

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: RIAB Teedehitus OÜ

Registrikood: 10632043

Tänav a nimi, maja number: Tänaasilma tee 67

Küla: Tänaasilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76406

Telefon: +372 5010044

Faks: -

E-posti aadress: info@riabteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ RIAB Teedeehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Juhatus on kaheliikmeline.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on teede ja platside ehitus, välistrasside paigaldus ja pinnasetööd.

Ettevõtte 2022. aasta müügitulu oli 4 206 799 eurot (2021: 5 365 943), aruandeperioodi kasum 441 199 eurot (2021: 590 359).

Tööga hõivatud isikute keskmine arv oli 7, töötasudeks arvestati 139 475 eurot (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aruandeaastal investeeriti materiaalseks põhivaradesse 67 306 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2022	2021
käibe kasv	-21%	58%
kasumi kasv	-25%	407%
puhasrentaablus	10%	11%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	4,1
ROA	18%	28%
ROE	21%	36%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2022} - \text{müügitulu 2021}) / \text{müügitulu 2021} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2022} - \text{puhaskasum 2021}) / \text{puhaskasum 2021} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 880	853 857	
Nõuded ja ettemaksed	551 005	707 089	2
Varud	0	52 487	3
Kokku käibevarad	734 885	1 613 433	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 300	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 483 907	328 711	2
Materiaalsed põhivarad	162 120	157 860	6
Immateriaalsed põhivarad	68	109	
Kokku põhivarad	1 656 395	486 680	
Kokku varad	2 391 280	2 100 113	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 207	55 974	8
Võlad ja ettemaksed	198 700	323 728	9
Kokku lühiajalised kohustised	263 907	379 702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 099	81 336	8
Kokku pikaajalised kohustised	83 099	81 336	
Kokku kohustised	347 006	461 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 600 263	1 045 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 199	590 359	
Kokku omakapital	2 044 274	1 639 075	
Kokku kohustised ja omakapital	2 391 280	2 100 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 206 799	5 365 943	
Muud äritulud	140 166	115 292	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 441 191	-4 155 630	
Mitmesugused tegevuskulud	-365 977	-512 473	
Tööjõukulud	-183 223	-187 511	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 794	-25 491	
Muud ärikulud	-7 222	-1 939	
Ärikasum (kahjum)	305 558	598 191	
Intressitulud	146 624	1 646	
Intressikulud	-5 123	-3 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 059	596 219	
Tulumaks	-5 860	-5 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 199	590 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RIAB Teedeehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 lubatud eranditest. Tütarettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Pikajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid ja garantiiaegse tagatise nõudeid.

Varud

Varudes kajastatakse kinnisvara arendusobjekte. See hõlmab endas kinnistu soetamist, ehitamist ja hoonestatud kinnistu müüki.

Müüdud kinnisvara arendusobjekti varude kuludesse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, st iga konkreetse objektimüügi korral kantakse kuludesse selle objekti soetusmaksumus. Ettevõtte kasutab individuaalmaksumuse meetodit, kuna objektid on selgelt eristatavad, kõrge väärtusega ja nende kogus on väike.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-7 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	214 951	214 951	0
Ostjatelt laekumata arved	214 951	214 951	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Laenunõuded	1 526 070	232 782	1 293 288
Muud nõuded	275 047	95 786	179 261
Intressinõuded	150 227	0	150 227
Viitlaekumised	124 820	95 786	29 034
Ettemaksed	18 443	7 085	11 358
Tulevaste perioodide kulud	2 525	2 525	0
Muud makstud ettemaksed	15 918	4 560	11 358
Muud nõuded	401	401	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 034 912	551 005	1 483 907

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	466 162	397 462	68 700
Ostjatelt laekumata arved	466 162	397 462	68 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258	0
Laenunõuded	363 635	163 635	200 000
Muud nõuded	158 779	112 865	45 914
Intressinõuded	3 603	3 603	0
Viitlaekumised	155 176	109 262	45 914
Ettemaksed	46 924	32 827	14 097
Tulevaste perioodide kulud	2 275	2 275	0
Muud makstud ettemaksed	44 649	30 552	14 097
Muud nõuded	42	42	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035 800	707 089	328 711

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kinnisvara arendusobjektid	0	52 487
Kokku varud	0	52 487

