

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Sweco EST OÜ

**registrikood:** 10633373

**tänav, maja number:** Valukoja tn 8/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 6799530

**faks:** +372 6799531

**e-posti aadress:** info@sweco.ee

**veebilehe aadress:** www.sweco.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad          | 10 |
| Lisa 5 Kasutusrent                       | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 11 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

Sweco EST OÜ (endise nimega Vealeidja OÜ) on Sweco AB kontserni kuuluv ettevõte. Sweco on juhtiv konsultatsioonialaseid teenuseid pakkuv ettevõte põhjamaades ja omab tugevat positsiooni Kesk-Euroopa ja Ida-Euroopa turul.

Ühing osutab ehitustegevusega kaasnevaid teenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Peamised teenused olid ehituse omanikujärelevalve, ehituse projektijuhtimine ja FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid.

2018. aastal moodustas Sweco EST OÜ netokäive 1,5 mln eurot (2017.a. 1,4 mln eurot). Müügitulust moodustas müük Eestisse 94 % (2017.a. 90 %) ja eksport 6 % (2017.a. 10 %).

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2018   | 2017  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Puhasrentaabilus                     | 6,1 %  | 3,6 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,8    | 3,6   |
| ROA                                  | 8,8 %  | 5,8 % |
| ROE                                  | 12,9 % | 8,0 % |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 571 846          | 254 142        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 375 544          | 532 788        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>947 390</b>   | <b>786 930</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 456           | 27 115         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 596           | 54 252         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>119 052</b>   | <b>81 367</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 066 442</b> | <b>868 297</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 19 854           | 6 534          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 221 057          | 181 517        |         |
| Eraldised                                    | 101 671          | 30 072         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>342 582</b>   | <b>218 123</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 19 854         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>19 854</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>342 582</b>   | <b>237 977</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 10 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639              | 639            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 619 681          | 569 175        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 540           | 50 506         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>723 860</b>   | <b>630 320</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 066 442</b> | <b>868 297</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 521 790     | 1 415 361     | 9       |
| Muud äritulud                               | 1 658         | 3 242         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -290 905      | -339 157      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -289 198      | -266 390      | 5,9     |
| Tööjõukulud                                 | -824 915      | -737 439      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 234       | -25 524       | 3       |
| Muud ärikulud                               | -2 459        | -224          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>95 737</b> | <b>49 869</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 197        | 637           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>93 540</b> | <b>50 506</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>93 540</b> | <b>50 506</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevaid arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on võrdlusperioodi bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruannet ei esitata vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 (1) 1); 4). Tütarettevõtte on müüdud 31.01.2018, vaata ka Lisa 2.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning mööbel. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrats neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Seadmed - 3-5 aastat

Sõidukid - 5 aastat

muu inventar - 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustised

### Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustisi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

## Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud järgmised tingimused: tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö, mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulud.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Osutatava teenuse valmidusastet määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

## Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sweco EST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Sweco EST OÜ tütarettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                  | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 40103203346                                            | SIA Buvuzraudziba Latvia | Läti       | Omanikujärevalve | 100              | 0          |

Tütarettevõtte müüdid 31.01.2018.a.

