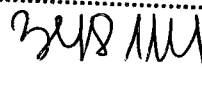


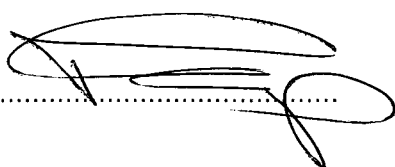
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2009

OÜ Center Services
MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2008

Liana Kaar

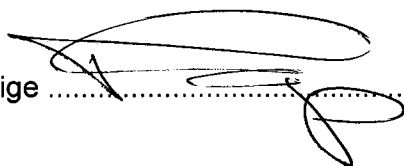


01. jaanuar 2008 a. (majandusaasta algus)	31. detsember 2008 a. (majandusaasta lõpp)
Ärinimi:	Osaühing Center Services
Registrikood:	10634415
Aadress:	Tule 6-25 76505 Saue
Sidevahendid:	tel: +372 6799 250 fax: +372 6799 251
Põhitegevusala:	Tehnoölevaatuste ja tehnokontrolli teostamine



Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	lk 3
Juhatuse tegevusaruanne	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 5
Rahavoogude aruanne	lk 6
Omakapitali muutuste aruanne	lk 6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk 6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksud	lk 7
Lisa 2 Põhivara soetusmaksumuses ja jääkmaksumuses	lk 8
Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused	lk 8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	lk 8
Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused	lk 9
Lisa 6 Jaotamata kasum	lk 9
Lisa 7 Müügitulu	lk 9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	lk 10
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	lk 10



Üldine informatsioon ettevõtte kohta

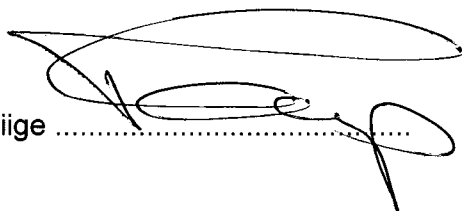
OÜ Center Services alustas teenuste osutamist 2006-nda aasta kevadel

Ettevõtte põhitegevusalad on: liiklusvahendite, traktorite ja liikurmasinate tehnoulevaatused ja tehnokontrollid
Ettevõtte osutab teenuseid Eesti Vabariigis

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress	Tule 6-25 76505 Saue
Tegevuse aadress	Pärnu mnt 552 10916 Tallinn
Telefon	(372) 6799 250
Fax	(372) 6799 251
registrikood	10634415
juhatuse liige	Toomas Kulderknup

Juhatuse liige



OÜ Center Services juhatuse tegevusaruanne 2008-nda majandusaasta kohta

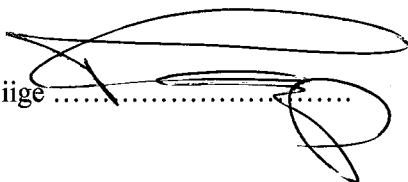
OÜ Center Services põhitegevuseks on liiklusvahendite, traktorite ja liikurmasinate ning nende haagiste tehnoülevaatused ja tehnokontrollid.

Osaühingu tegevuseks majandusaastal oli:

1. Pärnu mnt 552 tehnokeskuse hoone ja hoone ümbruse korrashoid ja hooldus;
2. Seadmete kalibreerimine ning taatlemine;
3. Seadmete hooldus ja korrashoid;
4. Töötajate koolitamine ja tööle võtmine;
5. Tehnoülevaatuste teostamine;
6. Tehnokontrollide teostamine;
7. Äripindade välja rentimine;
8. Läbirääkimiste pidamine krediidasutustega soodsamate pikaajaliste krediidingimuste saamiseks.

2008. majandusaastal töötas OÜ Center Services keskmiselt 5 töötajat, kelle töötasufond moodustas 620 620 krooni. Juhatuse liikme tööd 2008. majandusaastal eraldi ei tasustatud.

Juhatuse liige



BILANSS

Seisuga 31 detsember 2008

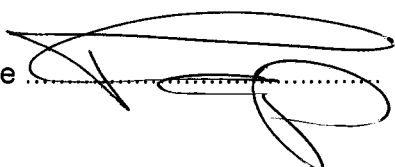
			EEK
	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Raha		1143953	766215
Nõuded ja ettemaksud	1	75243	51691
KÄIBEVARA KOKKU		1219196	817906
Materiaalne põhivara	2	16927382	17654096
PÕHIVARA KOKKU		16927382	17654096
AKTIVA KOKKU		18146578	18472002
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Laenukohustused	3	907256	795990
Võlad ja ettemaksed	4	760589	807758
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1667845	1603748
Pikaajalised laenukohustused	5	15360477	15502969
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15360477	15502969
KOHUSTUSED KOKKU		17028322	17106717
Osakapital		200000	200000
Kohustuslik reservkapital		20000	20000
Jaotamata kasum	6	898256	1145285
OMAKAPITAL KOKKU		1118256	1365285
PASSIVA KOKKU		18146578	18472002