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	488	0	488
Käibemaks	0	2 418	0	14 573
Üksikisiku tulumaks	0	5 575	0	4 925
Sotsiaalmaks	0	8 806	0	7 226
Kohustuslik kogumispension	0	213	0	277
Töötuskindlustusmaksed	0	658	0	554
Intress	0	0	0	44
Ettemaksukonto jääk	0		258	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 158	258	28 087

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	468 411	468 411
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	468 411	468 411
Ostud ja parendused	641 495	641 495
Müügid	-1 057 419	-1 057 419
Ümberliigitamised	-52 487	-52 487
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 170 356

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	103 936	8 003	111 939
Akumuleeritud kulum	-49 143	-5 653	-54 796
Jääkmaksumus	54 793	2 350	57 143
Ostud ja parendused	126 167	0	126 167
Amortisatsioonikulu	-24 266	-1 184	-25 450
31.12.2021			
Soetusmaksumus	230 103	8 003	238 106
Akumuleeritud kulum	-73 409	-6 837	-80 246
Jääkmaksumus	156 694	1 166	157 860
Ostud ja parendused	66 183	1 122	67 305
Amortisatsioonikulu	-42 934	-819	-43 753
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 634	0	-12 634
Muud muutused	-6 658	0	-6 658
31.12.2022			
Soetusmaksumus	205 146	9 125	214 271
Akumuleeritud kulum	-44 495	-7 656	-52 151
Jääkmaksumus	160 651	1 469	162 120

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	70 343	0
Kokku	70 343	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	69 738	10 481	59 257	2,29%+6 kuu Euribor	EUR	15.10.2026
Kapitalirent	30 235	6 393	23 842	2,55%+6 kuu Euribor	EUR	24.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	99 973	16 874	83 099			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	23 995	12 397	11 598	2,1%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2023
Kapitalirent	79 982	10 244	69 738	2,29%+6 kuu Euribor	EUR	15.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	103 977	22 641	81 336			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	132 859	140 085
Kokku	132 859	140 085

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	48 333	48 333		
Lühiajalised laenud kokku	48 333	48 333		
Kapitalirendikohustised kokku	99 973	16 874	83 099	
Laenukohustised kokku	148 306	65 207	83 099	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	33 333	33 333		
Lühiajalised laenud kokku	33 333	33 333		
Kapitalirendikohustised kokku	103 977	22 641	81 336	
Laenukohustised kokku	137 310	55 974	81 336	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152 101	152 101
Võlad töövõtjatele	28 441	28 441
Maksuvõlad	18 158	18 158
Kokku võlad ja ettemaksed	198 700	198 700
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223 295	223 295
Võlad töövõtjatele	20 582	20 582
Maksuvõlad	28 087	28 087
Muud võlad	51 764	51 764
Muud viitvõlad	51 764	51 764
Kokku võlad ja ettemaksed	323 728	323 728

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	9 392	6 351
Puhkusetasude kohustis	19 049	14 231
Kokku võlad töövõtjatele	28 441	20 582

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 633 170	1 309 010
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	408 292	327 253
Kokku tingimuslikud kohustised	2 041 462	1 636 263

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	139 475	142 088
Sotsiaalmaksud	43 748	45 424
Kokku tööjõukulud	183 223	187 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 561 215	364 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 561 215	364 309
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 333	33 333
Kokku laenukohustised	48 333	33 333
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 406	37 276
Kokku võlad ja ettemaksed	108 406	37 276

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	68 700

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 331	851 315	554 011	363 635
Kokku antud laenud	66 331	851 315	554 011	363 635

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 635	1 398 288	235 853	1 526 070
Kokku antud laenud	363 635	1 398 288	235 853	1 526 070

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	173 333	140 000	33 333
Kokku laenukohustised	0	173 333	140 000	33 333

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 333	55 000	40 000	48 333
Kokku laenukohustised	33 333	55 000	40 000	48 333

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 056	26 203	69 510	27 326	28 260
Kokku müüdud	32 056	26 203	69 510	27 326	28 260

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241	354 486	0	1 008	926 442
Kokku ostetud	241	354 486	0	1 008	926 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 123	15 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2023

RIAB Teedeehitus osühing (registrikood: 10632043) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KUMPAN	Juhatuse liige	14.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RIAB Teedeehitus osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RIAB Teedeehitus osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

14.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

RIAB Teedeehitus osühing (registrikood: 10632043) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	14.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 600 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 199
Kokku	2 041 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4007198	95.26%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081118
Faks	+372 6081119
Mobiiltelefon	+372 5010044
E-posti aadress	info@riabteed.ee