

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Sweco EST OÜ

registrikood: 10633373

tänavatalu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6799530

faks: +372 6799531

e-posti aadress: info@sweco.ee

veebilehe aadress: www.vealeidja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sweco EST OÜ (endise nimega Vealeidja OÜ) on Sweco AB kontserni kuuluv ettevõte. Sweco on juhtiv konsultatsioonialaseid teenuseid pakkuv ettevõte põhjamaades ja omab tugevat positsiooni Kesk-Euroopa ja Ida-Euroopa turul.

Ühing osutab ehitustegevusega kaasnevat teenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Peamised teenused olid ehituse omanikujärelevalve, ehituse projektijuhtimine ja FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid.

Eesti ehitusturul on olnud raske aasta. Ehitustegevuse langus oli suuresti tingitud ehitusmahtude vähenemisest ehitusturul. Positiivset ootust ehitusturule annab nõudluse kasv uute ruumide järele ja projekteerimistööde tellimuste kasv. 2015. aastat võib pidada ehituses stabiliseerumise aastaks. Hinnad järelevalve ja projektijuhtimise valdkonnas ei tõusnud. Teedeehituses isegi veidi langesid. Kindlasti mõjutavad 2016 aastal Eesti ehitusturgu CO2 kvootide müügist saadavad investeeringud.

2015. aastal oli Sweco EST OÜ netokäive 1,8 mln eurot (2014.a. 1,5 mln eurot). Endiselt on projekteerimisturul suur konkurents, mis pärsib kvaliteetse teenuse tellimist avaliku sektori poolt. Müügitulust moodustas eksport 3% ja müük Eestisse 97% (2014.a. müük Eestisse 100 %).

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Puhasrentaablus	0,4 %	0,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	3
ROA	0,7 %	0,2 %
ROE	1 %	0,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	591 301	385 796	
Nõuded ja ettemaksed	304 360	338 020	2,3
Kokku käibevara	895 661	723 816	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 000	87 307	2
Materiaalne põhivara	82 426	96 178	5
Immateriaalne põhivara	253	416	6
Kokku põhivara	106 679	183 901	
Kokku varad	1 002 340	907 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 249	6 048	8
Võlad ja ettemaksed	299 940	206 609	9
Eraldised	16 779	16 248	10
Kokku lühiajalised kohustused	322 968	228 905	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 781	39 098	8
Kokku pikaajalised kohustused	32 781	39 098	
Kokku kohustused	355 749	268 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	12
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 075	627 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 877	1 323	
Kokku omakapital	646 591	639 714	
Kokku kohustused ja omakapital	1 002 340	907 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 817 267	1 437 740	13
Muud äritulud	14 992	66 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-580 680	-270 598	14
Mitmesugused tegevuskulud	-314 568	-303 803	15
Tööjõukulud	-902 763	-867 140	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 104	-15 192	5,6
Muud ärikulud	-3 732	-47 059	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 412	370	
Muud finantstulud ja -kulud	465	953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 877	1 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 877	1 323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 412	370	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 104	15 192	5,6
Kokku korrigeerimised	24 104	15 192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 661	166 918	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 862	-29 719	
Kokku rahavood äritegevusest	158 039	152 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 921	-63 196	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 731	6 558	5,6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 842	
Laekunud dividendid	0	145	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	63 307	-6 307	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 117	-59 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	45 650	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 116	-504	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	465	663	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 651	45 809	
Kokku rahavood	205 505	138 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 796	247 184	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205 505	138 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	591 301	385 796	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	639	627 752	638 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 323	1 323
31.12.2014	10 000	639	629 075	639 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 877	6 877
31.12.2015	10 000	639	635 952	646 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevaid arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruannet ei esitata vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 (1) 1); 4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

