	12 092
Kokku tingimuslikud kohustised	58 935	60 462

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 133	183 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 133	183 880
Kokku müügitulu	217 133	183 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	208 416	180 060
Remondi-ja varuosade müük	6 493	1 588
Remondi-ja hooldusteenused	2 224	2 232
Kokku müügitulu	217 133	183 880

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 187	7 825
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 817	1 449
Energia	145 000	102 251
Kütus	145 000	102 251
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 004	111 525

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	7 882	5 442
Kütus	7 882	5 442
Mitmesugused bürookulud	3 076	2 976
Riiklikud ja kohalikud maksud	354	129
Sõidukite eksploatatsioonikulud	4 047	4 007
Muud	1 052	713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 411	13 267

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 534	17 883
Sotsiaalmaksud	6 602	8 024
Juhatuse liikme tasu	0	6 000
Kokku tööjõukulud	26 136	31 907
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	17 000	4 250	17 000	4 250
Kokku	17 000	4 250	17 000	4 250

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Emaettevõtja	92

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

Termoekspert Osaühing (registrikood: 10634881) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	17.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 473
Kokku	58 935
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 935
Kokku	58 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	208416	95.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vee-Ekspert	10225119	Väimela alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
E-posti aadress	termoekspert@hotmail.com