

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Center Services

**registrikood:** 10634415

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Tule tn 6-25

**postisihthnumber:** 76505

**telefon:** +372 6799250, +372 6799252

**faks:** +372 6799251

**e-posti aadress:** Toomas.Kulderknup@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Intressikulud                    | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Center Services põhitegevuseks on liiklusvahendite, traktorite ja liikurmasinate tehnoülevaatused ja tehnokontrollid ning mootorsõidukite diagnostika, remont ja hooldus.

Teenuste osutamiseks on ettevõtte soetanud kinnistu, millele ehitati teenindus- ja ärihoone, ning soetati eriseadmed.

Osaühingu tegevuseks majandusaastal oli:

- \* Pärnu mnt 552 tehnokeskuse hoone ja hoone ümbruse korrashoid ja hooldus;
- \* Seadmete hooldus ja korrashoid;
- \* Seadmete uuendamine;
- \* Töötajate koolitamine;
- \* Liiklusvahendite, traktorite ja liikurmasinate tehnoülevaatused;
- \* Mootorsõidukite diagnostika, remont ja hooldus;
- \* Tehnokontrollide teostamine;
- \* Äripartneritega läbirääkimised EL-s
- \* Projekteerimistööd hoone laiendamiseks.

2023. majandusaastal töötas OÜ Center Services keskmiselt 9 töötajat (taandatud täistööajale), kelle töötasufond moodustas 307176 eurot. Juhatuse liikmete tööd 2023. majandusaastal eraldi ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 311 684          | 411 424          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 194           | 12 966           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>328 878</b>   | <b>424 390</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 867 938          | 772 887          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>867 938</b>   | <b>772 887</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 196 816</b> | <b>1 197 277</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 139 705          | 121 827          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>139 705</b>   | <b>121 827</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 373 104          | 399 591          | 5,9     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>373 104</b>   | <b>399 591</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>512 809</b>   | <b>521 418</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 700           | 12 700           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278            | 1 278            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 661 881          | 648 981          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 148            | 12 900           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>684 007</b>   | <b>675 859</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 196 816</b> | <b>1 197 277</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 528 166        | 531 716       | 7       |
| Muud äritulud                               | 0              | 1 488         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -443           | -985          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -215 488       | -217 054      |         |
| Tööjõukulud                                 | -307 176       | -276 390      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 431        | -16 970       | 4       |
| Muud ärikulud                               | 0              | 400           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 372</b> | <b>22 205</b> |         |
| Intressitulud                               | 33             | 32            |         |
| Intressikulud                               | -12 125        | -9 337        | 9       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 38 612         | 0             | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 148</b>   | <b>12 900</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 148</b>   | <b>12 900</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Center Services majandusaasta aastaaruanne koostatakse vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele.

Koostatakse lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne), lisadest ja tegevusaruandest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel.

Aruanne koostatakse eurodes, eesti keeles.

### Raha

Kajastatakse kassa ja arveldusarvete jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on soetusmaksumus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Seega ei ole amortisatsioonimeetodi ja -määrade valikul eesmärgiks mitte vara jääkmaksumuse hoidmine võimalikult ligilähedane tema turuväärtusele, vaid vara kasutamise võimalikult õiglane peegeldus.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kus kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulud, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana, kuludes kajastatakse perioodil, millal osalevad tulude tekkimises.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 713        | 11 713         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 713        | 11 713         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 551         | 3 551          | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 930         | 1 930          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 930         | 1 930          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 194</b> | <b>17 194</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 315        | 11 315         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 315        | 11 315         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 234           | 234            | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 417         | 1 417          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 966</b> | <b>12 966</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 4 579         |            | 6 559         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 164         |            | 2 635         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 6 750         |            | 5 581         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 175           |            | 142           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 429           |            | 380           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 551        |               | 234        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 551</b> | <b>15 097</b> | <b>234</b> | <b>15 297</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                       |                |                    |                             |              | Kokku          |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------|--------------|----------------|
|                                       | Ehitised       | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed   |                |
| <b>31.12.2021</b>                     |                |                    |                             |              |                |
| Soetusmaksumus                        | 932 340        | 411 678            | 22 110                      | 9 390        | 1 375 518      |
| Akumuleeritud kulum                   | -210 072       | -357 284           | -20 444                     |              | -587 800       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>722 268</b> | <b>54 394</b>      | <b>1 666</b>                | <b>9 390</b> | <b>787 718</b> |
|                                       |                |                    |                             |              |                |
| Ostud ja parendused                   |                | 649                |                             |              | 649            |
| Amortisatsioonikulu                   | -8 864         | -7 397             | -709                        |              | -16 970        |
| Varasemate allahindluste tühistamised |                | 1 331              | 159                         |              | 1 490          |
|                                       |                |                    |                             |              |                |
| <b>31.12.2022</b>                     |                |                    |                             |              |                |
| Soetusmaksumus                        | 932 340        | 412 327            | 22 110                      | 9 390        | 1 376 167      |
| Akumuleeritud kulum                   | -218 936       | -363 350           | -20 994                     |              | -603 280       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>713 404</b> | <b>48 977</b>      | <b>1 116</b>                | <b>9 390</b> | <b>772 887</b> |
|                                       |                |                    |                             |              |                |
| Ostud ja parendused                   | 20 063         | 98 418             |                             |              | 118 481        |
| Amortisatsioonikulu                   | -8 932         | -11 009            | -466                        |              | -20 407        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu  |                | -4 030             |                             |              | -4 030         |
| Varasemate allahindluste tühistamised |                | 1 007              |                             |              | 1 007          |
|                                       |                |                    |                             |              |                |
| <b>31.12.2023</b>                     |                |                    |                             |              |                |
| Soetusmaksumus                        | 952 403        | 506 715            | 22 110                      | 9 390        | 1 490 618      |
| Akumuleeritud kulum                   | -227 868       | -373 352           | -21 460                     |              | -622 680       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>724 535</b> | <b>133 363</b>     | <b>650</b>                  | <b>9 390</b> | <b>867 938</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Pikaajalised laenud                           |                |                                   |                     |                |         |
| Konverteeritavad pikaajalised laenukohustused | 223 512        |                                   |                     | 223 512        | 9       |
| Pikaajalise laenukohustuse intressid          | 149 592        |                                   |                     | 149 592        | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>              | <b>373 104</b> |                                   |                     | <b>373 104</b> |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                  | <b>373 104</b> |                                   |                     | <b>373 104</b> |         |

