

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vealeidja Osühing

registrikood: 10633373

tänava/talu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6799530

faks: +372 6799531

e-posti aadress: info@vealeidja.ee

veebilehe aadress: www.vealeidja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju ühingu majandustulemusele

Eesti ehitusturul on olnud raske aasta. Ehitustegevuse langus oli suuresti tingitud ehitusmahtude vähenemisest ehitusturul. Positiivset ootust ehitusturule annab nõudluse kasv uute ruumide järele ja projekteerimistööde tellimuste kasv. Pangandus uute eluasemete rahastamiseks laenu väga kergelt ei väljasta. 2011.aastat võib pidada ehituses stabiliseerumise aastaks. Hinnad järelevalve ja projektijuhtimise valdkonnas ei tõusnud. Teedehituses isegi veidi langesid. Kindlasti mõjutab nii 2011 samuti 2012 aastal eesti ehitusturgu CO2 kvootide müügist saadavad investeeringud.

2011. aastat võib pidada Vealeidja OÜ jaoks edukaks. Käive kasvas võrreldes 2010 aastaga üle 20%.

Peamised tegevusvaldkonnad

Ühing osutab ehitustegevusega kaasnevaid teenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Peamised teenused olid ehituse omanikujärelevalve, ehituse projektijuhtimine ja FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid.

Äritegevuse hooajalisus

Ühing on oma tegevuses hooajalisusega arvestanud ja teostab oma majandustegevust sellest lähtuvalt.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

4.augustil 2011 toimus ühingu jagunemine. Ühingust eraldati kinnisvara investeeringud ja nendega seotud finantskohustused. Jagunemise eesmärgiks oli keskenduda pakutavatele põhiteenustele osutamisele.

15.detsembril 2011 sai ühingu omanikuks Sweco CEE. Ühing kuulub nüüd rahvusvahelise kontserni mis tegeleb projektijuhtimise, järelevalve ja projekteerimisega. See võimaldab ühingul oma tellijatele veel paremat teenust pakkuda, kasutades ära emafirma rahvusvahelisi kogemusi.

Kokkuvõtteks

Ühing on hästi majandanud 2011 aastal. 2012 aastaks on lepingutega kaetud üle 50% aasta mahust. Plaanime 2012 aastaks käibe kasvu.

Jätkame pakutava teenuse kvaliteedi parandamist vastavalt klientide nõudmistel .

Ühingul oli kaks juhatuse liiget, kellele arvestati juhatuse liikme tasu 39 959 eurot.. Ühingus oli keskmiselt 29 töötajat, kellele arvestatud töötasud kokku moodustasid 448 594 eurot.

Peamised suhtarvud	01.01.2011.-31.12.2011	01.01.2010-31.12.2010
Müügitulu, kr	1 484 592	1 227 267
Tulu kasv,%	21,00%	5,00%
Puhaskasum, kr	192 712	35 327
Kasumi kasv, %	445,50 %	141,00%
Puhasrentaablus, %	13,00%	4,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,62	4
ROA, %	37,00%	5,00%
ROE, %	50,44%	6,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = $(\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$

