

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing PRESTONE

registrikood: 10632557

tänava/talu nimi, Järveküla tee 87
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30322

telefon: +372 51 42 081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügioteel põhivara	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse.

Müük

2010.a. müügitulu moodustas 2,0 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas müügitulu ~ 16 %. Ettevõtte ärikulud moodustasid 2,7 miljonit krooni. Eelmise aastaga võrreldes kahanesid ärikulud ~ 24 %.

Investeeringud

2010.a. investeeris ettevõtte peamiselt kinnisvarasse. Äritegevuse perspektiivi peaksid endiselt kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse. 2011.a. plaanib ettevõtte investeeringuid kinnisvarasse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2010.a. keskmiselt 3 põhikohaga töötaja ning kogu 2010.a. palgakulu oli 257,7 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2010.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Prestone peamised suhtarvud

	2010	2009
Varade rentaablus	0,019	0
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,043	0
Maksevõime üldine tase	0,443	1,650
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	1,265	0,734

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Juhatus liige	Allan Mänd	/allkirjastatud digitaalselt/
Juhatus liige	Kristel Rose	/allkirjastatud digitaalselt/
Juhatus liige	Kadri-Ann Mänd	/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 204 512	13 840 285	
Nõuded ja ettemaksed	6 344 127	34 998 833	2
Müügiootel põhivara	87 213	0	3
Kokku käibevara	11 635 852	48 839 118	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 922 954	1 048 284	5
Nõuded ja ettemaksed	6 059 857	1 370 730	2
Kinnisvarainvesteeringud	37 171 240	14 608 714	8
Materiaalne põhivara	1 242 434	2 009 715	9
Kokku põhivara	54 396 485	19 037 443	
Kokku varad	66 032 337	67 876 561	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 056 516	5 852 398	11
Võlad ja ettemaksed	22 220 401	23 754 326	12
Kokku lühiajalised kohustused	26 276 917	29 606 724	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 598 657	11 383 759	11
Kokku pikaajalised kohustused	10 598 657	11 383 759	
Kokku kohustused	36 875 574	40 990 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 119 000	2 119 000	
Kohustuslik reservkapital	287 573	287 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 501 771	60 664 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248 419	-36 184 547	
Kokku omakapital	29 156 763	26 886 078	
Kokku kohustused ja omakapital	66 032 337	67 876 561	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 902 795	1 772 478	13
Muud äritulud	183 088	42 389	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 596	-91 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 388 262	-2 515 683	14
Tööjõukulud	-353 992	-243 579	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-736 385	-612 308	
Muud ärikulud	-91 836	-61 279	
Ärikasum (-kahjum)	-573 188	-1 709 795	
Finantstulud ja -kulud	1 821 607	-28 095 005	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 248 419	-29 804 800	
Tulumaks	0	-6 379 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248 419	-36 184 547	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-573 188	-1 709 795	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	736 385	612 308	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-176 522	-42 389	
Muud korrigeerimised	19 440	7 855	
Kokku korrigeerimised	579 303	577 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-907 083	-263 970	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-571 869	4 899 123	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 379 747	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 472 837	-2 876 615	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-901 402	-15 700	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	296 610	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 083 717	-1 987 743	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	650 000	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	16 000	0	
Antud laenud	-10 842 820	-3 249 971	
Antud laenude tagasimaksed	25 794 349	10 711 609	
Laekunud intressid	3 105 472	2 145 787	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 262 118	7 900 592	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	704 097	-2 690 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-3 188 086	1 670 917	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-96 994	-144 069	10
Makstud intressid	-330 835	-1 134 575	
Makstud dividendid	-989 000	-5 893 559	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 900 818	-8 191 286	
Kokku rahavood	-8 635 773	-3 167 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 840 285	17 007 594	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 635 773	-3 167 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 204 512	13 840 285	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 119 000	287 573	84 664 052	87 070 625
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-36 184 547	-36 184 547
Makstud dividendid	0	0	-24 000 000	-24 000 000
31.12.2009	2 119 000	287 573	24 479 505	26 886 078
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	1 022 266	1 022 266
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 248 419	1 248 419
31.12.2010	2 119 000	287 573	26 750 190	29 156 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algelt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid :

Hooned, rajatised 2 - 8 %

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Kulum".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10 000 krooni.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeast.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslike objekte, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned	12-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille üle ettevõtte omandab olulises osas varaga seotud riskid ja tulud. Kapitaliseeritud rendipõhivara amortiseeritakse eespool kajastatud amortisatsioonipõhimõtetega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused :

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul võrdsetes osades.

Finantskohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis. Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisainformatsioon

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 256 141	933 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	603 666	0	4
Muud nõuded	4 479 148	34 058 650	7
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Ettemaksed	5 172	6 274	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 344 127	34 998 833	

Lisa 3 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2009	0
Muud muutused	87 213
31.12.2010	87 213

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	35 620	376 352
Käibemaks	0	0	4 061
Üksikisiku tulumaks	0	2 173	1 561
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	0	7 477	6 487
Töötuskindlustusmaksed	0	739	613
Ettemaksukonto jääk	603 666		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	603 666	47 072	390 137

Maksuvõlgades on võlad, mis on ettevõttel deklareeritud ja kuupäeva seisuga ka Maksu-ja Tolliametis. Arvestatud, kuid deklareerimata maksuvõlad kajastakse Lisas 11 real "deklareerimata maksuvõlad".

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	222 395	56 284	6
Pikaajalised nõuded	9 700 559	992 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 922 954	1 048 284	

Kahe sidusettevõtte finantstulemust pole teada ja aastaaruandeid pole esitatud. Selle tulemusena on viidud nende ettevõtete finantsinvesteering bilansist välja ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Presfog OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja -arendus	50	50
Marketon Baltic International OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja -arendus	40	40
Artevera OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja -arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Presfog OÜ	56 284	0	-29 722	26 562
Marketon Baltic International OÜ	0	16 000	-16 000	0
Artevera OÜ	0	0	195 833	195 833
Kokku:	56 284	16 000	150 111	222 395

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 408 414	3 408 414	0	0
Intressinõuded	997 081	997 081	0	0
Muud nõuded	73 653	73 653	0	0
Kokku muud nõuded	4 479 148	4 479 148	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 412 426	32 412 426	0	0
Intressinõuded	1 467 644	1 467 644	0	0
Muud nõuded	178 580	178 580	0	0
Kokku muud nõuded	34 058 650	34 058 650	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	0	13 163 740	13 163 740
Akumuleeritud kulum	0	-196 367	-196 367
Jääkmaksumus	0	12 967 373	12 967 373
Ostud ja parendused	21 307	1 966 436	1 987 743
Amortisatsioonikulu	0	-346 402	-346 402
31.12.2009			
Soetusmaksumus	21 307	15 130 176	15 151 483
Akumuleeritud kulum	0	-542 769	-542 769
Jääkmaksumus	21 307	14 587 407	14 608 714
Ostud ja parendused	0	490 050	490 050
Müügid	0	-475 756	-475 756
Amortisatsioonikulu	0	-380 798	-380 798
Muud muutused	-21 307	-14 220 903	-14 242 210
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		0
31.12.2009		0
Ostud ja parendused		20 593 667
Ümberklassifitseerimised		1 236 081
Muud muutused		15 341 492
31.12.2010		37 171 240
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 628 435	1 665 819
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	650 000	0

OÜ Prestone on seni kasutanud kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Ojekiivsema info huvides otsustas ettevõtte minna alates 31.12.2010 üle õiglase väärtuse meetodile.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahet kajastatakse rakendamise kuupäeva seisuga 31.12.2010 eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	450 000	910 678	1 541 502	12 709	50 860	1 605 071	13 975	0	0	2 979 724
Akumuleeritud kulum	0	-28 842	-384 974	-6 360	-40 280	-431 614	-5 126	0	0	-465 582
Jääkmaksumus	450 000	881 836	1 156 528	6 349	10 580	1 173 457	8 849	0	0	2 514 142
Ostud ja parendused	0	0	0	15 700	0	15 700	0	0	0	15 700
Amortisatsioonikulu	0	-18 216	-224 338	-7 180	-10 580	-242 098	-5 592	0	0	-265 906
Müügid	0	0	-254 221	0	0	-254 221	0	0	0	-254 221
31.12.2009										
Soetusmaksumus	450 000	910 678	1 223 729	28 409	50 860	1 302 998	13 975	0	0	2 677 651
Akumuleeritud kulum	0	-47 058	-545 760	-13 540	-50 860	-610 160	-10 718	0	0	-667 936
Jääkmaksumus	450 000	863 620	677 969	14 869	0	692 838	3 257	0	0	2 009 715
Ostud ja parendused	0	0	267 885	5 825	610 000	883 710	0	17 692	17 692	901 402
Amortisatsioonikulu	0	-18 216	-218 081	-9 283	-106 750	-334 114	-3 257	0	0	-355 587
Ümberklassifitseerimised	-450 000	-845 404	0	0	0	0	0	-17 692	-17 692	-1 313 096
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-450 000	-845 404	0	0	0	0	0	-17 692	-17 692	-1 313 096
31.12.2010										
Soetusmaksumus	0	0	1 491 614	21 525	660 860	2 173 999	0	0	0	2 173 999
Akumuleeritud kulum	0	0	-763 841	-10 114	-157 610	-931 565	0	0	0	-931 565
Jääkmaksumus	0	0	727 773	11 411	503 250	1 242 434	0	0	0	1 242 434

