

01.06.2006

20 lk 58296

clg

**OÜ DORPAT GRUPP
TARTU**

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tammsaare 4-50 51006 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10626723
Telefon:	7 362 343
Faks:	7 362 343
E-mail:	ric@hot.ee
Põhitegevusala:	transporditeenuse ja sõiduautode renditeenuse osutamine, kinnisvara arendus ja vahendus
Audiitor:	OÜ T.Simo Konsultatsioonid Soinaste 4 50411 Tartu Eesti Vabariik
Raamatupidaja - kontaktisik:	OÜ Assets RMP ; tel. 7 302 298
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

[Signature]

01.06.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksud	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

01.06.2006

OÜ Dorpat Grupp alustas aktiivset majandustegevust 2000. aasta juuni kuust.

OÜ Dorpat Grupp põhilisteks tegevusaladeks on transporditeenuse osutamine, sõiduautode renditeenuse osutamine ja kinnisvara arendus ning vahendus.

OÜ Dorpat Grupp kaupleb ka valuutaturul. 2004.aastal tekitasid valuutatehingud osaühingule 3 969 350 kroonise kahjumi. See omakorda mõjutas omakapitali negatiivselt. Osaühingu omakapital taastus 2005. aasta jaanuaris.

2005.aastal moodustas OÜ Dorpat Grupp müügitulu 7 588 304 (2004. aastal 6 607 892) krooni. Brutokasumiks kujunes 5 640 884 krooni, mis on 21% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kr)	7 588 304	6 607 892
Tulu kasv (%)	15	8
Brutokasumi määr (%)	74	71
Puhaskasum (kr)	7 220 413	-2 242 006
Kasumi kasv (%)	422	43
Puhasrentaablus (%)	95	-34
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,67	0,19
ROA	43	-25
ROE	107	473

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/ müügitulu 2004*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

OÜ-s Dorpat Grupp oli majandusaastal seitse töötajat, kelle palkade kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 562 897 krooni, sh. juhataja palk 147 384 krooni. Juhatajale täiendavaid töötasuga võrdsustatavaid väljamakseid aruandeaastal ei tehtud.

2005. aastal ostis OÜ Dorpat Grupp elamumaa Tartu linnas Räni 15. Alustati uue elamuhoone ehitamist müügiks.

2006. aastal jätkatakse ka senist majandustegevust.

.....
Riho Vaab

Juhataja

Tartu, 30.06.2006

Riho Vaab

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.06.2006

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Dorpat Grupp 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Dorpat Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Riho Vaab
Juhataja

Tartu, 30. mai 2006

Riho Vaab
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30.05.2006
Allkiri Tiit Simo audiitor

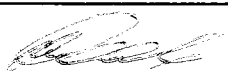
01.06.2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 556 279	255 653
Nõuded ja ettemaksed	2	964 303	1 152 899
Varud	4	1 692 992	259 075
Käibevara kokku		4 213 574	1 667 627
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	78 458	212 958
Materiaalne põhivara	5	12 635 500	7 237 126
Põhivara kokku		12 713 958	7 450 084
VARAD KOKKU		16 927 532	9 117 711
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	3 299 328	8 245 939
Võlad ja ettemaksed	8	3 001 480	433 030
Lühiajalised kohustused kokku		6 300 808	8 678 969
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	3 880 192	912 623
Pikaajalised kohustused kokku		3 880 192	912 623
KOHUSTUSED KOKKU		10 181 000	9 591 592
Omakapital	10		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-517 881	1 724 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 220 413	-2 242 006
OMAKAPITAL KOKKU		6 746 532	-473 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 927 532	9 117 711

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 5

Riho Vaab
Juhataja



Kuup. 30.09.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

01.06.2006

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	7 588 304	6 607 892
Muud äritulud	12	492 128	26 359
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-1 947 420	-1 938 096
Muud tegevuskulud		-252 740	-200 147
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-421 741	-429 387
Sotsiaalmaks		-141 156	-143 845
Tööjõu kulud kokku		-562 897	-573 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-2 311 293	-2 186 583
Muud ärikulud		-1 755	-2 349
Ärikasum (-kahjum)		3 004 327	1 733 844
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7	-156 451	-110 067
Kahjum valuutakursi muutustest		-223	-26
Muud finantstulud ja -kulud		4 372 760	-3 865 757
Finantstulud ja -kulud kokku		4 216 086	-3 975 850
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 220 413	-2 242 006

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 30.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

