

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vealeidja Osühing

registrikood: 10633373

tänava/talu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6799530

faks: +372 6799531

e-posti aadress: info@vealeidja.ee

veebilehe aadress: www.vealeidja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju ühingu majandustulemusele

Eesti ehitusturul on olnud raske aasta. Ehitustegevuse langus oli suuresti tingitud ehitusmahtude vähenemisest ehitusturul. Positiivset ootust ehitusturule annab nõudluse kasv uute ruumide järele ja projekteerimistööde tellimuste kasv. Pangandus uute eluasemete rahastamiseks laenu väga kergelt ei väljasta. 2012.aastat võib pidada ehituses stabiliseerumise aastaks. Hinnad järelevalve ja projektijuhtimise valdkonnas ei tõusnud. Teedehituses isegi veidi langesid. Kindlasti mõjutab nii 2012 samuti 2013 aastal eesti ehitusturgu CO2 kvootide müügist saadavad investeeringud.

2012. aastat võib pidada Vealeidja OÜ jaoks edukaks. Käive kasvas võrreldes 2011 aastaga 49%.

Peamised tegevusvaldkonnad

Ühing osutab ehitustegevusega kaasnevaid teenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Peamised teenused olid ehituse omanikujärelevalve, ehituse projektijuhtimine ja FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid.

Äritegevuse hooajalisus

Ühing on oma tegevuses hooajalisusega arvestanud ja teostab oma majandustegevust sellest lähtuvalt.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

15.detsembril 2011 sai ühingu omanikuks Sweco AB. Ühing kuulub nüüd rahvusvahelise kontserni mis tegeleb projektijuhtimise, järelevalve ja projekteerimisega. See võimaldab ühingul oma tellijatele veel paremat teenust pakkuda, kasutades ära emafirma rahvusvahelisi kogemusi.

Kokkuvõtteks

Ühing on hästi majandanud 2012 aastal. 2013 aastaks on lepingutega kaetud üle 50% aasta mahust. Plaanime 2013 aastaks käibe kasvu.

Jätkame pakutava teenuse kvaliteedi parandamist vastavalt klientide nõudmistel.

Ühingul oli kaks juhatuse liiget, kellele arvestati juhatuse liikme tasu 102 000 eurot.. Ühingu oli keskmiselt 33 töötajat, kellele arvestatud töötasud kokku moodustasid 600 358 eurot.

Peamised suhtarvud	01.01.2012.-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
Müügitulu, kr	2 204 399	1 484 592
Tulu kasv,%	49%	21%
Puhaskasum, kr	401 977	192 712
Kasumi kasv, %	209 %	446%
Puhasrentaablus, %	18%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,17	3,62
ROA, %	36%	37%
ROE, %	51%	50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Kasumi kasv, % = $(\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$

Puhasrentaablus, % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA, % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE, % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	564 851	245 445	
Finantsinvesteeringud	4 959	3 242	2
Nõuded ja ettemaksed	485 908	253 817	3
Varud	0	485	
Kokku käibevara	1 055 718	502 989	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	60 498	17 272	4
Immateriaalne põhivara	742	713	5
Kokku põhivara	61 240	17 985	
Kokku varad	1 116 958	520 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 562	2 976	6
Võlad ja ettemaksed	295 472	135 945	7
Eraldised	35 894	0	
Kokku lühiajalised kohustused	332 928	138 921	
Kokku kohustused	332 928	138 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	17
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 414	178 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 977	192 712	
Kokku omakapital	784 030	382 053	
Kokku kohustused ja omakapital	1 116 958	520 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 204 399	1 484 592	10
Muud äritulud	8 841	412	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 610	-206 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-321 023	-389 772	11
Tööjõukulud	-907 527	-656 438	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 780	-26 093	
Muud ärikulud	-766	-4 204	
Ärikasum (kahjum)	399 534	201 600	
Finantstulud ja -kulud	2 443	655	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 977	202 255	
Tulumaks	0	-9 543	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 977	192 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 396 645	1 754 912
Muud äritegevuse tulude laekumised	8 841	307
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-961 071	-732 011
Väljamaksed töötajatele	-522 521	-563 997
Makstud intressid	0	-2 186
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-19 874
Muud rahavood äritegevusest	-547 997	-259 173
Kokku rahavood äritegevusest	373 897	177 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 803	-588
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	87
Antud laenud	0	-3 483
Laekunud intressid	814	3 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 989	-151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-34 133
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 414	-1 231
Makstud intressid	-88	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3 609
Makstud dividendid	0	-35 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 502	-67 655
Kokku rahavood	319 406	110 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 445	135 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319 406	110 172
Valuutakursside muutuste mõju	0	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	564 851	245 445