- a) ehitised ja rajatised 2%,
- b) masinad ja seadmed 20-50%,
- c) transpordivahendid 20-50%,

d) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-50%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või oluline mõju teise osapoolale äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sweco EST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Sweco EST OÜ tütarettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 441	105 441	
Ostjatelt laekumata arved	105 441	105 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 962	9 962	
Muud nõuded	11 892	11 892	
Laenunõuded	10 834	10 834	
Intressinõuded	1 058	1 058	
Ettemaksed	47 802	47 802	
Tulevaste perioodide kulud	10 502	10 502	
Muud makstud ettemaksed	37 300	37 300	
Hoiused Swedbankis	153 263	129 263	24 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 360	304 360	24 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	122 118	122 118	
Ostjatelt laekumata arved	122 118	122 118	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 962	9 962	
Muud nõuded	103 260	103 260	
Laenunõuded	10 834	10 834	
Intressinõuded	1 058	1 058	
Viitlaekumised	91 368	91 368	
Ettemaksed	60 724	60 724	
Tulevaste perioodide kulud	26 745	26 745	
Muud makstud ettemaksed	33 979	33 979	
Hoiused Swedbankis	129 263	41 956	87 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 327	338 020	87 307

Nõudeid allahinnatud ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		25 111		21 640
Üksikisiku tulumaks		14 615		15 016
Erisoodustuse tulumaks		35		231
Sotsiaalmaks		26 235		26 046
Kohustuslik kogumispension		1 452		1 409
Töötuskindlustusmaksed		1 474		1 825
Ettemaksukonto jääk	9 962		9 962	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 962	68 922	9 962	66 167

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
40103203346	SIA Buvuzraudzība Latvia	Läti	Omanikujäreelvalve	100	100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	64 750	64 750	77 253	142 003
Akumuleeritud kulum	-28 163	-28 163	-59 271	-87 434
Jääkmaksumus	36 587	36 587	17 982	54 569
Ostud ja parendused	59 358	59 358	3 838	63 196
Amortisatsioonikulu	-8 736	-8 736	-6 293	-15 029
Allahindlused väärtuse languse tõttu	2 473	2 473	649	3 122
Müügid	-9 030	-9 030		-9 030
Muud muutused			-650	-650
31.12.2014				
Soetusmaksumus	115 078	115 078	80 441	195 519
Akumuleeritud kulum	-34 426	-34 426	-64 915	-99 341
Jääkmaksumus	80 652	80 652	15 526	96 178
Ostud ja parendused	11 798	11 798	2 123	13 921
Muud ostud ja parendused				13 921
Amortisatsioonikulu	-18 640	-18 640	-5 301	-23 941
Allahindlused väärtuse languse tõttu	25 251	25 251	14 461	39 712
Müügid	-28 983	-28 983		-28 983
Muud muutused			-14 461	-14 461
31.12.2015				
Soetusmaksumus	103 194	103 194	66 403	169 597
Akumuleeritud kulum	-33 116	-33 116	-54 055	-87 171
Jääkmaksumus	70 078	70 078	12 348	82 426

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	70 078	15 517
Transpordivahendid	70 078	15 517
Kokku	70 078	15 517

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 444	1 444
Akumuleeritud kulum	-865	-865
Jääkmaksumus	579	579
Amortisatsioonikulu	-163	-163
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 444	1 444
Akumuleeritud kulum	-1 028	-1 028
Jääkmaksumus	416	416
Amortisatsioonikulu	-163	-163
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 444	1 444
Akumuleeritud kulum	-1 191	-1 191
Jääkmaksumus	253	253

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	101 905	107 356
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	77 049	0
1-5 aasta jooksul	234 303	0

Vt. kasumiaruanne, mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	39 030	6 249	32 781	
Laenukohustused kokku	39 030	6 249	32 781	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	45 146	6 048	39 098	
Laenukohustused kokku	45 146	6 048	39 098	

Lepingujärgsed intressid: 3 kuu Euribor + 2,12%

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 119	120 119
Võlad töövõtjatele	85 429	85 429
Maksuvõlad	68 922	68 922
Muud võlad	18 366	18 366
Muud viitvõlad	18 366	18 366
Saadud ettemaksed	7 104	7 104
Tulevaste perioodide tulud	7 104	7 104
Kokku võlad ja ettemaksed	299 940	299 940