01.06.2006

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 004 327	1 733 844
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 311 293	2 186 583
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	5	-210 117	-2 603
Kapitalirendi käibemaks		664 464	0
Mitterahalised laenude liikumised		-1 617 090	-2 326 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-376	-264 021
Varude muutus	4	-1 433 917	40 044
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8	2 568 450	-87 906
Makstud intressid	7	-156 451	-110 067
Kokku rahavood äritegevusest		5 130 583	1 169 660
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-8 031 193	-436 441
sh kapitalirendiga	7	5 137 643	0
Ettemaksed põhivara eest	5	0	-8 475
Materiaalse põhivara müük	5	531 643	43 898
Antud laenud	3	-65 000	0
Antud laenude tagasimaksed	3	388 292	243 292
Saadud intressid		5 267 242	5 959 842
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 228 627	5 802 116
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	993 000	6 695 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-5 205 000	-3 420 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-1 952 061	-601 999
Muu finantskulu		-894 300	-9 827 930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 058 361	-7 154 929
Rahavood kokku		1 300 849	-183 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		255 653	438 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 300 849	-183 153
Valuutakursside muutuste mõju		-223	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 556 279	255 653

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks 7Riho Vaab
JuhatajaKuup. 30.05.2006
Allkiri

Tiit Simo audiitor

Omakapitali muutuste aruanne

01.06.2006

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkap.	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 724 125	1 768 125
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-2 242 006	-2 242 006
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	-517 881	-473 881
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	7 220 413	7 220 413
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	6 702 532	6 746 532

OÜ Dorpat Grupp kaupleb ka valuutaturul ja on teinud erineva mahu ja tähtajaga valuuta tuleviku tehinguid, millest tulenevalt võib erineval ajahetkel erinev positsioon olla kas plussis või miinuses. Eesti rahapoliitika seadus käsib hinnata valuutapositsioonid Eesti Panga kehtiva päevakursiga, selle tulemusel võib mõni positsioon olla hindamispäeval suures kahjumis, mis kajastub ettevõtte finantskuludes ja läbi tekkinud hetkelise suure finantskulu mõjutab ka ettevõtte omakapitali. Selline situatsioon oli 2004 aasta lõpus. Sisuliselt taastus omakapital juba jaanuari esimestel päevadel. Seisuga 31.01.2005 oli osaühingu omakapital 1 244 298 krooni.

Lisainformatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 8
Kuup. 30.05.2006
Allkiri
Tilt Simo audiitor

Riho Vaab
Juhataja



01.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Dorpat Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

9

Riho Vaab
Juhataja

Kuup. 30.06.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

01.06.2006

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 16-25%;
- muu inventar 30%;
- hooned ja rajatised 2,5%.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 10

Riho Vaab
Juhataja

Kuup. 30.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

01.06.2006

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. 12 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulude ja kulude saldeerimine

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Teatud juhtudel, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast tehingust, kajastatakse netosummana (kasumid/kahjumid põhivara müügist, valuutakursimuutustest).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks 11

Kuup. 30.06.2006
Allkiri
Tiit S. mo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2006

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	2 436
Pangakontod	68 752	253 217
Tähtajalised hoiused	1 487 527	0
Raha kokku	1 556 279	255 653

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	168 632	587 882
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	381 580	362
Muud lühiajalised nõuded	175 308	364 282
<i>s.h Intressid</i>	7 183	7 365
<i>Muud nõuded (lisa 3)</i>	168 125	356 917
Ettemaksed teenuste eest	238 783	200 373
Nõuded ja ettemaksed kokku	964 303	1 152 899

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasi maksta		Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Antud laenud	246 583	168 125	78 458	12%
Kokku	246 583	168 125	78 458	

	Saldo	Tagasi maksta		Intressi-
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Antud laenud	569 875	356 917	212 958	12-15%
Kokku	569 875	356 917	212 958	

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	263 446	258 475
Lõpetamata toodang	1 428 946	0
Ettemaksed Hankijatele	600	600
Varud kokku	1 692 992	259 075

Riho Vaab
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSKuup. 30.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 5 Materiaalne põhivara