Kasumi kasv, % = $(\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$

Puhasrentaablus, % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA, % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE, % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	245 445	135 277	
Finantsinvesteeringud	3 242	4 328	2
Nõuded ja ettemaksed	253 817	217 324	14
Varud	485	330 702	6
Kokku käibevara	502 989	687 631	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	95 867	7
Materiaalne põhivara	17 272	166 688	8
Immateriaalne põhivara	713	838	9
Kokku põhivara	17 985	263 393	
Kokku varad	520 974	951 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 976	44 420	11
Võlad ja ettemaksed	135 945	141 300	12
Kokku lühiajalised kohustused	138 921	185 720	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	71 133	
Kokku pikaajalised kohustused	0	71 133	
Kokku kohustused	138 921	256 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	6 391	15
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Muud reservid	0	-6	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 702	651 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 712	35 326	
Kokku omakapital	382 053	694 171	
Kokku kohustused ja omakapital	520 974	951 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 484 592	1 227 267	16
Muud äritulud	412	3 372	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 897	-204 101	
Mitmesugused tegevuskulud	-389 772	-403 681	18
Tööjõukulud	-656 438	-536 912	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 093	-21 387	
Muud ärikulud	-4 204	-2 792	20
Ärikasum (kahjum)	201 600	61 766	
Finantstulud ja -kulud	655	-2 654	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 255	59 112	
Tulumaks	-9 543	-23 785	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 712	35 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 754 912	1 431 050
Muud äritegevuse tulude laekumised	307	3 327
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-732 011	-637 402
Väljamaksed töötajatele	-563 997	-418 890
Makstud intressid	-2 186	-4 601
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 874	-20 430
Muud rahavood äritegevusest	-259 173	-302 382
Kokku rahavood äritegevusest	177 978	50 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-588	-7 466
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	87	0
Antud laenud	-3 483	-5 183
Antud laenude tagasimaksed	0	71
Laekunud intressid	3 833	232
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151	-12 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 309
Saadud laenude tagasimaksed	-34 133	-65 570
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 231	-1 097
Makstud intressid	0	-3
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 609	0
Makstud dividendid	-35 900	-89 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 655	-147 837
Kokku rahavood	110 172	-109 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 277	244 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 172	-109 511
Valuutakursside muutuste mõju	-4	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 445	135 277

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639		741 297	748 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6	35 326	35 320
Makstud dividendid				-89 476	-89 476
31.12.2010	6 391	639	-6	687 147	694 171
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			6	-7	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	639	0	687 140	694 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)				192 706	192 706
Emiteeritud osakapital	3 609				3 609
Makstud dividendid				-35 900	-35 900
Muud muutused omakapitalis				-472 532	-472 532
31.12.2011	10 000	639	0	371 414	382 053

Real muud muutused osakapitalis on kajastatud jagunemise käigus eraldatud eelmiste perioodide kasumi osa.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

- a) ehitised ja rajatised 2%,
- b) masinad ja seadmed 20-50%,
- c) transpordivahendid 20-50%,
- d) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-50%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vealeidja OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Vealeidja OÜ-le tütarettevõtjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2009	2 135	2 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 193	2 193
31.12.2010	4 328	4 328
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 328	4 328
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 086	-1 086
31.12.2011	3 242	3 242
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 242	3 242

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		88		10 245
Käibemaks		1 615		8 810
Üksikisiku tulumaks		12 740		9 627
Sotsiaalmaks		22 536		16 534
Kohustuslik kogumispension		616		268
Töötuskindlustusmaksed		2 326		2 064
Ettemaksukonto jääk	10 518		12 029	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 518	39 921	12 029	47 548

Lisa 4 Tütarettevõtjate aksiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aksiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	SIA Būvuzraudzība Latvija	Lāti	Ehitisjärelvalve	100	100

Tütarettevõtjate aksiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Būvuzraudzība Latvija	0		0
Kokku	0		0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	8 834	8 834		
Intressinõuded	1 058	1 058		
Viitlaekumised	21 296	21 296		
Kokku muud nõuded	31 188	31 188		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 554	7 554		
Intressinõuded	422	422		
Viitlaekumised	8 658	8 658		
Kokku muud nõuded	16 634	16 634		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	0	330 322
Ettemaksed varude eest	485	380
Kokku varud	485	330 702

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2009	95 867
31.12.2010	95 867
Muud muutused	-95 867
31.12.2011	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	144 484	83 097	83 097	61 614	289 195
Akumuleeritud kulum	-10 836	-55 182	-55 182	-40 092	-106 110
Jääkmaksumus	133 648	27 915	27 915	21 522	183 085
Ostud ja parendused				6 025	6 025
Muud ostud ja parendused					6 025
Amortisatsioonikulu	-2 890	-9 298	-9 298	-9 075	-21 263
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 159	-1 159
31.12.2010					
Soetusmaksumus	144 484	83 097	83 097	62 691	290 272
Akumuleeritud kulum	-13 726	-64 480	-64 480	-45 378	-123 584
Jääkmaksumus	130 758	18 617	18 617	17 313	166 688
Ostud ja parendused		3 506	3 506	1 635	5 141
Amortisatsioonikulu	-2 167	-5 629	-5 629	-7 371	-15 167
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 940	-9 940	-859	-10 799
Muud muutused	-128 591				-128 591
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	41 480	41 480	56 889	98 369
Akumuleeritud kulum	0	-34 926	-34 926	-46 171	-81 097
Jääkmaksumus	0	6 554	6 554	10 718	17 272

