

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing PRESTONE

registrikood: 10632557

tänava/talu nimi, Järveküla tee 87
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse.

Müük

2017.a. müügitulu moodustas 1966 tuhat eurot.

Investeeringud

Äritegevuse perspektiivi peaksid kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2017.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2017.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 860	22 804
Nõuded ja ettemaksed	75 790	72 377
Varud	17 897	16 015
Kokku käibevarad	117 547	111 196
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	700 000	700 000
Finantsinvesteeringud	151 273	151 273
Nõuded ja ettemaksed	1 258 465	1 192 290
Kinnisvarainvesteeringud	122 800	122 800
Materiaalsed põhivarad	3 465	0
Immateriaalsed põhivarad	854	854
Kokku põhivarad	2 236 857	2 167 217
Kokku varad	2 354 404	2 278 413
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 067 690	1 092 690
Võlad ja ettemaksed	105 650	31 784
Kokku lühiajalised kohustised	1 173 340	1 124 474
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0
Kokku kohustised	1 273 340	1 124 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	135 429	135 429
Kohustuslik reservkapital	18 379	18 379
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000 131	488 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 875	511 584
Kokku omakapital	1 081 064	1 153 939
Kokku kohustised ja omakapital	2 354 404	2 278 413

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 966	42 999
Muud äritulud	85 743	787 106
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-470	-4 865
Mitmesugused tegevuskulud	-18 288	-33 573
Tööjõukulud	-7 781	-6 299
Muud ärikulud	-18 775	-211 084
Ärikasum (kahjum)	42 395	574 284
Intressitulud	6	4
Intressikulud	-115 276	-62 704
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 875	511 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 875	511 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslikke objekte kantakse 100 % -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ilansiväliselt.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 875	-4 691
Sotsiaalmaksud	-1 906	-1 608
Kokku tööjõukulud	-7 781	-6 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	771 724	634 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL ROSE	Juhatuse liige	28.07.2020
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	24.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 875
Kokku	927 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	927 256
Kokku	927 256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 875
Kokku	927 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	927 256
Kokku	927 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Mänd	36807052255		135429 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	allan@prestone.ee