01.06.2006

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	3 129 321	10 282 452	181 132	0	13 592 905
Akumuleeritud kulum	-263 163	-4 214 393	-95 261	0	-4 572 817
Jääkmaksumus	2 866 158	6 068 059	85 871	0	9 020 088
2004.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	436 441	0	0	436 441
Müük perioodi jooksul	0	-80 932	-14 519	0	-95 451
Ettemaksed põhivara eest	0	0	0	8 475	8 475
Amortisatsioonikulu	-88 123	-2 056 431	-42 029	0	-2 186 583
Müüdud põhivara amortisatsioonikulu	0	41 814	12 342	0	54 156
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	3 129 321	10 637 961	166 613	8 475	13 942 370
Akumuleeritud kulum	-351 286	-6 229 010	-124 948	0	-6 705 244
Jääkmaksumus	2 778 035	4 408 951	41 665	8 475	7 237 126
2005.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	8 016 795	22 873	-8 475	8 031 193
Müük perioodi jooksul	0	-1 023 012	0	0	-1 023 012
Mahakandmine perioodi jooksul	0	-478 814	0	0	-478 814
Amortisatsioonikulu	-88 122	-2 195 814	-27 357	0	-2 311 293
Müüdud, mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	0	1 180 300	0	0	1 180 300
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	3 129 321	17 152 930	189 486	0	20 471 737
Akumuleeritud kulum	-439 408	-7 244 524	-152 305	0	-7 836 237
Jääkmaksumus	2 689 913	9 908 406	37 181	0	12 635 500

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSRiho Vaab
JuhatajaKuup. 30.06.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

01.06.2006

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	2 594 194	2 594 194
Akumuleeritud kulum	-991 029	-199 029
Jääkmaksumus	1 603 165	1 603 165

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	6 816 184	6 816 184
Akumuleeritud kulum	-1 181 051	-1 181 051
Jääkmaksumus	5 635 133	5 635 133

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimaksta		
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	5 255 939	1 375 747	3 880 192	4-8%
Lühiajaline laen	1 923 581	1 923 581	0	0%
Kokku	7 179 520	3 299 328	3 880 192	

	Saldo	Tagasimaksta		
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	1 405 891	493 268	912 623	5-8%
Lühiajaline laen	7 752 671	7 752 671	0	0%
Kokku	9 158 562	8 245 939	912 623	

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSRiho Vaab
JuhatajaKuup. 30.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2006

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1 235 188	159 537
Võlad töövõtjatele	234 384	169 347
Muud viitvõlad	14 823	0
Muud võlad	1 484 331	0
Maksuvõlad (lisa 9)	29 753	104 146
Saadud ettemaksed	3 001	0
Kokku	3 001 480	433 030

Lisa 9 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	461	0	703
Käibemaks	381 580	0	362	61 040
Käibemaksu intressid	0	15		
Üksikisiku tulumaks	0	4 929	0	14 323
Üksikisiku tulumaksu intressid	0	3	0	2
Sotsiaalmaks	0	22 781	0	22 804
Sotsiaalmaksu intressid	0	7	0	4
Kohustuslik kogumispension	0	424	0	848
Töötuskindlustusmaks	0	598	0	996
Raskeveokimaks	0	0	0	3 077
Raskeveokimaksu intressid	0	535	0	349
Kokku	381 580	29 753	362	104 146

Lisa 10 Omakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 6 702 532 (31. detsember 2004: oli jaotamata kahjum 517 881) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 5 160 950 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 541 582 krooni.

Riho Vaab
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 30.09.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2006

Lisa 11 Müügitulu

	2005	2004
Eesti	7 588 304	6 607 892
Kokku	7 588 304	6 607 892

Lisa 12 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	210 117	2 603
Kahjude hüvitus	282 000	23 752
Muud äritulud	11	4
Muud äritulud kokku	492 128	26 359

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005.a.	2004.a.
Kaubad müügiks	215 470	54 010
Remonditööd, -materjalid, tööriistad, inventar	1 193 240	1 495 570
Kindlustused	508 847	384 717
Muud otsekulud	29 863	3 799
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 947 420	1 938 096

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 16Riho Vaab
JuhatajaKuup. 30.05.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

01.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Dorpat Grupp juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 7 220 413 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 7 220 413 krooni.



01.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

OÜ Dorpat Grupp 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
30. mär 2006 otsusega, allkirjastamine 30. mär 2006:



.....
Riho Vaab
Juhataja

OÜ Dorpat Grupp osanike nimekiri 2005. majandusaasta aruanne
kinnitamise seisuga

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSELOEND

01.06.2006

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade arv
Riho Vaab	35804242788	Tartu Tammsaare 4-50	1 osa nimiväärtusega 40 000



01.06.2006

Osaühing Dorpat Grupp osanikele

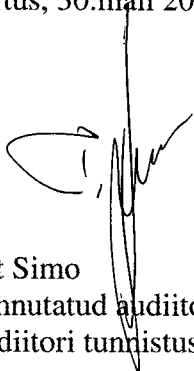
**Audiitori järeldusotsus 31.12.2005.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **osaühingu Dorpat Grupp 31.12.2005.a. lõppenud** majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Dorpat Grupp 2005.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2005.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 30.mail 2006


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290