

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vealeidja Osühing

registrikood: 10633373

tänavatalu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6799530

faks: +372 6799531

e-posti aadress: info@vealeidja.ee

veebilehe aadress: www.vealeidja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju ühingu majandustulemusele

Eesti ehitusturul on olnud raske aasta. Ehitustegevuse langus oli suuresti tingitud ehitusmahtude vähenemisest ehitusturul. Positiivset ootust ehitusturule annab nõudluse kasv uute ruumide järele ja projekteerimistööde tellimuste kasv. Pangandus uute eluasemete rahastamiseks laenu väga kergelt ei väljasta. 2013.aastat võib pidada ehituses stabiliseerumise aastaks. Hinnad järelevalve ja projektijuhtimise valdkonnas ei tõusnud. Teedehituses isegi veidi langesid. Kindlasti mõjutab nii 2012 samuti 2013 aastal eesti ehitusturgu CO2 kvootide müügist saadavad investeeringud.

Peamised tegevusvaldkonnad

Ühing osutab ehitustegevusega kaasnevaid teenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Peamised teenused olid ehituse omanikujärelevalve, ehituse projektijuhtimine ja FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid.

Äritegevuse hooajalisus

Ühing on oma tegevuses hooajalisusega arvestanud ja teostab oma majandustegevust sellest lähtuvalt.

Kokkuvõtteks

Ühing on hästi majandanud 2013 aastal. 2014 aastaks on lepingutega kaetud üle 50% aasta mahust. Plaanime 2014 aastaks käibe kasvu.

Jätkame pakutava teenuse kvaliteedi parandamist vastavalt klientide nõudmistel.

Ühingul oli kaks juhatuse liiget.. Keskmine töötajate arv oli 26. Tööjõukulud kokku olid 880 171 eurot.

Peamised suhtarvud	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
Müügitulu, kr	1 628 799	2 204 399
Tulu kasv,%	-26 %	49%
Puhaskasum, kr	12 362	401 977
Kasumi kasv, %	-97 %	209 %
Puhasrentaablus, %	1 %	18 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	3,17
ROA, %	1,4 %	36%
ROE, %	1,9 %	51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012* 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247 184	232 344	
Finantsinvesteeringud	2 697	4 959	2
Nõuded ja ettemaksed	504 938	735 908	3
Kokku käibevara	754 819	973 211	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	81 000	82 507	3
Materiaalne põhivara	54 569	60 498	6
Immateriaalne põhivara	579	742	7
Kokku põhivara	136 148	143 747	
Kokku varad	890 967	1 116 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 562	9
Võlad ja ettemaksed	220 561	295 472	10
Eraldised	32 015	35 894	12
Kokku lühiajalised kohustused	252 576	332 928	
Kokku kohustused	252 576	332 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	14
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615 390	371 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 362	401 977	
Kokku omakapital	638 391	784 030	
Kokku kohustused ja omakapital	890 967	1 116 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 628 799	2 204 399	15
Muud äritulud	14 801	8 841	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 595	-574 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-298 268	-321 023	16
Tööjõukulud	-880 171	-907 527	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 197	-9 780	6,7
Muud ärikulud	0	-766	
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 369	399 534	
Intressikulud	-13	-88	
Muud finantstulud ja -kulud	1 006	2 531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 362	401 977	
Tulumaks	-42 000	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 362	401 977	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 943 010	2 396 645	
Muud äritegevuse tulude laekumised	6 020	8 841	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-845 316	-961 071	
Väljamaksed töötajatele	-679 646	-522 521	
Muud rahavood äritegevusest	-421 879	-596 983	
Kokku rahavood äritegevusest	2 189	324 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 105	-53 803	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	667	0	6,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 614	0	2
Laekunud intressid	0	814	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-31 956	-283 521	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	250 352	0	2,3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	213 572	-336 510	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 562	-1 414	
Makstud intressid	-13	-88	
Makstud dividendid	-158 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	654	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 921	-1 502	
Kokku rahavood	14 840	-13 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 344	245 445	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 840	-13 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 184	232 344	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 000	639	371 414	382 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			401 977	401 977
31.12.2012	10 000	639	773 391	784 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 362	12 362
Makstud dividendid			-158 000	-158 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2013	10 000	639	627 752	638 391

Vt lisa 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjastanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele raamatupidamise toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mitternoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglase väärtus tuletatud ärihاندuses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

- a) ehitised ja rajatised 2%,
- b) masinad ja seadmed 20-50%,
- c) transpordivahendid 20-50%,
- d) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-50%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused**Finantsvara ja -kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vealeidja OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Vealeidja OÜ-le tütarettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	3 242	3 242
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 717	1 717
31.12.2012	4 959	4 959
Kajastatud õiglases väärtuses	4 959	4 959
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 614	-2 614
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	352	352
31.12.2013	2 697	2 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	403 820	403 820	
Ostjatelt laekumata arved	403 820	403 820	
Muud nõuded	49 892	49 892	
Laenunõuded	8 834	8 834	
Intressinõuded	1 058	1 058	
Viitlaekumised	40 000	40 000	
Ettemaksed	17 763	17 763	
Tulevaste perioodide kulud	16 328	16 328	
Muud makstud ettemaksed	1 435	1 435	
Hoiused Swedbank'is	114 463	33 463	81 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 938	504 938	81 000