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 117 784                 | 117 784               | 46 052                            | 163 836 |
| Akumuleeritud kulum      | -52 788                 | -52 788               | -23 755                           | -76 543 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 64 996                  | 64 996                | 22 297                            | 87 293  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      |                         |                       | 3 474                             | 3 474   |
| Muud ostud ja parendused |                         |                       | 3 474                             | 3 474   |
| Amortisatsioonikulu      | -18 879                 | -18 879               | -6 555                            | -25 434 |
| Müügid                   | -1 742                  | -1 742                |                                   | -1 742  |
| Muud muutused            | -9 102                  | -9 102                | -237                              | -9 339  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 89 117                  | 89 117                | 44 209                            | 133 326 |
| Akumuleeritud kulum      | -53 844                 | -53 844               | -25 230                           | -79 074 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 35 273                  | 35 273                | 18 979                            | 54 252  |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 7 088                   | 7 088                 | 8 708                             | 15 796  |
| Amortisatsioonikulu      | -14 848                 | -14 848               | -5 386                            | -20 234 |
| Müügid                   | -5 648                  | -5 648                |                                   | -5 648  |
| Muud muutused            |                         |                       | -570                              | -570    |
|                          |                         |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                         |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 69 194                  | 69 194                | 42 237                            | 111 431 |
| Akumuleeritud kulum      | -47 329                 | -47 329               | -20 506                           | -67 835 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 21 865                  | 21 865                | 21 731                            | 43 596  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018         | 2017          |
|----------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed   | 7 053        | 12 823        |
| Transpordi- vahendid | 7 053        | 12 823        |
| <b>Kokku</b>         | <b>7 053</b> | <b>12 823</b> |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 444          | 1 444  |
| Akumuleeritud kulum | -1 354         | -1 354 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 90             | 90     |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -90            | -90    |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 444          | 1 444  |
| Akumuleeritud kulum | -1 444         | -1 444 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              |        |
|                     |                |        |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 74 806     | 66 937     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 68 945     | 59 173     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 200 912    | 165 644    |
| Üle 5 aasta                                                             | 0          | 30 000     |

Kasutusrendina on kajastatud kontori rent ning 11 sõiduauto liisimine Swedbank AS'st

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 19 854     | 19 854                            |                     |             |
| Laenukohustised kokku         | 19 854     | 19 854                            |                     |             |

  

|                               | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 26 388     | 6 534                             | 19 854              |             |
| Laenukohustised kokku         | 26 388     | 6 534                             | 19 854              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                                    | 11 753        | 20 636        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>11 753</b> | <b>20 636</b> |

Kapitalirendikohustusena on näidatud kahe sõiduauto kapitalirent. Autod on ka laenukohustuse tagatiseks.  
 Lepingujärgsed intressid: 3 kuu Euribor + 2,12%.  
 Kapitalirendi lepingute lõpptähtajaks on 28.11 2019.

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised              |              |               |
| Antud garantiid                       | 2 215        | 10 247        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>2 215</b> | <b>10 247</b> |

Tingimuslikud kohustused on Swedbank AS-i poolt antud garantiid lepingute täitmiseks.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 516 638        | 498 109        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 173 912        | 167 719        |
| Reservid                                                                                      | 122 376        | 67 304         |
| Muud                                                                                          | 11 989         | 4 307          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>824 915</b> | <b>737 439</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 22             | 24             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 20             | 21             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Sweco CE AB |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Rootsi      |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Sweco AB    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Rootsi      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             |            |            | 13 214     |
| Tütarettevõtjad                                          |            | 9 671      |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 26 735     |            | 19 092     |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2018   |        | 2017   |        |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                          | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 24 894 |        | 17 899 |        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 81 549 | 13 429 | 83 761 | 59 220 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 60 000      | 40 200      |

Ostude ja müükide all on kajastatud teenuste ostud ja müügid.

Nõudeid seotud osapooltega alla hinnatud ei ole.

Sweco EST OÜ nõukogus on kolm ja juhatuses üks liige.

Juhatuse liikme lepingutest ei tulene lahkumishüvitisi ega muid võimalikke kohustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

**Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS RAPP        | Juhatuse liige     | 28.02.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sweco EST OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Sweco EST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sweco EST OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Juhatuses liige, vandeaudiitor

Vandeaudiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Triinu Randmäe

Vandeaudiitor

Vandeaudiitori number 667

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

01.03.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART NÕMPER        | Vandeaudiitor      | 01.03.2019           |
| TRIINU RANDMÄE     | Vandeaudiitor      | 01.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 619 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 93 540         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>713 221</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 713 221        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>713 221</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 619 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 540         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>713 221</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>713 221</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 1521790         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Telefon           | +372 6799530  |
| Faks              | +372 6799531  |
| E-posti aadress   | info@sweco.ee |
| Veebilehe aadress | www.sweco.ee  |