

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2008

Lilli Putas

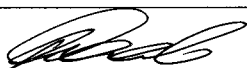
dy

OÜ DORPAT GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaast algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10626723
Aadress:	Tammsaare 4-50, Tartu linn, Tartumaa 51006
Telefon:	7 362 343
Faks:	7 362 343
E-posti aadress:	ric@hot.ee
Põhitegevusalad:	kaubavedu maanteel ja sõiduautode renditeenuse osutamine

Riho Vaab
Juhataja



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Laenude tagatised	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Dorpat Grupp alustas aktiivset majandustegevust 2000. aasta juuni kuust.

OÜ Dorpat Grupp põhilisteks tegevusaladeks on kaubavedu maanteel (EMTAK 49411), sõiduautode renditeenuse osutamine (EMTAK 77111), mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük (EMTAK 45310), äri- ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja enda kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201).

OÜ Dorpat Grupp kaupleb ka valuutaturul.

OÜ-s Dorpat Grupp oli majandusaastal kaheksa töötajat, kelle palkade kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 1 744 702 krooni, sh. juhataja palk 182 067 krooni.

OÜ Dorpat Grupp jätkab 2008. aastal tegevust samadel tegevusaladel kaubavedu maanteel (EMTAK 49411), sõiduautode renditeenuse osutamine (EMTAK 77111), mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük (EMTAK 45310), äri- ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja enda kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201).

Samuti on plaanis lõpetada pooleliolev ehitus Tartu linnas.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kr)	7 925 144	7 929 831
Tulu kasv (%)	0	5
Puhaskasum (kr)	-4 100 131	3 502 360
Puhasrentaablus (%)	-52	44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,10	1,61
ROA	-30	20
ROE	-67	34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/ müügitulu 2006*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100


.....
Riho Vaab

Juhataja

Tartu,

2008

Riho Vaab

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Dorpat Grupp 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Dorpat Grupp on jätkuvalt tegutsev.



.....
Riho Vaab
Juhataja

Tartu,2008

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTAJUD

IDENTIFitseeritud

Kuup 19.06.2008

Allkiri
Tipp
Tipp

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	97 516	2 049 020
Nõuded ja ettemaksed	2	1 035 061	420 617
Varud	4	4 897 361	4 056 736
Käibevara kokku		6 029 938	6 526 373
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	7 857 367	10 614 911
Põhivara kokku		7 857 367	10 614 911
VARAD KOKKU		13 887 305	17 141 284
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	3 544 955	2 493 603
Võlad ja ettemaksed	8	1 924 457	1 544 384
Lühiajalised kohustused kokku		5 469 412	4 037 987
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	2 269 132	2 854 405
Pikaajalised kohustused kokku		2 269 132	2 854 405
KOHUSTUSED KOKKU		7 738 544	6 892 392
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 204 892	6 702 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 100 131	3 502 360
OMAKAPITAL KOKKU		6 148 761	10 248 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 887 305	17 141 284

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFIITSEERIMISEKS

Kuup. 19.06.2008

Allkiri

Tiit Siim

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	7 925 144	7 929 831
Muud äritulud	11	613 061	150 035
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-2 272 630	-2 040 604
Muud tegevuskulud	13	-748 219	-595 035
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 308 848	-402 133
Sotsiaalmaks		-435 854	-133 915
Tööjõu kulud kokku		-1 744 702	-536 048
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-2 562 078	-2 732 283
Muud ärikulud		-1 483	-366
Ärikasum (-kahjum)		1 209 093	2 175 530
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-259 617	-269 466
Muud finantstulud ja -kulud		-5 049 607	1 596 296
Finantstulud ja -kulud kokku	14	-5 309 224	1 326 830
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-4 100 131	3 502 360

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFIITSUSE KONTROLL

Kuup.

Allkiri

19.06.2008

Till S.

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 209 093	2 175 530
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 562 078	2 732 283
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	5	-612 996	-150 000
Mitterahalised laenude liikumised		-703 887	-631 674
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-614 441	368 462
Varude muutus	4	-840 625	2 363 744
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		386 918	1 487 741
Makstud intressid		-235 817	-238 821
Kokku rahavood äritegevusest		1 150 323	404 295
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 654 949	-711 694
sh kapitalirendiga		1 366 813	633 729
Materiaalse põhivara müük	5	2 276 271	150 000
Antud laenude tagasimaksed		0	246 583
Saadud intressid		3 868 389	1 607 429
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 856 524	1 926 047
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 248 441	1 329 817
Saadud laenude tagasimaksed		-4 305 166	-1 500 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 983 626	-1 663 380
Muu finantskulu		-8 918 000	-4 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 958 351	-1 837 601
Rahavood kokku		-1 951 504	492 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 049 020	1 556 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 951 504	492 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	97 516	2 049 020

