

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sweco EST OÜ

registrikood: 10633373

tänav a nimi Valukoja tn 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6799530

e-posti aadress: info@sweco.ee

veebilehe aadress: www.sweco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sweco EST OÜ on Sweco AB kontserni kuuluv ettevõte. Sweco on juhtiv konsultatsioonialaseid teenuseid pakkuv ettevõtte põhjamaades ja omab tugevat positsiooni Kesk-Euroopa, Ida-Euroopa ja samuti Eesti turul.

Sweco EST OÜ osutab ehitustegevuse konsultatsiooniteenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Pakutavad teenused olid ehituse tellija esindamine, projekteerimise- ja ehituse projektijuhtimine, hangete korraldamine, omanikujärelevalve, FIDIC lepingutingimustel põhinev Inseneriteenus, projektide ekspertiisid ja erinevad auditid ning konsultatsioonid. Peamiselt pakutakse teenused hoonete- ja rajatiste ehituse, teedehituse ja infraehituse alal. Sweco EST OÜ on koostööpartner erasektorile ja läbi riigihangete avalikule sektorile. Arvestades asjaolu, et Sweco EST OÜ on rahvusvahelise kontserni osa, on meile oluline rahvusvaheliste ettevõtetele või nende Eesti kohapealsete ettevõtetele suunatud teenuse pakkumine.

Sweco EST OÜ 2022 majandusaastat mõjutasid muutused Eesti ehitusturul, mis tulenesid mitmete kriiside mõjudest. 2022 aasta teine pool näitas ehitusturul elavnemise märke ja konsultatsioonitööde mahu üldine suurenemine avaldas positiivset mõju aasta majandustulemustele, seda vaatamata töötajate arvu vähenemisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Puhasrentaablus	4,6 %	3,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	3,1
ROA	6,5 %	5,3 %
ROE	9,6 %	7,3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	582 987	557 706	
Nõuded ja ettemaksed	384 312	279 496	2
Kokku käibevarad	967 299	837 202	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	101 123	131 354	2
Materiaalsed põhivarad	10 197	16 419	3
Immateriaalsed põhivarad	238	406	4
Kokku põhivarad	111 558	148 179	
Kokku varad	1 078 857	985 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	349 364	273 737	6
Kokku lühiajalised kohustised	349 364	273 737	
Kokku kohustised	349 364	273 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 005	648 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 849	52 169	
Kokku omakapital	729 493	711 644	
Kokku kohustised ja omakapital	1 078 857	985 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 520 171	1 427 065	8
Muud äritulud	9 052	1 172	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-366 072	-300 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-241 835	-246 086	
Tööjõukulud	-830 566	-819 125	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 073	-10 428	
Muud ärikulud	-888	0	
Ärikasum (kahjum)	82 789	52 120	
Intressitulud	60	55	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 849	52 169	
Tulumaks	-13 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 849	52 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Lühiajaliseks loetakse nõudeid, mille eeldatav realiseerumisaeg on ühe aasta jooksul.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrats neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Seadmed - 3-5 aastat

Sõidukid - 5 aastat

Muu inventar - 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Lühiajaliseks loetakse finantskohustisi, mille tagasimaksmise aeg on ühe aasta jooksul.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud järgmised tingimused: tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnud kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö, mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulused.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Osutatava teenuse valmidusastet määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sweco EST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	365 587	301 090	64 497
Ostjatelt laekumata arved	365 587	301 090	64 497
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 552	10 552	
Muud nõuded	1 927	1 927	
Viitlaekumised	1 927	1 927	
Ettemaksed	33 188	33 188	
Tulevaste perioodide kulud	18 224	18 224	
Muud makstud ettemaksed	14 964	14 964	
Tähtajalised hoiused	74 181	37 555	36 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 435	384 312	101 123
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	276 146	178 608	97 538
Ostjatelt laekumata arved	276 146	178 608	97 538
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 552	10 552	0
Muud nõuded	6 077	6 077	0
Viitlaekumised	6 077	6 077	0
Ettemaksed	19 459	19 459	0
Tulevaste perioodide kulud	19 459	19 459	0
Tähtajalised hoiused	98 616	64 800	33 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 850	279 496	131 354

