

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ORTI KESKUS

registrikood: 10631992

tänava/talu nimi, Rakvere 12b

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41532

e-posti aadress: orti@ortipagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Orti Keskus põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2013 aastal moodustas osaühingu Orti Keskus müügitulu 3 tuh.euro.

Osaühingu Orti Keskus müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Osaühingu juhatuse liikmele on väljamakstud 8 tuh.euro.

2014. aastal planeeritakse tegeleda kinnisvara käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	70 656	33 495
Nõuded ja ettemaksed	4 366	122 543
Kokku käibevara	75 022	156 038
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	55 000	55 000
Materiaalne põhivara	153 148	132 121
Kokku põhivara	208 148	187 121
Kokku varad	283 170	343 159
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 662	1 411
Kokku lühiajalised kohustused	1 662	1 411
Kokku kohustused	1 662	1 411
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Kohustuslik reservkapital	3 977	3 977
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 771	426 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 240	-93 327
Kokku omakapital	281 508	341 748
Kokku kohustused ja omakapital	283 170	343 159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 123	3 196
Muud äritulud	-9 711	-59 883
Mitmesugused tegevuskulud	-6 279	-6 572
Tööjõukulud	-10 452	-10 817
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 261	-19 090
Muud ärikulud	0	-55
Kokku ärikasum (-kahjum)	-33 580	-93 221
Intressikulud	4 986	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 594	-93 221
Tulumaks	-6 646	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 240	-93 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 580	-93 221
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 261	19 090
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 711	59 883
Kokku korrigeerimised	19 972	78 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-823	4 702
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	251	24
Laekunud intressid	4 986	0
Makstud intressid	0	-106
Kokku rahavood äritegevusest	-9 194	-9 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 113	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 114	33 582
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 713
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	43 025
Antud laenud	0	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	119 000	85 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 001	133 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-25 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 646	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-97 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 646	-97 260
Kokku rahavood	37 161	26 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 495	7 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 161	26 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 656	33 495

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	102 260	3 977	426 098	532 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-93 327	-93 327
Muud muutused omakapitalis	-97 260			-97 260
31.12.2012	5 000	3 977	332 771	341 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 240	-35 240
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2013	5 000	3 977	272 531	281 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Orti Keskus 2013.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kulusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Ehitised 2,5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventaar, sisseseade 10-15%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 800	8 050
Sotsiaalmaksud	2 574	2 657
Pensionikulu	78	110
Kokku tööjõukulud	10 452	10 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 800	8 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Osaühing ORTI KESKUS (registrikood: 10631992) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR OSSIPENKO	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 240
Kokku	272 531

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 240
Kokku	272 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	96.06%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raissa Ossipenko	46510232236	Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	orti@ortipagar.ee