

12.11.2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE *18K* *44838*
ES

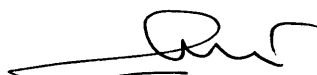
SEPA ÄRIKESKUS OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004
Registrikood:	10627668
Aadress:	Sepa 21 51013, Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 471 555
Faks:	+372 7 470 375
E-mail:	sepa.keskus@mail.ee
Põhitegevused:	- mitteeluruumide haldamine ja rentimine.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% osakapitali omavate osanike nimekiri.

22.06.2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused.....	12
Lisa 3 Müügitulu.....	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed.....	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Võlakohustused.....	13
Lisa 8 Maksuvõlad.....	13
Lisa 9 Omakapitali lisa.....	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	13
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16


Juhatuse liige

22.06.2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

Sepa Ärikeskus OÜ põhitegevuseks 2004 a oli endale kuuluvate mitteiluruumide haldamine ja rentimine teistele ettevõtetele äritegevuseks aadressil Aardla 25b, Tartus.

2004 aasta eesmärgiks oli ruumide täituvuse suurendamine. 2004 aasta eesmärk sai täidetud, ostetud hoone täituvus ulatub 70%-ni.

2005 aasta eesmärgiks on ruumide täituvuse suurendamine. Tegevuskulude hoidmine jätkuvalt madalal tasemel võimaldaks ka 2005 aastal jääda kasumisse.

Osaühingu keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 1 ja nende palkade kogusumma oli 35750 krooni.

Sepa Ärikeskus OÜ tööd juhib juhatuse liige. Juhatuse liikmele töö eest 2004 aastal tasu ei makstud.


Juhatuse liige

22. Ub. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

31.12.2004 31.12.2003 Lisa

VARAD

KÄIBEVARA

Raha- ja pangakontod	1470059	699489	
Nõuded ostjate vastu	122738	49010	
Maksude ettemaksed		12263	4
KÄIBEVARA KOKKU	1592797	760762	
KINNISVARAINVESTEERINGUD	2328160	2424650	5
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara	27600	27600	
Akumuleeritud põhivara kulum	-19320	-8280	
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	8280	19320	6
PÕHIVARA KOKKU	2336440	2443970	
VARAD KOKKU	3929237	3204732	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

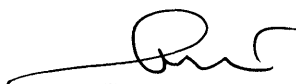
Ostjate ettemaksed	66400	52500	
Võlad tarnijatele	12832	15305	
Maksuvõlad	5994	3394	8
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>9412</i>	<i>5686</i>	
<i>Intressivõlad</i>	<i>401050</i>	<i>230333</i>	
Viitvõlad kokku	410462	236019	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	495688	307218	
MITTEKONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED	1309600	2075600	7
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	777915	14250	
Aruandeaasta kasum	1302034	766914	
OMAKAPITAL KOKKU	2123949	821914	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3929237	3204732	


Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004	2003 Lisa
ÄRITULUD		
Müügitulu	1977714	1434106 3
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	263015	211916
Tööjõukulud kokku	47735	47736
<i>Palgakulu</i>	35750	35750
<i>Sotsiaalmaksu kulu</i>	11803	11804
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	182	182
Põhivara kulum	221380	212886
Muud ärikulud	156	78
ÄRIKULUD KOKKU	532286	472616
ÄRIKASUM	1445428	961490
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt		256
Intressikulud	-144675	-195198
Muud finantstulud ja -kulud	1281	366
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-143394	-194576
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1302034	766914
PUHASKASUM	1302034	766914


Juhatuse liige

22.06.2005

OMAKAPITALI MUUTUSE
ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	40000	497	14503	55000
2002 a puhaskasumi jagamine		253	-253	
Aruandeaasta kasum			766915	766915
31.12.2003	40000	750	781165	821915
31.12.2003	40000	750	781165	821915
2003 a puhaskasumi jagamine		3250	-3250	
Aruandeaasta kasum			1302034	1302034
31.12.2004	40000	4000	2079949	2123949


Juhatuselike

22. Üb. 2005

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1445428	961490
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	221380	212886
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61463	-15119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43795	276291
Makstud intressid		-195198
Kokku rahavood äritegevusest	1649140	1240350
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvara soetus		
Kinnisvara rekonstrueerimine		-122881
Materiaalse põhivara soetus	-113851	-27600
Saadud intressid	1281	622
Kokku rahavood investeerimistegEVusest	-112570	-149859
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed	-766000	-394400
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	-766000	-394400
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	770570	696091
Raha jääk perioodi alguses	699489	3398
Raha jääk perioodi lõpus	1470059	699489