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	286	1 258	1 544
Akumuleeritud kulum	-286	-293	-579
Jääkmaksumus	0	965	965
Amortisatsioonikulu		-127	-127
31.12.2010			
Soetusmaksumus	286	1 258	1 544
Akumuleeritud kulum	-286	-420	-706
Jääkmaksumus	0	838	838
Amortisatsioonikulu		-125	-125
31.12.2011			
Soetusmaksumus	286	1 258	1 544
Akumuleeritud kulum	-286	-545	-831
Jääkmaksumus	0	713	713

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	91 425	89 288

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 976	2 976		
Laenukohustused kokku	2 976	2 976		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	115 553	44 420	71 133	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	115 553	44 420	71 133	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	0	95 867
Ehitised	0	130 758
Kokku	0	226 625

Ettevõtte oli seisuga 31.12.2010 3 pikaajalist laenukohustust. Intressimäärad nendel laenudel on EURIBOR+1,7% ja EURIBOR+2,7%. Tagasimakse tähtajad olid 25.11.2010, 28.08.2011 ja 27.01.2016. Laenud tagastati ennetähtaegselt 16.12.2011.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 365	61 287	
Võlad töövõtjatele	54 972	23 022	13
Maksuvõlad	39 921	47 548	3
Muud võlad	19 357	9 443	
Intressivõlad	0	87	
Muud viitvõlad	19 335	8 930	
Muud võlad	22	426	
Saadud ettemaksed	330	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 945	141 300	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	40 865	23 022
Puhkusetasude kohustus	14 107	0
Kokku võlad töövõtjatele	54 972	23 022

Lisa 14 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	187 595	166 350	
Ostjatelt laekumata arved	0	166 350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 518	12 029	3
Muud nõuded	31 188	16 634	5
Laenunõuded	8 834	7 554	
Intressinõuded	1 058	422	
Viitlaekumised	21 296	8 658	
Ettemaksed	24 516	22 310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 817	217 323	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 000	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 479 405	1 204 477
Soome	5 187	22 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 484 592	1 227 267
Kokku müügitulu	1 484 592	1 227 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insner-tehniline projeteerimine ja nõustamine	1 484 592	1 227 267
Kokku müügitulu	1 484 592	1 227 267

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	412	3 372
Kokku muud äritulud	412	3 372

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	91 424	89 203
Energia	57 872	47 908
Elektrienergia	1 999	2 417
Soojusenergia	153	170
Kütus	55 720	45 321
Mitmesugused bürookulud	178 952	158 621
Lähetuskulud	8 838	6 109
Koolituskulud	4 090	4 785
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	41 663
Muud	48 596	55 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 772	403 681

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	488 553	399 804
Sotsiaalmaksud	167 885	137 108
Kokku tööjõukulud	656 438	536 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	24

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 159
Kahjum valuutakursi muutustest	6	17
Trahvid, viivised ja hüvitised	516	286
Muud	3 682	1 330
Kokku muud ärikulud	4 204	2 792

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-658
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-942	2 193
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-942	2 193
Intressitulud	4 464	414
Intressitulu hoiustelt	3 817	0
Intressitulu laenudelt	647	0
Intressikulud	-2 872	-4 604
Intressikulu laenudelt	-2 722	-4 598
Intressikulu kapitalirendilt	-150	-6
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5	1
Kokku finantstulud ja -kulud	655	-2 654

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 900	9 543	89 476	23 785
Kokku	35 900	9 543	89 476	23 785

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sweco CEE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	8 422	6 555

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	39 959	13 781

Aruande digitaalallkirjad

Vealeidja Osühing (registrikood: 10633373) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	13.02.2012
TARMO NEEDO	Juhatuse liige	15.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vealeidja Osaühing osanikele

Olen auditeerinud Vealeidja Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vealeidja Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

16.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Vealeidja Osühing (registrikood: 10633373) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	16.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 712
Kokku	371 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	371 414
Kokku	371 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1484592	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799530
Faks	+372 6799531
E-posti aadress	info@vealeidja.ee
Veebilehe aadress	www.vealeidja.ee