

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MPPS Investeeringud OÜ

registrikood: 10634869

tänava/talu nimi, Ahtri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5020111, +372 6261222, +372 5031801

faks: +372 6261222, +372 6261003

e-posti aadress: mehis.pilv@gmail.com, mehispilv@hotmail.ee, paavo.pilv@molcode.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

31.10.2013. aastal liideti MPPS Investeeringud osaühinguga kaks samadele omanikele kuuluvat osaühingut:

Nubium Invest OÜ ja Metrostar OÜ. MPPS osakapital on 25560 € Osanikke on neli:

Mehis Pilv osa väärtuses 8307 €, Silja Pilv - osa väärtuses 8307 € Piia Pilv osa väärtuses 8307 € Paavo Pilv osa väärtuses 639 €. MPPS Investeeringud OÜ põhitegevuseks on investeerimine ja investeeringute haldamine.

2016.aastal koosneb juhatus 4 liikmest. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei ole tehtud. Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole.

Osaühingul on osalused kahes firmas kokku 220 008 euro eest. Müügitulu aruandeaastal ei saadud. Aruandeaasta äritegevus jäi kahjumisse, finantstulu saadi 17 556 eurot, kahjum finantsinvesteeringutelt kokku oli 128 860 € , aruandeaasta kahjumiks kujunes kokku 166 648 €.

2017. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	196	10 101	2
Kokku käibevarad	196	10 101	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	220 008	184 137	5
Nõuded ja ettemaksed	763 773	841 385	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	115 005	6
Kokku põhivarad	983 781	1 140 527	
Kokku varad	983 977	1 150 628	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	71 853	7
Võlad ja ettemaksed	60	62	
Kokku lühiajalised kohustised	60	71 915	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 853	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	71 853	0	
Kokku kohustised	71 913	71 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 896	1 290 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 648	-237 420	
Kokku omakapital	912 064	1 078 713	
Kokku kohustised ja omakapital	983 977	1 150 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-19	
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-1 417	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 403	-15 300	
Ärikasum (kahjum)	-49 244	-16 736	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-128 860	-236 624	
Intressikulud	0	-1 616	
Muud finantstulud ja -kulud	11 456	17 556	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-166 648	-237 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 648	-237 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 244	-16 736
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	37 995	15 300
Muud korrigeerimised	0	-236 624
Kokku korrigeerimised	37 995	-221 324
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	62
Laekunud intressid	0	17 556
Makstud intressid	0	-1 616
Kokku rahavood äritegevusest	-11 247	-222 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	328 870
Antud laenud	-35 956	-95 375
Antud laenude tagasimaksed	11 220	5 000
Laekunud intressid	-222	-7 527
Muud laekumised investeerimistegevusest	26 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 342	230 968
Kokku rahavood	-9 905	8 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 101	1 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 905	8 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196	10 101

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 560	256	1 290 317	1 316 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-237 420	-237 420
31.12.2015	25 560	256	1 052 897	1 078 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-166 648	-166 648
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2016	25 560	256	886 248	912 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MPPS Investeeringud OÜ 2016.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajaastatud pikaajaliste finants-investeeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitali osaluse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

-tütar- ja sidusettevõtted;

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	196	10 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	763 773	763 773
Laenu nõuded	720 235	720 235
Intressinõuded	43 538	43 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	763 773	763 773
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	841 385	841 385
Laenu nõuded	768 633	768 633
Intressinõuded	72 752	72 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	841 385	841 385

Merirahu Võrgud OÜ laen 30 000 €, arvestatud intress 880 €.

MolCode OÜ laen 75 476€, arvestatud intresse 5799 €.

GeneCode AS antud laen 390 089 €, arvestatud intresse 29591 €.

Eesti Suveniirid OÜ antud laen 62 525 €, arvestatud intresse 4482 €.

Cloud Investments OÜ antud laen 18 000 €, arvestatud intress 720 €

EC Production OÜ antud laen 6869 €, 274 €.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11397259	Merirahu Sadam AS	Eesti	väikesadama rajamine	25	25
		Eesti			

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
11397259	231 612	-2 167	229 445
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	231 612	-2 167	229 445

Pikaajalise finantsinvesteeringud koosnevad AS Merirahu Sadam osades 229 445 €
ja OÜ Merirahu Võrgud osadest -9436 €.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	-513 007	-513 007
Müük müügihinnas või lunastamine	-90 629	-90 629
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-236 624	-236 624
Muud	656 123	656 123
31.12.2015	-184 137	-184 137
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	-184 137	-184 137
Muud	-35 871	-35 871
31.12.2016	-220 008	-220 008

Pikaajalise finantsinvesteeringud koosnevad AS Merirahu Sadam osades 229 445 €
ja OÜ Merirahu Võrgud osadest -9436 €.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	153 000	153 000
Akumuleeritud kulum	-22 695	-22 695
Jääkmaksumus	130 305	130 305
Amortisatsioonikulu	-15 300	-15 300
31.12.2015		
Soetusmaksumus	153 000	153 000
Akumuleeritud kulum	-37 995	-37 995
Jääkmaksumus	115 005	115 005
Müügid	-115 005	-115 005
31.12.2016		
Soetusmaksumus	153 000	153 000
Akumuleeritud kulum	-153 000	-153 000
Jääkmaksumus	0	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		174

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Silja Pilv							
Piia Pilv							
Pikaajalised laenud							
Silja Pilv	4 943		4 943		0	€	2018
Piia Pilv	66 910		66 910		0	€	2018
Pikaajalised laenud kokku	71 853		71 853				
Laenukohustised kokku	71 853		71 853				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Silja Pilv	4 943	4 943			0	€	31.12.2016
Piia Pilv	66 910	66 910			0	€	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	71 853	71 853					
Laenukohustised kokku	71 853	71 853					

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	4	4
Osanikud: Mehis Pilv osa väärtus 8307 € Paavo Pilv osa väärtus 639 € Piia Pilv osa väärtus 8307 € Silja Pilv osa väärtus 8307 €		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-749	-693
Elektrienergia	-749	-693
Auditeerimiskulud	0	0
Muud	-92	-724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-841	-1 417

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
intressitulud laenudelt	11 456	17 556
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 456	17 556

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		71 853		71 853
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	763 773		841 385	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2018

MPPS Investeeringud OÜ (registrikood: 10634869) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PILV	Juhatuse liige	24.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 648
Kokku	886 248

kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 648
Kokku	886 248

kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Pilv	34701130303	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8307 EUR (Lihtomand)
Paavo Pilv	37602120250	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Piia Pilv	47309230235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8307 EUR (Lihtomand)
Silja Pilv	44901200344	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8307 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261222
Faks	+372 6261222
Faks	+372 6261003
Mobiiltelefon	+372 5020111
Mobiiltelefon	+372 5031801
E-posti aadress	mehis.pilv@gmail.com
E-posti aadress	mehispilv@hotmail.ee
E-posti aadress	paavo.pilv@molcode.com