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 115	331 115	
Ostjatelt laekumata arved	331 115	331 115	
Muud nõuded	97 394	97 394	
Laenunõuded	8 834	8 834	
Intressinõuded	1 058	1 058	
Viitlaekumised	87 502	87 502	
Ettemaksed	57 399	57 399	
Tulevaste perioodide kulud	44 364	44 364	
Muud makstud ettemaksed	13 035	13 035	
Hoiused Swedbank'is	332 507	250 000	82 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	818 415	735 908	82 507

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	50 490	19 805
Üksikisiku tulumaks	14 462	16 305
Erisoodustuse tulumaks	21	122
Sotsiaalmaks	24 691	28 213
Kohustuslik kogumispension	1 222	1 218
Töötuskindlustusmaksed	1 729	2 642
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 615	68 305

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intrassid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40103203346	SIA Buvuzraudziba Latvija	Läti	Ehitusjärelvalva	100	100

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	41 480	41 480	56 889	98 369
Akumuleeritud kulum	-34 926	-34 926	-46 171	-81 097
Jääkmaksumus	6 554	6 554	10 718	17 272
Ostud ja parendused	38 992	38 992	14 624	53 616
Amortisatsioonikulu	-2 799	-2 799	-6 824	-9 623
Allahindlused väärtuse languse tõttu	6 583	6 583		6 583
Müügid	-7 350	-7 350		-7 350
31.12.2012				
Soetusmaksumus	73 122	73 122	71 513	144 635
Akumuleeritud kulum	-31 142	-31 142	-52 995	-84 137
Jääkmaksumus	41 980	41 980	18 518	60 498
Ostud ja parendused	2 366	2 366	5 739	8 105
Amortisatsioonikulu	-7 759	-7 759	-6 275	-14 034
Allahindlused väärtuse languse tõttu	10 737	10 737		10 737
Müügid	-10 737	-10 737		-10 737
31.12.2013				
Soetusmaksumus	64 750	64 750	77 253	142 003
Akumuleeritud kulum	-28 163	-28 163	-59 271	-87 434
Jääkmaksumus	36 587	36 587	17 982	54 569

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	667	
Transpordivahendid	667	
Kokku	667	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	286	1 258	1 544
Akumuleeritud kulum	-286	-545	-831
Jääkmaksumus	0	713	713
Ostud ja parendused		186	186
Amortisatsioonikulu		-157	-157
31.12.2012			
Soetusmaksumus		1 444	1 444
Akumuleeritud kulum		-702	-702
Jääkmaksumus		742	742
Amortisatsioonikulu		-163	-163
31.12.2013			
Soetusmaksumus		1 444	1 444
Akumuleeritud kulum		-865	-865
Jääkmaksumus		579	579

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	107 407	119 918

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 562	1 562		
Laenukohustused kokku	1 562	1 562		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 722	32 722		
Maksuvõlad	92 615	92 615		
Muud võlad	95 224	95 224		
Muud viitvõlad	95 224	95 224		
Kokku võlad ja ettemaksed	220 561	220 561		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	115 540	115 540		
Võlad töövõtjatele	57 105	57 105		
Maksuvõlad	68 305	68 305		
Muud võlad	54 522	54 522		
Muud viitvõlad	54 522	54 522		
Kokku võlad ja ettemaksed	295 472	295 472		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	51 057	57 105
Puhkusetasude kohustus	26 980	33 630
Kokku võlad töövõtjatele	78 037	90 735

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised				35 894
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Reservid	35 894	184 274	-188 153	32 015
Kokku eraldised	35 894	184 274	-188 153	32 015

Reservid on moodustatud tulevaste perioodide kulude tarbeks.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	495 924	610 978
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	131 828	162 412
Siseriiklikud garantiid	61 695	0
Kokku tingimuslikud kohustused	689 447	773 390

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 592 064	2 204 399
Soome	36 735	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 628 799	2 204 399
Kokku müügitulu	1 628 799	2 204 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insner-tehniline projeteerimine ja nõustamine	1 628 799	2 204 399
Kokku müügitulu	1 628 799	2 204 399

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	107 407	119 918
Energia	58 300	61 937
Kütus	58 300	61 937
Mitmesugused bürookulud	22 976	30 733
Lähetuskulud	21 910	2 964
Koolituskulud	6 193	9 787
Muud	81 482	95 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	298 268	321 023

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	677 103	702 359
Sotsiaalmaksud	203 068	205 168
Kokku tööjõukulud	880 171	907 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	33

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	42 000	0	0
Muud riigid kui Eesti	200 000	42 000		
Kokku	200 000	42 000	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sweco CE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SwecoAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 193	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 925	25 889

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 569	1 193
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		117 156
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 272	
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		104 065
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 869	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	89 000	102 000
-----------------	--------	---------

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid alla hinnatud ei ole.
Tehingud seotud osapooltega on osutatud teenused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Vealeidja Osaühing (registrikood: 10633373) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	01.07.2014
TARMO NEEDO	Juhatuse liige	01.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vealeidja OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Vealeidja OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. juuli 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Vealeidja Osühing (registrikood: 10633373) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	01.07.2014
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 362
Kokku	627 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627 752
Kokku	627 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 362
Kokku	627 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1628799	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799530
Faks	+372 6799531
E-posti aadress	info@vealeidja.ee
Veebilehe aadress	www.vealeidja.ee