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

		31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	7	3174906	2339615
Muud äritulud		1043	6320
Mitmesugused tegevuskulud		473942	421645
Tööjõu kulud kokku		620620	295800
Palgakulu		465573	221849
Sotsiaalmaksud		155047	73951
Põhivara kulum		794766	791757
Muud ärikulud		1200	39701
ÄRIKASUM (-kahjum)		1285421	797032
Intressikulud (-)		1532450	-760375
Kokku finantstulud ja - kulud		-1532450	-760375
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist		-247029	36657
Aruandeaasta puhaskasum		-247029	36657

Juhatuse liige



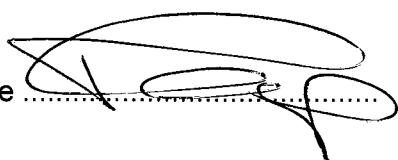
RAHAVOOGUDE ARUANNE	31.12.2008	31.12.2007
<i>Aruandeaasta ärikasum</i>	1285421	797032
<i>Finantskulud (-)</i>	-1532450	-760375
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	-247029	36657
<i>Korrigeerimised:</i>		
<i>Põhivara amortisatsioon</i>	794766	791757
<i>Äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksed</i>	-23552	-21099
<i>Äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksed</i>	-47169	-90970
Rahavoogude muutus äritegevusest	477016	716345
<i>Materiaalse põhivara soetus</i>	-68053	-40229
Rahavoogude muutus investeerimisest	-68053	-40229
<i>Laenude tagasimaksed</i>	-385956	-283367
<i>Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed</i>	-404412	-351696
<i>Konv pikaajal laenu intresside muutus</i>	759143	
Rahavoogude muutus finantseerimisest	-31225	-635063
RAHAVOOD KOKKU	377738	41053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1143953	766215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766215	725162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	377738	41053

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	31.12.2008	31.12.2007
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	200000	200000
<i>Kohustusliku reservkapital</i>	20000	20000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	1145285	1108628
<i>Aruande perioodi kasum</i>	-247029	36657
Omakapital kokku	1118256	1365285

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Center Services 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina, raamatupidamises kasutatakse jätkuvalt samu aruandlusviise ja aruande skeeme.



Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.
Bilansireal raha kajastatakse raha kassas ja pangakontodel õiglates väärtuses

Nõuded ja ettemaksud aktivas

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni kavatsusega seda kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.
Amortisatsiooninormid vaadatakse üle igal majandusaastal.
Materiaalse põhivarana kajastatakse vastavalt RTJ 5 soetusmaksumuses ettemakseid materiaalse põhivara eest, pooleliolevat ehitist, ja maad.
Maad ei amortiseerita, seadmeid ja ehitist hakatakse amortiseerima lineaarsel meetodil nende kasutusele võtmise hetkest.

Kohustused

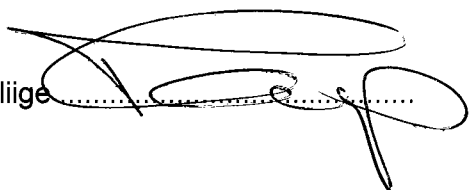
Kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses vastavalt nende tasumise tähtaegadele, kohustusi, mis kuuluvad tasumisele järgneva 12 kalendrikuu jooksul lühiajaliste kohustustena ja kohustusi, millede tasumise kohustus tekib 12 kalendrikuu pärast pikaajaliste kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	59757	42750
Muud lühiajalised nõuded	733	587
Ettemaksed teenuste eest	14753	8354
Kokku	75243	51691



Lisa 2 Põhivara soetusmaksumuses ja jääkmaksumuses

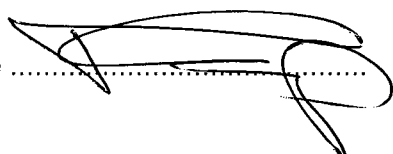
Materiaalne põhivara	31.12.2008	31.12.2007
Maa ja ehitised	13896762	13896762
s.h. Kapitaliseeritud laenukulutused		
Ehitise kulum (-)	-636589	-373024
Maa ja ehitis jääkmaksumuses	13260173	13523738
Masinad ja seadmed	4870590	4870590
Masinate ja seadmete kulum (-)	-1332374	-847660
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses	3538216	4022930
Inventar, mööbel, kontoritehnika	245120	177068
Inventari, mööbli, kontoritehnika kulum (-)	-116129	-69640
Inventar ja mööbel jääkmaksumuses	128991	107428
Mat. põhivara soetusmaksumuses kokku	19012472	18944420
Põhivara kulum kokku	-2085090	-1290324
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	16927382	17654096