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingkohustused	553 876	102 637	451 239	0
Kapitalirendikohustused kokku	553 876	102 637	451 239	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingkohustused	650 870	96 994	553 876	0
Kapitalirendikohustused kokku	650 870	96 994	553 876	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	474 581	474 581
31.12.2009	677 969	677 969

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 253 879	1 253 879	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 253 879	1 253 879	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	10 147 418	0	10 147 418	0
Pikaajalised laenud kokku	10 147 418	0	10 147 418	0
Kapitalirendikohustused kokku	553 876	102 637	451 239	0
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	2 700 000	2 700 000	0	0
Muud laenukohustused kokku	2 700 000	2 700 000	0	0
Laenukohustused kokku	14 655 173	4 056 516	10 598 657	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	985 404	985 404	0	0
Lühiajalised laenud kokku	985 404	985 404	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	10 829 883	0	10 829 883	0
Pikaajalised laenud kokku	10 829 883	0	10 829 883	0
Kapitalirendikohustused kokku	650 870	96 994	553 876	0
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	4 770 000	4 770 000	0	0
Muud laenukohustused kokku	4 770 000	4 770 000	0	0
Laenukohustused kokku	17 236 157	5 852 398	11 383 759	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	12 284 989	12 284 989
31.12.2009	12 544 993	12 544 993

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 811	31 704	
Võlad töövõtjatele	44 502	16 966	
Maksuvõlad	47 072	390 137	4
Muud võlad	109 189	82 246	
Dividendivõlad	17 363 401	18 352 401	
Deklareerimata maksuvõlad	4 624 425	4 880 872	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 220 400	23 754 326	

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 902 795	1 772 478
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 902 795	1 772 478
Kokku müügitulu	1 902 795	1 772 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditeenus	1 797 235	1 734 333
Muu müük	105 560	38 145
Kokku müügitulu	1 902 795	1 772 478

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	15 526	60 490
Energia	73 360	113 868
Elektrienergia	3 369	10 648
Soojusenergia	4 255	3 116
Kütus	65 736	100 104
Mitmesugused bürookulud	39 670	50 572
Lähetuskulud	0	34 643
Ärikulud	864 918	946 370
Üldkulud	265 762	1 158 617
Halduskulud	16 978	24 508
Transpordikulud	112 048	126 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 388 262	2 515 683

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 (€-päev) ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Kuni €-päevani on ettevõtte arvestus ja esitlusvaluutaks Eesti kroon, pärast €-päeva euro. Sellest tulenevalt konverteeris raamatupidamiskohustuslane sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 1 euro= 15,6466 EEK.

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	257 656	181 425
Sotsiaalmaksud	96 336	62 154
Kokku tööjõukulud	353 992	243 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	96 111	-28 978 762
Intressitulud	2 694 545	3 910 908
Intressikulud	-949 609	-1 216 821
Intressikulu laenudelt	-949 609	-1 216 821
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-18 072	-7 855
Muud finantstulud ja -kulud	-1 368	-1 802 475
Kokku finantstulud ja -kulud	1 821 607	-28 095 005

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 018 562	0	1 048 284	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	73 654	17 363 401	178 580	18 422 401

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	29.09.2011
KADRI-ANN MÄND	Juhatuse liige	29.09.2011
KRISTEL ROSE	Juhatuse liige	30.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRESTONE osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing PRESTONE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing PRESTONE finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn 41531

03.10.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	03.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 501 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248 419
Kokku	26 750 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 750 190
Kokku	26 750 190

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 501 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248 419
Kokku	26 750 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 750 190
Kokku	26 750 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1902795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Mänd	36807052255	Eesti	2119000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 42 081
E-posti aadress	allan@prestone.ee