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseeritud

Kuup. 19.06.2008

Allkiri

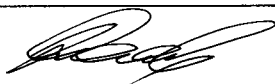
Tüü

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkap.	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	6 702 532	6 746 532
2006.a. puhaskasum	0	0	3 502 360	3 502 360
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	10 204 892	10 248 892
 Aruandeperioodi kahjum	 0	 0	 -4 100 131	 -4 100 131
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 104 761	6 148 761

Lisainformatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseerimis

Kuup. 19.06.2008

Allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dorpat Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Dorpat Grupp kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 19.06.2008
Allkiri
Tiit Siik

erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed	16-33%;
muu inventar	20-30%;
hooned ja rajatised	2,5-10%.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. 12 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseeritud
Kuup. 19.06.2008
Allkiri

meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulude ja kulude saldeerimine

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Teatud juhtudel, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast tehingust, kajastatakse netosummana (kasumid/kahjumid põhivara müügist, valuutakursimuutustest).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEER KASUMI

Kuup. 19.06.2008

Allkiri

THU

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	20 089	337
Pangakontod	77 427	76 028
Tähtajalised hoiused	0	1 972 655
Raha kokku	97 516	2 049 020

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	822 228	175 189
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	822 228	270 189
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-95 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa3)	341	337
Muud lühiajalised nõuded	2 787	87
<i>s.h. intressid</i>	90	4 122
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad intressid</i>	0	-4 035
<i>Muud viitlaekumised</i>	2 697	0
Ettemaksed teenuste eest	209 705	245 004
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 035 061	420 617

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	597
Käibemaks	341	81 240	337	48 337
Käibemaksu intressid	0		0	0
Üksikisiku tulumaks	0	28 913	0	4 253
Sotsiaalmaks	0	101 990	0	22 769
Kohustuslik kogumispension	0	1 810	0	504
Töötuskindlustusmaks	0	1 820	0	399
Kokku	341	216 337	337	76 859

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	258 475	258 475
Lõpetamata toodang	4 616 877	3 710 185
Ettemaksed hankijatele	22 009	88 076
Varud kokku	4 897 361	4 056 736

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseeritud
Kuup. 19.06.2008
Allkiri

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	3 129 321	17 152 930	189 486	20 471 737
Akumuleeritud kulum	-439 408	-7 244 524	-152 305	-7 836 237
Jääkmaksumus	2 689 913	9 908 406	37 181	12 635 500

2006.a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	0	687 965	23 729	711 694
Müük perioodi jooksul	0	-624 103	0	-624 103
Amortisatsioonikulu	-88 122	-2 620 832	-23 329	-2 732 283
Müüdnud, mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	0	624 103	0	624 103

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	3 129 321	17 216 792	213 214	20 559 327
Akumuleeritud kulum	-527 530	-9 241 252	-175 634	-9 944 416
Jääkmaksumus	2 601 791	7 975 540	37 580	10 614 911

2007.a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	0	1 654 949	0	1 654 949
Müük ja mahakandmine perioodi jooksul	0	-2 748 549	-166 613	-2 915 162
Amortisatsioonikulu	-88 123	-2 457 538	-16 417	-2 562 078
Müüdnud, mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	0	898 134	166 613	1 064 747

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	3 129 321	16 123 192	46 601	1 9 299 114
Akumuleeritud kulum	-615 653	-10 800 656	-25 438	-11 441 747
Jääkmaksumus	2 513 668	5 322 536	21 163	7 857 367

Aruandeaastal lõpetas OÜ Dorpat Grupp Hansa Liising Eesti AS vahel sõlmitud liisinglepingu nr 0112689L summas 187 142 krooni ning tagastas liisingule põhivara.

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	7 449 913	7 449 913

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 19.06.2008
Allkirj. [illegible]
Tühj. [illegible]

Akumuleeritud kulum	-2 487 609	-2 487 609
Jääkmaksumus	4 962 304	4 962 304

Masina- ja
seadmed Kokku

Saldo seisuga 31.12.2007	6 209 704	6 209 704
Soetusmaksumus		
Akumuleeritud kulum	-2 913 712	-2 913 712
Jääkmaksumus	3 295 992	3 295 992

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Kapitalirendikohustused	3 434 087	1 164 955	2 269 132	4-8%
Lühiajaline laen	2 380 000	2 380 000	0	1%
Kokku	5 814 087	3 544 955	2 269 132	

	<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul	määr
Kapitalirendikohustused	4 226 284	1 371 879	2 854 405	4-8%
Lühiajaline laen	1 121 724	1 121 724	0	1%
Kokku	5 348 008	2 493 603	2 854 405	

