

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sweco EST OÜ

registrikood: 10633373

tänavanimi, maja number Valukoja tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6799530

e-posti aadress: info@sweco.ee

veebilehe aadress: www.sweco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sweco EST OÜ (endise nimega Vealeidja OÜ) on Sweco AB kontserni kuuluv ettevõte. Sweco on juhtiv konsultatsioonialaseid teenuseid pakkuv ettevõte põhjamaades ja omab tugevat positsiooni Kesk-Euroopa ja Ida-Euroopa turul.

Ühing osutab ehitustegevusega kaasnevat teenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Peamised teenused olid ehituse omanikujärelevalve, ehituse projektijuhtimine ja FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid.

2017. aastal moodustas Sweco EST OÜ netokäive 1,4 mln eurot (2016.a. 1,3 mln eurot). Müügitulust moodustas müük Eestisse 90 % (2016.a. 87 %) ja eksport 10 % (2016.a. 13 %).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Puhasrentaabilus	3,6 %	-5,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	2,9
ROA	5,8 %	-8,3 %
ROE	8,0 %	-11,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254 142	224 224	
Nõuded ja ettemaksed	532 788	351 349	
Kokku käibevarad	786 930	575 573	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 115	138 463	
Materiaalsed põhivarad	54 252	87 293	3
Immateriaalsed põhivarad	0	90	4
Kokku põhivarad	81 367	225 846	
Kokku varad	868 297	801 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 534	6 390	6
Võlad ja ettemaksed	181 519	167 691	
Eraldised	30 072	21 137	
Kokku lühiajalised kohustised	218 125	195 218	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 853	26 388	6
Kokku pikaajalised kohustised	19 853	26 388	
Kokku kohustised	237 978	221 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 174	635 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 506	-66 778	
Kokku omakapital	630 319	579 813	
Kokku kohustised ja omakapital	868 297	801 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 415 361	1 303 761	
Muud äritulud	3 242	5 906	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-339 157	-242 591	
Mitmesugused tegevuskulud	-266 390	-259 189	
Tööjõukulud	-737 439	-847 188	8,9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 524	-26 328	3,4
Muud ärikulud	-224	-1 524	
Ärikasum (kahjum)	49 869	-67 153	
Muud finantstulud ja -kulud	637	375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 506	-66 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 506	-66 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud kujul ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevaid arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruannet ei esitata vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 (1) 1); 4).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning mööbel. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrats neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Kapitaliseeritud rendikulud - rendiperiood

Seadmed - 3-5 aastat

Sõidukid - 5 aastat

Muu inventar - 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustisi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud järgmised tingimused: tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö, mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulud.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Osutatava teenuse valmidusastet määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sweco EST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Sweco EST OÜ tütarettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40103203346	SIA Buvuzraudziba Latvia	Läti	Omanikujärevalve	100	100

Seisuga 31.01.2018.a. on tütarettevõtte müüdnud.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	103 194	103 194	66 403	169 597
Akumuleeritud kulum	-33 116	-33 116	-54 055	-87 171
Jääkmaksumus	70 078	70 078	12 348	82 426
Ostud ja parendused	16 790	16 790	16 847	33 637
Muud ostud ja parendused	16 790	16 790	16 847	33 637
Amortisatsioonikulu	-20 185	-20 185	-5 980	-26 165
Müügid	-1 687	-1 687		-1 687
Muud muutused			-918	-918
31.12.2016				
Soetusmaksumus	117 784	117 784	46 052	163 836
Akumuleeritud kulum	-52 788	-52 788	-23 755	-76 543
Jääkmaksumus	64 996	64 996	22 297	87 293
Ostud ja parendused			3 474	3 474
Muud ostud ja parendused			3 474	3 474
Amortisatsioonikulu	-18 879	-18 879	-6 555	-25 434
Müügid	-1 742	-1 742		-1 742
Muud muutused	-9 102	-9 102	-237	-9 339
31.12.2017				
Soetusmaksumus	89 117	89 117	44 209	133 326
Akumuleeritud kulum	-53 844	-53 844	-25 230	-79 074
Jääkmaksumus	35 273	35 273	18 979	54 252

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	12 823	2 100
Transpordi- vahendid	12 823	2 100
Kokku	12 823	2 100

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 444	1 444
Akumuleeritud kulum	-1 191	-1 191
Jääkmaksumus	253	253
Amortisatsioonikulu	-163	-163
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 444	1 444
Akumuleeritud kulum	-1 354	-1 354
Jääkmaksumus	90	90
Amortisatsioonikulu	-90	-90
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 444	1 444
Akumuleeritud kulum	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	66 937	77 006
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	59 173	62 000
1-5 aasta jooksul	165 644	189 000
Üle 5 aasta	30 000	66 000

Vt. kasumiaruanne, mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 387	6 534	19 853	
Laenukohustised kokku	26 387	6 534	19 853	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	32 778	6 390	26 388	
Laenukohustised kokku	32 778	6 390	26 388	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	20 636	31 402
Kokku	20 636	31 402

Kapitalirendikohustusena on näidatud Subaru Outback 843BMT ja Mazda CX-5 961MJS, mis on ka laenukohustuse tagatiseks. Lepingujärgsed intressid: 3 kuu Euribor + 2,12%. Kapitalirendi lepingute tähtajaks on 28.11.2019.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	10 247	33 454
Kokku tingimuslikud kohustised	10 247	33 454

Tingimuslikud kohustused on Swedbank AS-i poolt antud garantiid lepingute täitmiseks.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	498 109	580 346
Sotsiaalmaksud	167 719	194 468
Reservid	67 304	66 127
Muud	4 307	6 247
Kokku tööjõukulud	737 439	847 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sweco CE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sweco AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		13 214		1 134
Tütarettevõtjad	9 671		9 671	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		19 092	27 040	8 083

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	17 899		13 731	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	83 761	59 220	39 756	107 851

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	40 200	82 555

Ostude ja müükide all on kajastatud teenuste ostud ja müügid.

Nõudeid seotud osapooltega alla hinnatud ei ole.

Sweco EST OÜ nõukogus on kolm ja juhatuses üks liige.

Juhatuse liikme lepingutest ei tulene lahkumishüvitisi ega muid võimalikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAPP	Juhatuse liige	02.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sweco EST OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Sweco EST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Müügitulu kajastamine seisuga 31. detsember 2016 lõppenud majandusaastal (võrdlusperioodil) ei ole kooskõlas RTJ 10 valmidusastme meetodil tulude kajastamise põhimõtetega. Sellest tulenevalt me ei saa anda hinnangut seisuga 31. detsember 2016 bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed sisalduvale nõudele summas 88 tuhat eurot ning selle võimaliku mõju kohta aruandeperioodi ja võrdlusperioodi müügitulu kirjele ning finantstulemusele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Sweco EST OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Sweco EST OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Juhatuses liige, vandeaudiitor

Vandeaudiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Triinu Randmäe

Vandeaudiitor

Vandeaudiitori number 667

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

04.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	04.05.2018
TRIINU RANDMÄE	Vandeaudiitor	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 506
Kokku	619 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 680
Kokku	619 680

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 506
Kokku	619 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1415361	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799530
E-posti aadress	info@sweco.ee
Veebilehe aadress	www.sweco.ee