Lisa 3 Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajal. Pangalaenu tagasimaksed*	479120	391578
Pikaajal. liisinglepingu tagasimaksed*	428136	404412
Kokku	907256	795990

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	525708	556408
Võlad töövõtjatele	110237	40598
Maksuvõlad kokku	56320	35270
s.h Töötuskindlustuse maksed	651	345
s.h Pensionikindlustuse maksed	635	246
s.h Üksikisiku tulumaks	6682	2683
s.h Sotsiaalmaks	15264	6124
s.h Käibemaks	33088	25872
Muud võlad	15 269	8 187
Saadud ettemaksed	53 055	167 295
Kokku	760 589	807 758



Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused	31.12.2008	31.12.2007
Pangalaenu pikaajalised kohustused*	9020036	9493535
Lüüingu pikaajalised kohustused*	1038756	1466892
Konventeeritavad pikaajal. laenukohustused*	4542542	4542542
Konv pikaajal laenu intressikohustused*	759143	

Kokku	15360477	15502969
--------------	-----------------	-----------------

*Pikaajalise SEB Ühispanga laenu põhiosa tagasimaksed peale 12 kuu möödumist, pangalaenu lühiajaliste tagasimaksete osa on kajastatud lühiajaliste laenukohustuste real

Pangalaenu intressimäär on kuue kuu Euribor + 1,8% aastas.

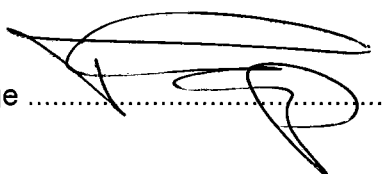
*Kapitalirendi lepingu intressimäär on EURIBOR + 1,8%

* Konventeeritava pikaajalise laenu tagasimakse kohustused alates 2015.a intressimääraga 5% aastas.

Lisa 6 Jaotamata kasum	31.12.2008	31.12.2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1145285	1108628
Aruandeperioodi kasum	-247029	36657
Kokku	898256	1145285

2007-ndal aastal eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisi ei olnud.

Lisa 7 Müügitulu	31.12.2008	31.12.2007
EMTAK 71201 Mootorsõidukite tehnil ülevaatus	2571187	1667728
EMTAK 68201 Kinnisvara üürileandmine	526636	598071
EMTAK 81101 Hoonehalduse abitegevused	70900	67893
EMTAK 66221 Edasikindlustuspoliiside müük	6183	5922
Teenuste müük Eestis kokku	3 174 906	2 339 615



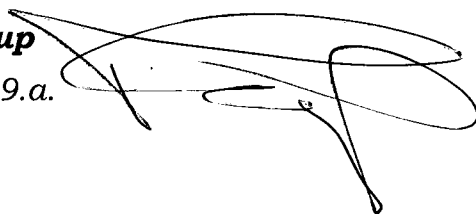
Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ Center Services raamatupidamise aastaaruanne

- 1) kajastab osühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusse liige Toomas Kulderknup

Tallinnas, 12 juuni, 2009.a.



Kasumijaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku perioodi kahjum summas 247 029 krooni katta eelenvate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

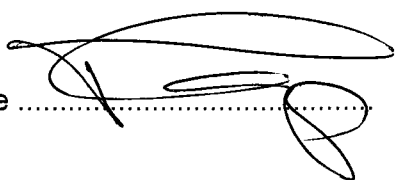
Kokkuvõtteks jääks jaotamata kasumiks 898 256 krooni.

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta 898 256 krooni jaotamata kasumina ettevõtte käsutusse investeringute teostamiseks.

Juhatusse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Center Services 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 13 juuni 2009.a.

Juhatusse liige Toomas Kulderknup

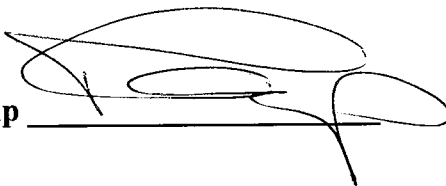


Osanike nimekiri 2008. Majandusaasta aruande kinnitamise ajal

Osaühingu kahesaja tuhande (200 000) kroonise nimiväärtusega osakapital koosneb kahest (2.) erineva nimiväärtusega osast, mis kuuluvad:

- 1) Ühesaja kahe tuhande (102 000) kroonise nimiväärtusega osa Toomas Kulderknup'le isikukood 35905080305 elukoht Saue, Tule 6
- 2) Üheksakümne kaheksa tuhande (98 000) kroonise nimiväärtusega osa E.L.Terminal AS registrikood 10704529 asukoht Pärnu mnt 102 C Tallinn

Juhatuse liige Toomas Kulderknup



Juhatuse liige