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	-6	687 147	694 171
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			6	-7	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	639	0	687 140	694 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)				192 706	192 706
Emiteeritud osakapital	3 609				3 609
Makstud dividendid				-35 900	-35 900
Muud muutused omakapitalis				-472 532	-472 532
31.12.2011	10 000	639	0	371 414	382 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)				401 977	401 977
31.12.2012	10 000	639		773 391	784 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglase väärtus tuletatud äriarvanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

- a) ehitised ja rajatised 2%,
- b) masinad ja seadmed 20-50%,
- c) transpordivahendid 20-50%,
- d) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-50%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vealeidja OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Vealeidja OÜ-le tütaretevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	4 328	4 328
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 086	-1 086
31.12.2011	3 242	3 242
Kajastatud õiglases väärtuses	3 242	3 242
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 717	1 717
31.12.2012	4 959	4 959
Kajastatud õiglases väärtuses	4 959	4 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187 595	187 595		
Ostjatelt laekumata arved	187 595	187 595		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 518	10 518		
Muud nõuded	31 188	31 188		
Laenunõuded	8 834	8 834		
Intressinõuded	1 058	1 058		
Viitlaekumised	21 296	21 296		
Ettemaksed	24 516	24 516		
Muud makstud ettemaksed	24 516	24 516		
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 817	253 817		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	331 115	331 115		
Ostjatelt laekumata arved	331 115	331 115		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Muud nõuded	97 394	97 394		
Laenunõuded	8 834	8 834		
Intressinõuded	1 058	1 058		
Viitlaekumised	87 502	87 502		
Ettemaksed	57 399	57 399		
Tulevaste perioodide kulud	44 364	44 364		
Muud makstud ettemaksed	13 035	13 035		
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 908	485 908		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid			
31.12.2010					
Soetusmaksumus	144 484	83 097	83 097	62 691	290 272
Akumuleeritud kulum	-13 726	-64 480	-64 480	-45 378	-123 584
Jääkmaksumus	130 758	18 617	18 617	17 313	166 688
Ostud ja parendused		3 506	3 506	1 635	5 141
Amortisatsioonikulu	-2 167	-5 629	-5 629	-7 371	-15 167
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 940	-9 940	-859	-10 799
Muud muutused	-128 591				-128 591
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	41 480	41 480	56 889	98 369
Akumuleeritud kulum	0	-34 926	-34 926	-46 171	-81 097
Jääkmaksumus	0	6 554	6 554	10 718	17 272
Ostud ja parendused		38 992	38 992	14 624	53 616
Amortisatsioonikulu		-2 799	-2 799	-6 824	-9 623
Allahindlused väärtuse languse tõttu		6 583	6 583		6 583
Müügid		-7 350	-7 350		-7 350
31.12.2012					
Soetusmaksumus		73 122	73 122	71 513	144 635
Akumuleeritud kulum		-31 142	-31 142	-52 995	-84 137
Jääkmaksumus		41 980	41 980	18 518	60 498

