

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ORTI KESKUS

registrikood: 10631992

tänava/talu nimi, Rakvere tn 12b

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41532

e-posti aadress: vik.ossipenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Orti Keskus põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2017 aastal moodustas osaühingu Orti Keskus müügitulu 70 tuh.euro.

Osaühingu Orti Keskus müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 0,9 tuh.euro

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Osaühingu juhatuse liikmele on väljamakstud 6 tuh.euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 945	8 539
Nõuded ja ettemaksed	66 239	14 646
Kokku käibevarad	88 184	23 185
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	370 688	448 136
Kokku põhivarad	370 688	448 136
Kokku varad	458 872	471 321
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	297 848	304 530
Võlad ja ettemaksed	3 128	1 765
Kokku lühiajalised kohustised	300 976	306 295
Kokku kohustised	300 976	306 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Kohustuslik reservkapital	3 977	3 977
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 049	146 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 130	9 792
Kokku omakapital	157 896	165 026
Kokku kohustised ja omakapital	458 872	471 321

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	70 882	63 613
Muud äritulud	-1 378	18 741
Mitmesugused tegevuskulud	-31 815	-30 110
Tööjõukulud	-9 741	-8 831
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 178	-24 797
Ärikasum (kahjum)	-3 230	18 616
Intressikulud	-3 900	-3 824
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 130	14 792
Tulumaks	0	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 130	9 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Orti Keskus 2017a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kulusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Ehitised 2,5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventaar, sisseseade 10-15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 280	6 600
Sotsiaalmaksud	2 403	2 178
Pensionikulu	58	53
Kokku tööjõukulud	9 741	8 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing ORTI KESKUS (registrikood: 10631992) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR OSSIPENKO	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 130
Kokku	148 919
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 919
Kokku	148 919

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 130
Kokku	148 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raissa Ossipenko	46510232236	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vik.ossipenko@gmail.com