

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sweco EST OÜ

registrikood: 10633373

tänavanimi ja maja number: Valukoja tn 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 679 9530

faks: +372 679 9531

e-posti aadress: info@sweco.ee

veebilehe aadress: www.sweco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sweco EST OÜ on Sweco AB kontserni kuuluv ettevõte. Sweco on juhtiv konsultatsioonialaseid teenuseid pakkuv ettevõtte põhjamaades ja omab tugevat positsiooni Kesk-Euroopa, Ida-Euroopa ja samuti Eesti turul.

Sweco EST OÜ osutab ehitustegevuse konsultatsiooniteenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Pakutavad teenused olid ehituse tellija esindamine, projekteerimise- ja ehituse projektijuhtimine, hangete korraldamine, omanikujärelevalve, FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid ja erinevad auditid ning konsultatsioonid. Peamiselt pakutakse teenused hoonete- ja rajatiste ehituse, teedehituse ja infraehituse alal. Sweco EST OÜ on koostööpartner erasektorile ja läbi riigihangete avalikule sektorile. Arvestades asjaolu, et Sweco EST OÜ on rahvusvahelise kontserni osa, on meile oluline rahvusvaheliste ettevõtetele või nende Eesti kohapealsete ettevõtetele suunatud teenuse pakkumine.

Sweco EST OÜ 2021 majandusaastat mõjutasid muutused Eesti ehitusturul, mis tulenesid COVID-19 pandeemia mõjudest. 2021 aasta teine pool näitas ehitusturul elavnemise märke ja konsultatsioonitööde mahu üldine suurenemine avaldas positiivset mõju ka Sweco EST OÜ nii teise poolaasta kui kogu aasta majandustulemustele, seda vaatamata töötajate arvu mõningale vähenemisele.

2022 aastast ootab Sweco EST OÜ Eesti majanduse ja ehitusturu paranemist ning ettevõtte edasist kasumlikku kasvu.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Puhasrentaabilus	3,7%	-11,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	3,1
ROA	5,3%	-15,6%
ROE	7,3%	-21,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	557 706	532 015	
Nõuded ja ettemaksed	279 496	284 140	2
Kokku käibevarad	837 202	816 155	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	131 354	82 761	2
Materiaalsed põhivarad	16 419	24 681	3
Immateriaalsed põhivarad	406	574	4
Kokku põhivarad	148 179	108 016	
Kokku varad	985 381	924 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	273 737	237 927	6
Eraldised	0	26 769	
Kokku lühiajalised kohustised	273 737	264 696	
Kokku kohustised	273 737	264 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 836	793 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 169	-144 392	
Kokku omakapital	711 644	659 475	
Kokku kohustised ja omakapital	985 381	924 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 427 065	1 222 103	8
Muud äritulud	1 172	56 614	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 478	-250 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-246 086	-268 347	
Tööjõukulud	-819 125	-893 586	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 428	-11 171	
Ärikasum (kahjum)	52 120	-144 452	
Intressitulud	55	60	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 169	-144 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 169	-144 392	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Lühiajaliseks loetakse nõudeid, mille eeldatav realiseerumisaeg on ühe aasta jooksul.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrats neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Seadmed - 3-5 aastat

Sõidukid - 5 aastat

Muu inventar - 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Lühiajaliseks loetakse finantskohustisi, mille tagasimaksmise aeg on ühe aasta jooksul.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud järgmised tingimused: tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnud kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö, mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulused.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Osutatava teenuse valmidusastet määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sweco EST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	276 146	178 608	97 538
Ostjatelt laekumata arved	276 146	178 608	97 538
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 552	10 552	0
Muud nõuded	6 077	6 077	0
Viitlaekumised	6 077	6 077	0
Ettemaksed	19 459	19 459	0
Tulevaste perioodide kulud	19 459	19 459	0
Tähtajalised hoiused	98 616	64 800	33 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 850	279 496	131 354

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	202 576	131 604	70 972
Ostjatelt laekumata arved	202 576	131 604	70 972
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 552	10 552	0
Muud nõuded	47 937	47 937	0
Viitlaekumised	47 937	47 937	0
Ettemaksed	22 011	22 011	0
Tulevaste perioodide kulud	22 011	22 011	0
Tähtajalised hoiused	83 825	72 036	11 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 901	284 140	82 761

