

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ORTI KESKUS

registrikood: 10631992

tänava/talu nimi, Rakvere tn 12b/1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

e-posti aadress: vik.ossipenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Orti Keskus põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2020 aastal moodustas osaühingu Orti Keskus müügitulu 60 tuh.euro.

Osaühingu Orti Keskus müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 6,2 tuh.euro

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Osaühingu juhatuse liikmele on väljamakstud 6.5 tuh.euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 555	16 880
Nõuded ja ettemaksud	13 200	1 700
Kokku käibevarad	22 755	18 580
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	299 330	324 263
Kokku põhivarad	299 330	324 263
Kokku varad	322 085	342 843
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	229 500	230 000
Võlad ja ettemaksud	10 644	11 615
Kokku lühiajalised kohustised	240 144	241 615
Kokku kohustised	240 144	241 615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kohustuslik reservkapital	3 977	3 977
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 251	101 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287	-13 968
Kokku omakapital	81 941	101 228
Kokku kohustised ja omakapital	322 085	342 843

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	59 917	65 263
Mitmesugused tegevuskulud	-30 117	-30 156
Tööjõukulud	-9 955	-9 955
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 181	-30 915
Ärikasum (kahjum)	-11 336	-5 763
Intressitulud	0	1 560
Intressikulud	-7 951	-9 765
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 287	-13 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287	-13 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Orti Keskus 2020a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kulusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Ehitised 2,5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventaar, sisseseade 10-15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 440	7 440
Sotsiaalmaksud	2 455	2 455
Pensionikulu	60	60
Kokku tööjõukulud	9 955	9 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Osaühing ORTI KESKUS (registrikood: 10631992) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR OSSIPENKO	Juhatuse liige	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287
Kokku	67 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287
Kokku	67 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ossipenko	36401012237	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Raissa Ossipenko	46510232236	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vik.ossipenko@gmail.com