  

|                                               | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Pikaajalised laenud                           |                |                                   |                     |                |         |
| Konverteeritavad pikaajalised laenukohustused | 223 512        |                                   |                     | 223 512        | 9       |
| Pikaajalise laenukohustuse intressid          | 176 079        |                                   |                     | 176 079        | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>              | <b>399 591</b> |                                   |                     | <b>399 591</b> |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                  | <b>399 591</b> |                                   |                     | <b>399 591</b> |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 829          | 7 829          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 37 389         | 37 389         |         |
| Maksuvõlad                       | 15 097         | 15 097         | 3       |
| Muud võlad                       | 79 390         | 79 390         |         |
| Muud viitvõlad                   | 79 390         | 79 390         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>139 705</b> | <b>139 705</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 105          | 3 105          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 351         | 26 351         |         |
| Maksuvõlad                       | 15 297         | 15 297         | 3       |
| Muud võlad                       | 77 074         | 77 074         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>121 827</b> | <b>121 827</b> |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 528 166        | 531 716        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>528 166</b> | <b>531 716</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>528 166</b> | <b>531 716</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mootorsõidukite tehniline ülevaatus         | 427 814        | 425 373        |
| Hooldus - ja remonditeenused                | 100 352        | 106 343        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>528 166</b> | <b>531 716</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 229 592        | 206 706        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 77 584         | 69 684         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>307 176</b> | <b>276 390</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 9              | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 14             | 12             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 1              |

## Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

|                                          | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Konverteeritava laenukohustuse intressid | -12 125        | -9 337        | 5,10    |
| <b>Kokku intressikulud</b>               | <b>-12 125</b> | <b>-9 337</b> |         |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED    | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|-----------------|------------|------------|---------|
| Laenukohustised |            |            |         |

|                                                                                                                                  |                |                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 373 103        | 399 591        | 5,9 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>373 103</b> | <b>399 591</b> |     |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 410 253        | 20 000                      | 399 591        | 9 337                       | 5,9     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>410 253</b> | <b>20 000</b>               | <b>399 591</b> | <b>9 337</b>                |         |
|                                                                                                                                  |                |                             |                |                             |         |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 399 591        | 38 612                      | 373 104        | 12 125                      | 5,9     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>399 591</b> | <b>38 612</b>               | <b>373 104</b> | <b>12 125</b>               |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

OÜ Center Services (registrikood: 10634415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                                                                      |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                   | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS KULDERKNUP  | Juhatuse liige                                                       | 29.06.2024           |
| Resolutsioon:      | Majandusaasta aruanne on kinnitatud 29.06.2024 ainuosaniku otsusega. |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 661 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 148          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>670 029</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Aruande aasta jaotamata kasum                |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 661 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 148          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>670 029</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Aruandeaasta jaotamata kasum                                           | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 670 029        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>670 029</b> |

Jätta jaotamata kasum summas 670 029 eurot ettevõtte käsutusse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus        | 71201      | 427814          | 81.00%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201      | 100352          | 19.00%      | Ei             |