

01-07-2005


Madli Juhan
KONTROLLITUD

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004**

KPSR KONSULT OÜ

Majandusaasta:	01.01.2004 – 31.12.2004
Registrikood:	10633373
Aadress:	Peterburi tee 47-211, Tallinn 11415
Telefon:	372 600 6513
Faks:	372 600 6513
Elektronposti aadress:	riho@ehitusjarelvalve.ee
Interneti kodulehekülje aadress:	www.ehitusjarelvalve.ee
Põhitegevusala:	Projektijuhtimine

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss - aktiva	6
Bilanss - passiva	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	12
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Kapitalirent	14
Lisa 5. Kasutusrent	14
Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	14
Lisa 8. Omakapital	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16



Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2004 – 31.12.2004 ehitusjärelvalvealaste teenuste osutamisega, projektijuhtimisega, ehituseelarvete ning võistupakkumisdokumentide koostamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingus keskmiselt 6 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 848 293 krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu oli 260 376 krooni.



KPSR Konsult OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
lk 4 616

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Riho Koost
Juhatuse liige

15.06 2005. a.



Bilanss	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 659 856	476 515	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	618 956	365 093	
Kokku	618 956	365 093	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	101 308	1 208	
Kokku	101 308	1 208	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	1 000	0	
Kokku	1 000	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	15 291	6
Tulevaste perioodide kulud	73 104	35 210	
Kokku	73 201	50 501	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	8 448	2 850	
Kokku	8 448	2 850	
Käibevara kokku	2 462 769	896 167	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	178 051	145 000	3,4
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	48 553	12 394	3
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-76 197	-37 098	3
Kokku	150 407	120 296	
Põhivara kokku	150 407	120 296	
Aktiva (varad) kokku	2 613 176	1 016 463	

Bilanss	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	138 000	138 000	9
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	37 856	4
Kokku	138 000	175 856	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	20 222	354	
Võlad tarnijatele	130 843	74 959	
Maksuvõlad	105 042	27 890	6
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	199 673	104 493	
Muud	61 699	32 417	
Kokku	261 372	136 910	
Lühiajalised kohustused kokku	655 479	415 969	
Kohustused kokku	655 479	415 969	
Omakapital			8
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	10 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 494	14 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 357 203	482 461	
Omakapital kokku	1 957 697	600 494	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2 613 176	1 016 463	



KPSR Konsult OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01103(16)2005

Kasumiaruanne (skeem 1)	2004	2003	lisa nr
Müügitulu	3 498 333	2 031 667	7
Muud äritulud	4	334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	369 861	578 637	
Muud tegevuskulud	459 477	266 790	4,5
Tööjõukulud	1 263 756	651 947	
a) palgakulu	946 637	488 352	
b) sotsiaalmaksud	317 119	163 595	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 100	34 681	3
Muud ärikulud	10 545	5 455	
Ärikasum (-kahjum)	1 355 598	494 491	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-1 849	-12 283	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4	0	
f) muud finantstulud ja -kulud	3 458	253	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 605	-12 030	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 357 203	482 461	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	1 357 203	482 461	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 357 203	482 461	8

juhatuse liige

Aruande on KPSR Konsult OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2004	2003	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 355 598	494 491	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	39 100	34 681	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-377 664	-233 608	6
Varude muutus	-5 598	-2 794	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	277 366	126 787	
Makstud intressid	-1 849	-12 283	
Kokku rahavood äritegevusest	1 286 953	407 274	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-69 210	-12 394	4
Saadud intressid	3 458	253	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 752	-12 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	0	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 856	-34 644	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 856	-84 644	
Rahavood kokku	1 183 345	310 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	476 515	166 026	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 183 341	310 489	
Valuutakursside muutuste mõju	-4	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 659 856	476 515	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2002	100 000	4 000	14 033	118 033	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	482 461	482 461	
Saldo 31.12.2003	100 000	4 000	496 494	600 494	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 357 203	1 357 203	
Reservkapitali suurendamine	0	6 000	-6 000	0	
Saldo 31.12.2004	100 000	10 000	1 847 697	1 957 697	8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) transpordivahendid 20-50%,
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-50%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2004 26/74, alates 01.01.2005 24/76 netodividendina väljamakstud summat). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.



Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. KPSR Konsult OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KPSR Konsult OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	145 000	12 394	157 394
Soetused, parendused	33 052	36 159	69 211
31.12.2004	178 052	48 553	226 605
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	31 417	5 681	37 098
Arvestatud kulum	30 377	8 723	39 100
31.12.2004	61 794	14 404	76 198
Jääkmaksumus			
31.12.2003	113 583	6 713	120 296
31.12.2004	116 258	34 149	150 407
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	20-50%	20-50%	

Lisa 4. Kapitalirent.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Seis 31.12.2004	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	0	0	8,9% EEK
Seis 31.12.2003	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	37 856	0	8,9% EEK
Kapitalirendi tingimustel renditud varade			31.12.2004	31.12.2003
soetusmaksumus			0	145 000
bilansiline jääkmaksumus			0	113 583

Lisa 5. Kasutusrent.

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendilepingutest	2004	2003
tulenev rendikulu	171 751	106 045
Mittekatkestatavatest	Perioodil	Kulu
kasutusrendilepingutest	2005	82 037
	2006	82 037
	2007	82 037
	2008	52 939
	2009	26 469

Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	-97	-87
Kinnipeetud tulumaks	18 501	10 538
Sotsiaalmaks	27 027	16 590
Käibemaks	57 866	-15 204
Töötuskindlustusmakse	1 226	762
Kogumispensioni makse	422	0
Kokku maksukohustused	105 042	27 890
Kokku maksunõuded	97	15 291

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2004, kr	Osa käibest, %	Käive 2003, kr	Osa käibest, %
Ehitusjärelvalvealaste teenuste müük	Eesti	3 498 333	100,0	2 031 667	100,0

Lisa 8. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2004	31.12.2003
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	100 000	100 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2004	31.12.2003
vaba omakapital, kr	1 847 697	490 494
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	1 404 250	362 966
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	443 447	127 528



KPSR Konsult OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

01.12.2005

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2004	31.12.2003
juhatuse liige on osanik	Eurotrans OÜ	14 450	14 750
tegevjuht	Riho Koost	138 000	138 000
Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Autode hooldus ja remont		2004	2003
juhatuse liige on osanik	Eurotrans OÜ	72 539	52 537

juhatuse liige

Aruande on KPSR Konsult OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ



KPSR Konsult OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

0 1k 16 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

KPSR Konsult OÜ majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 15. 06. 2005. a.


Riho Koost
Juhatuse liige

15. 06 2005. a.

juhatuse liige

Aruande on KPSR Konsult OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ



01-07-2005

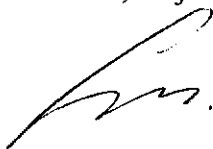
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KPSR KONSULT OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ KPSR Konsult 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 357 203 krooni kasumit ja bilansimahuks 2 613 176 krooni seisuga 31.12.2004, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KPSR Konsult majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinn, 10.juuni 2005.a.



Signe Pius
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 425

01-07-2005

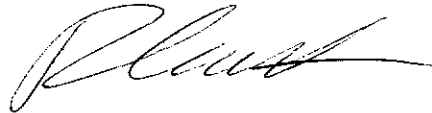
KPSR Konsult OÜ

**Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 490 494 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 1 357 203 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Juhatuseliige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Riho Koost	Pikk tn 65-20, Kuressaare	36911290212	100 000

Juhatuse liige

