

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing SATURN

**registrikood:** 10633290

**tänava/talu nimi, Narva 23E**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Rakvere linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 44311

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**telefon:** 372 5057013

**faks:**

**e-posti aadress:** [saturoy@hotmail.ee](mailto:saturoy@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Saturn põhitegevusalaks on rent,kinnisvara ost-müük.Renditulu 2009.a. oli 269845 krooni ja kasum majandustegevusest 114717 krooni.Osaühingus töötas 1 inimene,kelle palgakulu oli 30450 krooni.Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.Osakapitali suuruseks on 40000 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Saturn 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Saturn on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	123 520	140 740
Nõuded ja ettemaksud	100 000	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>223 520</b>	<b>140 740</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 063 277	1 288 284
Materiaalne põhivara	6 603	20 531
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 069 880</b>	<b>1 308 815</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 293 400</b>	<b>1 449 555</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	104 401	370 213
Võlad ja ettemaksud	19 401	24 461
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>123 802</b>	<b>394 674</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>123 802</b>	<b>394 674</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	880 700	880 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 181	32 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 717	102 005
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 169 598</b>	<b>1 054 881</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 293 400</b>	<b>1 449 555</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	269 845	284 805
Muud äritulud	97 695	225 034
Mitmesugused tegevuskulud	-128 575	-160 914
Tööjõukulud	-40 785	-106 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 630	-109 758
Muud ärikulud	-1 051	-1 469
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>120 499</b>	<b>131 318</b>
Finantstulud ja -kulud	-5 782	-29 313
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>114 717</b>	<b>102 005</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>114 717</b>	<b>102 005</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	120 499	131 318
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 630	109 758
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-97 695	-225 034
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-21 065</b>	<b>-115 276</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 060	-24 075
Makstud intressid	-5 782	-29 313
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-11 408</b>	<b>-37 346</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	260 000	417 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>260 000</b>	<b>417 000</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	70 213
Saadud laenude tagasimaksed	-265 812	-429 930
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-18 853
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-265 812</b>	<b>-378 570</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-17 220</b>	<b>1 084</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	140 740	139 656
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-17 220</b>	<b>1 084</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	123 520	140 740

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	880 700	32 176	952 876
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			102 005	102 005
<b>31.12.2008</b>	40 000	880 700	134 181	1 054 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			114 717	114 717
<b>31.12.2009</b>	40 000	880 700	248 898	1 169 598



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Saturn raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab rendituluteenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid; masinad, seadmed, inventar 20 %

### Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	331	2 656
Üksikisiku tulumaks	832	874
Sotsiaalmaks	2 872	2 872
Töötuskindlustusmaksed	366	78
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>4 401</b>	<b>6 480</b>

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	1 789 768	1 789 768
Akumuleeritud kulum	-240 716	-240 716
Jääkmaksumus	1 549 052	1 549 052
Müügid	-191 966	-191 966
Amortisatsioonikulu	-68 802	-68 802
<b>31.12.2008</b>		
Jääkmaksumus	1 288 284	1 288 284
Müügid	-162 305	-162 305
Amortisatsioonikulu	-62 702	-62 702
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	1 063 277	1 063 277

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	204 772	204 772	204 772
Akumuleeritud kulum	-143 285	-143 285	-143 285
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>61 487</b>	<b>61 487</b>	<b>61 487</b>
Amortisatsioonikulu	-40 956	-40 956	-40 956
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	204 772	204 772	204 772
Akumuleeritud kulum	-184 241	-184 241	-184 241
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>20 531</b>	<b>20 531</b>	<b>20 531</b>
Amortisatsioonikulu	-13 928	-13 928	-13 928
<b>31.12.2009</b>			
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 603</b>	<b>6 603</b>	<b>6 603</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	269 845	284 805
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>269 845</b>	<b>284 805</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>269 845</b>	<b>284 805</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
kinnisvara üürile andmine	269 845	284 805
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>269 845</b>	<b>284 805</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 450	79 800
Sotsiaalmaksud	10 335	26 580
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>40 785</b>	<b>106 380</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	27 600

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing SATURN (registrikood: 10633290) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO VÄLI	Juhatuse liige	11.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 717
<b>Kokku</b>	<b>248 898</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Dividendideks	50 000
<b>Kokku</b>	<b>54 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	269845	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eino Väli	34504235216	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 57 013
E-posti aadress	saturoy@hotmail.ee