Lisa 8 Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 069 194	1 198 258
Võlad töövõtjatele	614 461	238 622
Intressivõlad	23 800	30 645
Muud võlad	665	0
Maksuvõlad (lisa 3)	216 337	76 859
Kokku	1 924 457	1 544 384

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFitseeritud

Kuup. 19.06.2008

Allkiri

Tüübi

Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 6 104 761 (31. detsember 2006: oli jaotamata kasum 10 204 892) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena tulumaksu potentsiaalne kohustus 1 622 785 krooni. 31. detsember 2006 oleks tulumaksu potentsiaalseks kohustuseks olnud 2 878 303 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Dorpat Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2007	2006
Eesti	7 925 144	7 929 831
Kokku	7 925 144	7 929 831

OÜ Dorpat Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

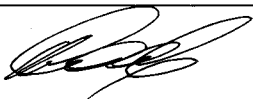
EMTAK	Tegevusala	2007	2006
77111	Sõiduautode väljarentimine	1 548 249	1 360 510
49411	Kaubavedu maanteel	6 215 522	6 213 409
70221	Äri-ja juhtimisalane nõustamine	36 024	36 024
45310	Mootorsõidukite osade ja lisasedmete müük	107 521	305 410
68201	Enda kinnisvara üürileandmine	17 828	14 478
	Kokku	7 925 144	7 929 831

Lisa 11 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	612 996	150 000
Muud äritulud	65	35
Muud äritulud kokku	613 061	150 035

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	107 025	200 037
Remonditööd, -materjalid, tööriistad, inventar	1 612 339	1 289 807
Kindlustused	518 209	539 641
Muud otsekulud	35 057	11 119
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 272 630	2 040 604



Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Reklaamikulud	400 000	252 706
Juriidiline teenendamine	105 444	0
Raskeveokimaks	33 930	34 880
Raamatupidamisteenused	50 778	56 294
Telefon, internet	27 396	10 791
Kontori haldamiskulud	29 526	28 916
Lepingutasud	15 000	6 200
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	0	95 000
Muud kulud	86 145	110 248
Muud tegevuskulud	748 219	595 035

Lisa 14 Finantstulud ja-kulud

	2007	2006
Intressikulud	-259 617	-269 466
Muud finantstulud ja- kulud, sh		
<i>intressitulud</i>	24 843	24 334
<i>muud finantstulud</i>	3 843 550	1 576 000
<i>muud finantskulud</i>	-8 918 000	-4 038
Finantstulud- ja kulud	-5 309 224	1 326 830

Muud finantstulud-ja kulud on tekkinud SBM Panga ja Dorpat Grupp OÜ vahelisest valuutatehingute raamlepingust.

Lisa 15 Laenude tagatised

OÜ-l Dorpat Grupp on Hansapangale järgmised tagatis-käendused:

1. OÜ Reval-Oil tagatis-käendus summas 31 914 600 krooni;
2. OÜ Mark Oil tagatis-käendus summas 57 153 235 krooni.

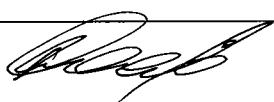
Eespool nimetatud tagatis-käendused olid ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Dorpat Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

3. omanikke ;
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Riho Vaab
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 19.09.2008
Allkiri

5. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Dorpat Grupp on 2007. a müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	31.12.2007	31.12.2006
	Müük	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	61 877	45 577
Teenuste müük kokku	61 877	45 577

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	8 779	7 681
Lühiajalised nõuded kokku	8 779	7 681

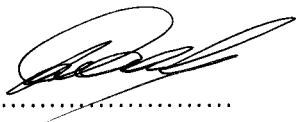
Riho Vaab
Juhataja



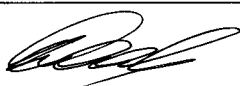
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseeritud
Kuup. 19.06.2008
Allkiri Tii S. S. S.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Dorpat Grupp juhatus teeb osanikule ettepaneku katta 2007.aasta kahjum eelnevate peiodide jaotamata kasumi arvelt.



.....
Riho Vaab
Juhataja



Juhatusel allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ Dorpat Grupp 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
.....2008 otsusega, allkirjastamine.....2008:

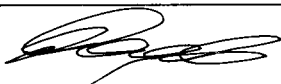


.....
Riho Vaab
Juhataja



OÜ Dorpat Grupp osanike nimekiri 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade arv
Riho Vaab	35804242788	Tartu Tammsaare 4-50	1 osa nimiväärtusega 40 000



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dorpat Grupp ainuosanikule

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühing Dorpat Grupp** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 19 juunil 2008

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290