Juhatuse liige

22.06.2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Sepa Ärikeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sepa Ärikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


Juhatuse liige

22. Üb. 2005

SEPA ÄRIKESKUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2004**Finantsvarad**

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded osjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastaskandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud finantsvarad

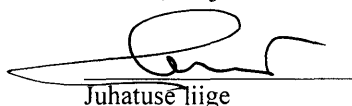
Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest ning millele on lisatud parenduskulud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara


Juhatuse liige

22.06.2005

SEPA ÄRIKESKUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

.....
kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Transpordivahendid | 15-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi enamasti nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatause hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.


Juhatuse liige

22.06.2005

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhatuse liige

22.06.2005

SEPA ÄRIKESKUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2004**Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused**

2004 aastal eelnevast perioodist erinevaid arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi ei kasutatud.

Lisa 3 Müügitulu

Sepa Ärikeskus OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	1977714	1434106
Tegevusalad	2004	2003
Kinnisvara rendile andmine	1977714	1434106

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2003
Käibemaks	12263
Maksude ettemaksed kokku	12263

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2004	2424650
Soetamine	113851
Arvestatud kulum	-210341
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2004	2328160

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 1977714 krooni ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 256699 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Muu materiaalne KOKKU
Põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2003	27600	27600
Soetusmaksumus 31.12.2004	27600	27600
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-8280	-8280
Arvestatud kulum	-11040	-11040
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-19320	-19320
Jääkmaksumus 31.12.2003	19320	19320
Jääkmaksumus 31.12.2004	8280	8280


Juhatuse liige

22.06.2005

SEPA ÄRIKESKUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 7 Võlakohustused

	Laenu saldo	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
31.12.2003			
Pikaajaline laen jur. isikult	2075600	8,00%	31.12.2006
31.12.2004			
Pikajaline laen jur. isikult	1309600	8,00%	31.12.2006

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	2499	
Käibemaksu intress	232	77
Sotsiaalmaks	1816	1816
Sotsiaalmaksu intress	1	
Kinnipeetud tulumaks	1361	1416
Töötuskindlustusmaks	84	84
Maamaksu intress	1	1
Maksuvõlad kokku	5994	3394

Lisa 9 Omakapitali lisa

Osaihinngu moodustamisel 1999 aasta novembrikuus formeeriti osakapital 40000 krooni. Osakute eest tasuti rahas pangaarvele. Seisuga 31.12.2004 on osaihingul üks osa nimiväärtusega 40000.- krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 2079949 (31.12.2003. a: 781164) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 499188 (2003. a: 187479) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1580761 (2003. a: 593685) krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Laenutehingud seotud osapooltega:

OÜ Sepa Keskus	
Võetud laenud	
Saldo 31.12.2003	2075600
Laenu tagasimaksed	766000
Saldo 31.12.2004	1309600
Maksmata intressid 31.12.2004	401050

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige

22.06.2005

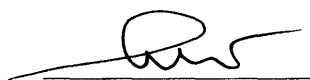
SEPA ÄRIKESKUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse liikme tasu

Juhatuse liikmele 2004 aastal tasu ei makstud. Juhatuse liige ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.


Juhatuse liige

22. 06. 2005

.....
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sepa Ärikeskus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Sepa Ärikeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rein Pant
Juhatuse liige

07. märts 2005. a



Juhatuse liige

SEPA ÄRIKESKUS OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 06. 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Sepa Ärikeskus OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 08. märtsil 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08. märtsil 2005):



Rein Pant
Juhatuse liige



Juhatus liige

22. Üb. 2005

.....

SEPA ÄRIKESKUS OÜ
2004 A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

07.03.2005

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum | 777915 krooni, |
| aruandeaasta kasum | 1302034 krooni, |
| kokku jaotamiseks | 2079949 krooni. |
| 2. Suunata eelmise perioodi jaotamata kasumisse | 1302034 krooni, |
| jaotamata kahjumi jääk | 2079949 krooni. |

Rein Pant
juhatuse liige



22. Uo. 2005

.....

SEPA ÄRIKESKUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 08.03.05

Osanik	Osak	Osaku nimiväärtus
1. Rein Pant isikukood 35211072757 elukoht Tartu, Suur-Kaar 58-1	1	40000 krooni

Rein Pant
juhatuse liige