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	39 994	34 532	74 526	10 320	84 846
Akumuleeritud kulum	-29 651	-24 551	-54 202	-5 963	-60 165
Jääkmaksumus	10 343	9 981	20 324	4 357	24 681
Ostud ja parendused		700	700	1 298	1 998
Muud ostud ja parendused		700	700	1 298	1 998
Amortisatsioonikulu	-4 717	-4 606	-9 323	-937	-10 260
31.12.2021					
Soetusmaksumus	39 994	35 232	75 226	11 618	86 844
Akumuleeritud kulum	-34 368	-29 157	-63 525	-6 900	-70 425
Jääkmaksumus	5 626	6 075	11 701	4 718	16 419
Ostud ja parendused		2 279	2 279	1 309	3 588
Muud ostud ja parendused		2 279	2 279	1 309	3 588
Amortisatsioonikulu	-2 844	-2 863	-5 707	-1 198	-6 905
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 384	-633	-2 017		-2 017
Muud muutused		-888	-888		-888
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 906	30 332	35 238	12 927	48 165
Akumuleeritud kulum	-3 508	-26 362	-29 870	-8 098	-37 968
Jääkmaksumus	1 398	3 970	5 368	4 829	10 197

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	27 311	
Transpordivahendid	26 657	
Arvutid ja arvutisüsteemid	654	
Kokku	27 311	

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-266	-266
Jääkmaksumus	574	574
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2021		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-434	-434
Jääkmaksumus	406	406
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2022		
Soetusmaksumus	840	840
Akumuleeritud kulum	-602	-602
Jääkmaksumus	238	238

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	85 678	83 147
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	76 617	79 833
1-5 aasta jooksul	53 359	88 480

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 468	89 468
Võlad töövõtjatele	89 328	89 328
Maksuvõlad	45 820	45 820
Muud võlad	117 573	117 573
Muud viitvõlad	117 573	117 573
Saadud ettemaksed	7 175	7 175
Tulevaste perioodide tulud	7 175	7 175
Kokku võlad ja ettemaksed	349 364	349 364
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 096	55 096
Võlad töövõtjatele	117 900	117 900
Maksuvõlad	43 594	43 594
Muud võlad	57 147	57 147
Muud viitvõlad	57 147	57 147
Kokku võlad ja ettemaksed	273 737	273 737

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid		35 073
Kokku tingimuslikud kohustised		35 073

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 503 491	1 412 565
Itaalia	960	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 504 451	1 412 565
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	14 500
Gruusia	15 720	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 720	14 500
Kokku müügitulu	1 520 171	1 427 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline nõustamine	1 520 171	1 427 065
Kokku müügitulu	1 520 171	1 427 065

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	9 052	1 172
Kokku muud äritulud	9 052	1 172

Muud äritulud on saadud peamiselt põhivahendite müügist.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	611 296	564 117
Sotsiaalmaksud	192 270	189 769
Reservid	27 000	55 190
Muud	0	10 049
Kokku tööjõukulud	830 566	819 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sweco CE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sweco AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 172
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 324	3 792
Kokku võlad ja ettemaksed	7 324	3 792

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 082	6 362
Kokku müüdnud	1 082	6 362

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128 460	134 516
Kokku ostetud	128 460	134 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	66 125	64 200

Nõudeid seotud osapooltega alla hinnatud ei ole.
Sweco EST OÜ nõukogus on kolm ja juhatuses üks liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE HIRTENTREU	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sweco EST OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Sweco EST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sweco EST OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeaudiitori number 717

Rödl & Partner Audit Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

31.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sweco EST OÜ (registrikood: 10633373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET NIITLA	Vandeaudiitor	31.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 849
Kokku	718 854
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	698 854
Kokku	718 854

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	649 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 849
Kokku	718 854
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	698 854
Kokku	718 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1520171	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799530
E-posti aadress	info@sweco.ee
Veebilehe aadress	www.sweco.ee