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	286	1 258	1 544
Akumuleeritud kulum	-286	-420	-706
Jääkmaksumus	0	838	838
Amortisatsioonikulu		-125	-125
31.12.2011			
Soetusmaksumus	286	1 258	1 544
Akumuleeritud kulum	-286	-545	-831
Jääkmaksumus	0	713	713
Ostud ja parendused		186	186
Amortisatsioonikulu		-157	-157
Allahindlused väärtuse languse tõttu	286		286
Mahakandmised	-286		-286
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	1 444	1 444
Akumuleeritud kulum	0	-702	-702
Jääkmaksumus	0	742	742

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 562	1 562		
Laenukohustused kokku	1 562	1 562		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 976	2 976		
Laenukohustused kokku	2 976	2 976		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 365	21 365			
Võlad töövõtjatele	54 972	54 972			
Maksuvõlad	39 921	39 921			
Muud võlad	19 357	19 357			
Muud viitvõlad	19 357	19 357			
Saadud ettemaksed	330	330			
Muud saadud ettemaksed	330	330			
Kokku võlad ja ettemaksed	135 945	135 945			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	115 540	115 540			
Võlad töövõtjatele	57 105	57 105			9
Maksuvõlad	68 305	68 305			8
Muud võlad	54 522	54 522			
Muud viitvõlad	54 522	54 522			
Kokku võlad ja ettemaksed	295 472	295 472			

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			88
Käibemaks	19 805		1 615
Üksikisiku tulumaks	16 305		12 740
Erisoodustuse tulumaks	122		
Sotsiaalmaks	28 213		22 536
Kohustuslik kogumispension	1 218		616
Töötuskindlustusmaksed	2 642		2 326
Ettemaksukonto jääk		10 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 305	10 518	39 921

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	57 105	40 865	7
Puhkusetasude kohustus	33 630	14 107	
Kokku võlad töövõtjatele	90 735	54 972	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 204 399	1 479 405
Soome	0	5 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 204 399	1 484 592
Kokku müügitulu	2 204 399	1 484 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insner-tehniline projeteerimine ja nõustamine	2 204 399	1 484 592
Kokku müügitulu	2 204 399	1 484 592

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	119 918	91 424
Energia	61 937	57 872
Elektrienergia	0	1 999
Soojusenergia	0	153
Kütus	61 937	55 720
Mitmesugused bürookulud	30 733	178 952
Lähetuskulud	2 964	8 838
Koolituskulud	9 787	4 090
Muud	95 684	48 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	321 023	389 772

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	702 359	488 553
Sotsiaalmaksud	205 168	167 885
Kokku tööjõukulud	907 527	656 438
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	29

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	119 918	91 425
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	86 000	0
1-5 aasta jooksul	171 000	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 717	-942
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 717	-942
Intressitulud	814	4 464
Intressitulu hoiustelt	814	3 817
Intressitulu laenudelt	0	647
Intressikulud	-88	-2 872
Intressikulu laenudelt	0	-2 722
Intressikulu kapitalirendilt	-88	-150
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	5
Kokku finantstulud ja -kulud	2 443	655

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	610 978
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	162 412
Kokku tingimuslikud kohustused	773 390

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	35 900	9 543
Kokku	0	0	35 900	9 543

Lisa 17 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	SIA Būvuzraudzība Latvija	Lāti	Ehitusjäreelvalve	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Kokku		

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad		8 422
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 889	

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		104 065
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 869	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	102 000	39 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Vealeidja Osaühing (registrikood: 10633373) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	01.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vealeidja Osaühing osanikele

Olen auditeerinud Vealeidja Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vealeidja Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

01.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Vealeidja Osaühing (registrikood: 10633373) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	01.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 977
Kokku	773 391
Jaotamine	
Dividendideks	158 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	158 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 977
Kokku	773 391
Jaotamine	
Dividendideks	158 000
Kokku	158 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2204399	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799530
Faks	+372 6799531
E-posti aadress	info@vealeidja.ee
Veebilehe aadress	www.vealeidja.ee