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 106	41 106
Võlad töövõtjatele	81 817	81 817
Maksuvõlad	66 167	66 167
Muud võlad	17 519	17 519
Muud viitvõlad	17 519	17 519
Kokku võlad ja ettemaksed	206 609	206 609

Vt. info lisast nr. 4.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Reservid	32 015	98 352	-114 119	16 248
Kokku eraldised	32 015	98 352	-114 119	16 248
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Reservid	16 248	109 828	-109 297	16 779
Kokku eraldised	16 248	109 828	-109 297	16 779

Reservid on moodustatud bilansipäeva eelsete tegevusest tingitud kohustuste katteks.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	508 762	503 260
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	127 191	125 815
Siseriiklikud garantiid	60 957	54 555
Kokku tingimuslikud kohustused	696 910	683 630

Vt. info lisast nr. 17.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 765 972	1 437 740
Leedu	49 720	0
Rootsi	1 575	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 817 267	1 437 740
Kokku müügitulu	1 817 267	1 437 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insner-tehniline projeteerimine ja nõustamine	1 817 267	1 437 740
Kokku müügitulu	1 817 267	1 437 740

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	4 134	5 078
Elektrienergia	2 258	2 895
Soojusenergia	1 876	2 183
Alltöövõtutööd	566 390	251 311
Muud	10 156	14 209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	580 680	270 598

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	101 906	107 356
Energia	48 291	59 341
Kütus	48 291	59 341
Mitmesugused bürookulud	27 634	21 691
Lähetuskulud	20 483	3 112
Koolituskulud	7 067	11 586
Muud	109 187	100 717
Kokku mitmesugused tegevuskulud	314 568	303 803

Muud kulud on auditeerimise kulud, kindlustusmaksed, arvutisüsteemide- ja autode hoolduse kulud.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	699 271	670 080
Sotsiaalmaksud	203 492	197 060
Kokku tööjõukulud	902 763	867 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sweco CE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sweco CE AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 113		1 260
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 575	51 228	818	18 860

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 330	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	104 640	13 880
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 599	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 690	4 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 272	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	90 600	90 600

Ostude ja müükide all on kajastatud teenuste ostud ja müügid.

Nõudeid seotud osapooltega alla hinnatud ei ole.

Sweco EST OÜ nõukogus on kolm ja juhatuses kaks liiget.

Juhatusel liikme lepingutest ei tulene lahkumishüvitisi ega muid võimalikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	30.06.2016
TARMO NEEDO	Juhatuse liige	30.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sweco EST OÜ (endise nimega Vealeidja OÜ) osanikule

Oleme üle vaadanud Sweco EST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

31. detsember 2015 on ettevõtte lõpetamata projektide osas kajastanud hinnangulise nõude ostjate vastu summas 0 eurot (seisuga 31. detsember 2014: 91 tuhat eurot). Ettevõtte ei ole müügitulu kajastamisel rakendatava valmidusastme meetodi kasutamisel pööranud tähelepanu kõikidele RTJ 10 nõuetele, mis käsitlevad valmidusastme meetodi printsiipe. Meie poolt kasutatavad auditiprotseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata, kas 31. detsember 2015 ja 2014 seisuga lõpetamata projektidelt arvestatud müügitulu ja tuleml on kajastatud korrektsetes summates ja aruandeperioodides, ega hinnata võimaliku korrigeerimise mõju 31. detsembril 2015 ja 2014 lõppenud majandusaasta kasumiaruandele, omakapitalile, varadele ja kohustustele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Sweco EST OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Sweco EST OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 877
Kokku	635 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	635 952
Kokku	635 952

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 877
Kokku	635 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1817267	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799530
Faks	+372 6799531
E-posti aadress	info@sweco.ee
Veebilehe aadress	www.vealeidja.ee