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	65 794	33 436	99 230	10 320	109 550
Akumuleeritud kulum	-51 194	-19 411	-70 605	-5 200	-75 805
Jääkmaksumus	14 600	14 025	28 625	5 120	33 745
Ostud ja parendused	14 514	1 096	15 610	0	15 610
Muud ostud ja parendused	14 514	1 096	15 610	0	15 610
Amortisatsioonikulu	-5 100	-5 140	-10 240	-763	-11 003
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 671	0	-13 671	0	-13 671
31.12.2020					
Soetusmaksumus	39 994	34 532	74 526	10 320	84 846
Akumuleeritud kulum	-29 651	-24 551	-54 202	-5 963	-60 165
Jääkmaksumus	10 343	9 981	20 324	4 357	24 681
Ostud ja parendused	0	700	700	1 298	1 998
Muud ostud ja parendused	0	700	700	1 298	1 998
Amortisatsioonikulu	-4 717	-4 606	-9 323	-937	-10 260
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	39 994	35 232	75 226	11 618	86 844
Akumuleeritud kulum	-34 368	-29 157	-63 525	-6 900	-70 425
Jääkmaksumus	5 626	6 075	11 701	4 718	16 419

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	14 750
Transpordivahendid	0	14 750
Kokku	0	14 750

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	742	742
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2020		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-266	-266
Jääkmaksumus	574	574
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2021		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-434	-434
Jääkmaksumus	406	406

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	83 147	84 144
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	79 833	79 843
1-5 aasta jooksul	88 480	168 117

Kasutusrendina on kajastatud kontori rent ning 12 (2020:15) sõiduauto liisimine Swedbank AS'st.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 096	55 096
Võlad töövõtjatele	117 900	117 900
Maksuvõlad	43 594	43 594
Muud võlad	57 147	57 147
Muud viitvõlad	57 147	57 147
Kokku võlad ja ettemaksed	273 737	273 737
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 694	26 694
Võlad töövõtjatele	115 603	115 603
Maksuvõlad	38 802	38 802
Muud võlad	56 828	56 828
Muud viitvõlad	56 828	56 828
Kokku võlad ja ettemaksed	237 927	237 927

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	35 073	16 362
Kokku tingimuslikud kohustised	35 073	16 362

Tingimuslikud kohustused garantiide osas on antud Swedbank AS-i poolt lepingute täitmiseks.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 412 565	1 179 575
Itaalia	0	14 297
Austria	0	7 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 412 565	1 200 972
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	14 500	15 900
Suurbritannia	0	5 231
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 500	21 131
Kokku müügitulu	1 427 065	1 222 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline nõustamine	1 427 065	1 222 103
Kokku müügitulu	1 427 065	1 222 103

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 079
Tulu sihtfinantseerimisest	0	54 368
Muud	1 172	1 167
Kokku muud äritulud	1 172	56 614

Tuluna sihtfinantseerimisest on 2020 aastal kajastatud Töötukassa palgatoetus, mis maksti välja otse töötajate pangakontodele, millest palgakulu moodustas 40 634.- eurot ja sotsiaalmaksud 13 734.- eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-564 117	-619 336
Sotsiaalmaksud	-189 769	-208 735
Reservid	-55 190	-54 649
Muud	-10 049	-10 866
Kokku tööjõukulud	-819 125	-893 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2020 aasta tööjõukulude hulka on arvestatud Töötukassa palgatoetus summas 54 368.- eurot, mis maksti välja otse töötajate pangakontodele, millest palgakulu moodustas 40 634.- eurot ja sotsiaalmaksud 13 734.- eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sweco CE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sweco AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 172	368
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 172	368
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 792	3 340
Kokku võlad ja ettemaksed	3 792	3 340

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 362	9 937
Kokku müüdid	6 362	9 937

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	134 516	122 803
Kokku ostetud	134 516	122 803

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	64 200	78 781

Nõudeid seotud osapooltega alla hinnatud ei ole.
Sweco EST OÜ nõukogus on kolm ja juhatuses üks liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAPP	Juhatuse liige	28.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sweco EST OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Sweco EST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sweco EST OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeaudiitori number 654

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

28.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	28.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 169
Kokku	701 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 005
Kokku	701 005

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 169
Kokku	701 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 005
Kokku	701 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1427065	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799530
Faks	+372 6799531
E-posti aadress	info@sweco.ee
Veebilehe aadress	www.sweco.ee