

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Nelia

**registrikood:** 10631658

**tänavatalu nimi,** Liivalaia 21-25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 32 555 95, +372 50 90 826

**faks:** +372 32 555 92

**e-posti aadress:** riina@rekandi.ee, cornelia.ulst@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 4 Varud                               | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Nelia põhitegevusalaks on puidust uste, akende ja ukselehtide tootmine ja müük.

Teisteks tegevusaladeks on arhitektuurne ja muinsuskaitsealane projekteerimine ning omanikujärelvalve teostamine.

2010.aastal moodustas OÜ Nelia müügitulu 11 945 tuhat krooni.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 389 458 krooni.

Finantssuhtarvud :

müügitulu 2009.a. 6 947 940 eek, 2010.a. 11 945 289 eek, käibe kasv 71%  
puhaskasum 2009.a. 148 707 eek, 2010.a. 389 458 eek,  
puhasrentaablus 3,26%.

OÜ Nelia töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 182 971 krooni.

Osaühingu juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud ega mingeid soodustusi tehtud.

2011.a kavandavad tegevusalad Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) 2008 järgi on arhitektitegevused, puidust tiseritoodete müük.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Nelia 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3.OÜ Nelia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 274 447          | 137 208          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 999 384        | 2 007 379        |
| Varud                                        | 505 880          | 267 450          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 779 711</b> | <b>2 412 037</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 71 968           | 84 739           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>71 968</b>    | <b>84 739</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 851 679</b> | <b>2 496 776</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 726 482        | 1 761 037        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 726 482</b> | <b>1 761 037</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 726 482</b> | <b>1 761 037</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 691 739          | 543 032          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 389 458          | 148 707          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 125 197</b> | <b>735 739</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 851 679</b> | <b>2 496 776</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 11 945 289     | 6 947 940      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 230 337    | -6 559 701     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 408        | -87 264        |
| Tööjõukulud                                 | -182 971       | -58 623        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -12 771        | -34 723        |
| Muud ärikulud                               | -20 458        | -31 994        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>407 344</b> | <b>175 635</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -17 886        | -26 928        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>389 458</b> | <b>148 707</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>389 458</b> | <b>148 707</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 407 344        | 175 635        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 771         | 34 723         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>12 771</b>  | <b>34 723</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 7 995          | -1 841 178     |
| Varude muutus                                            | -238 430       | 553 142        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -34 555        | 1 293 603      |
| Makstud intressid                                        | -18 090        | -26 640        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>137 035</b> | <b>189 285</b> |
|                                                          |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -75 000        |
| Laekunud intressid                                       | 204            | 288            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>204</b>     | <b>-74 712</b> |
|                                                          |                |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>137 239</b> | <b>114 573</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>137 208</b> | <b>22 635</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>137 239</b> | <b>114 573</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>274 447</b> | <b>137 208</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 543 032                        | 587 032   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 148 707                        | 148 707   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 691 739                        | 735 739   |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 389 458                        | 389 458   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 081 197                      | 1 125 197 |

Osaühingu põhikirja järgselt on osakapitali miinimumsuuruseks nelikümmend tuhat (40 000) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni.

Alates 01.01.2011 on osakapitali miinimumsuurus (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) 2556 eurot ja maksimumsuuruseks (kümme tuhat kakssada kakskümmend viis)

10225 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nelia 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alates ärikasumist. Kasumiaruandes kasutatakse skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne ja aruande lisad on koostatud täiskroonides. Aruandeaasta algus 01.jaanuar 2010 Aruandeaasta lõpp 31.detsember 2010 Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                   | Kasulik eluiga |
|---------------------------------------|----------------|
| masinad ja seadmed, transportvahendid | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapoolte vahel teostatakse kokkuleppehindades.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 0              | 1 260          |
| Arvelduskontod    | 274 447        | 135 948        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>274 447</b> | <b>137 208</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |           | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 781        |           | 31 472        |
| Intress                                       |            | 16        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>781</b> | <b>16</b> | <b>31 472</b> |

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

|                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Valmistoodang      | 505 880        | 267 450        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>505 880</b> | <b>267 450</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                                    |                            |                       | Kokku      |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |            |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                                    |                            |                       |            |
| Soetusmaksumus      | 1 244 068               | 24 304                             | 875 146                    | 2 143 518             | 2 143 518  |
| Akumuleeritud kulum | -1 209 519              | -17 597                            | -871 940                   | -2 099 056            | -2 099 056 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 34 549                  | 6 707                              | 3 206                      | 44 462                | 44 462     |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| Ostud ja parendused | 75 000                  |                                    |                            | 75 000                | 75 000     |
| Amortisatsioonikulu | -29 081                 | -2 436                             | -3 206                     | -34 723               | -34 723    |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                            |                       |            |
| Soetusmaksumus      | 1 319 068               | 24 304                             | 875 146                    | 2 218 518             | 2 218 518  |
| Akumuleeritud kulum | -1 238 600              | -20 033                            | -875 146                   | -2 133 779            | -2 133 779 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 80 468                  | 4 271                              | 0                          | 84 739                | 84 739     |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| Amortisatsioonikulu | -8 500                  | -4 271                             |                            | -12 771               | -12 771    |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                            |                       |            |
| Soetusmaksumus      | 1 319 068               | 24 304                             | 875 146                    | 2 218 518             | 2 218 518  |
| Akumuleeritud kulum | -1 247 100              | -24 304                            | -875 146                   | -2 146 550            | -2 146 550 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 71 968                  | 0                                  | 0                          | 71 968                | 71 968     |

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

|                                                  | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                       | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                   | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                                |            |            |
| Osade nimiväärtus on 40 000 krooni.              |            |            |
| Alates 01.01.2011 on osa nimiväärtus 2556 eurot. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                  |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                             | 2010              | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                  |
| Soome                                       | 921 425           | 397 566          |
| Rootsi                                      | 0                 | 0                |
| Eesti                                       | 11 023 864        | 6 550 374        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>11 945 289</b> | <b>6 947 940</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 945 289</b> | <b>6 947 940</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                  |
|                                             | 2010              | 2009             |
| Puidust tisleritoodete tootmine             | 11 845 207        | 6 816 690        |
| Arhitektitegevused                          | 100 082           | 131 250          |
| Kaubavedu maanteel                          | 0                 | 0                |
| Puittoodete hulgimüük                       | 0                 | 0                |
| Renditeenused                               | 0                 | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 945 289</b> | <b>6 947 940</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010              | 2009             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 10 570 758        | 6 390 989        |
| Energia                                          | 642 171           | 162 504          |
| Kütus                                            | 642 171           | 162 504          |
| Transpordikulud                                  | 17 408            | 6 208            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11 230 337</b> | <b>6 559 701</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 85 380        | 75 279        |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 028         | 5 708         |
| Muud                                   | 0             | 6 277         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>91 408</b> | <b>87 264</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 136 560        | 42 793        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 45 310         | 14 974        |
| Pensionikulu                                          | 1 101          | 856           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>182 971</b> | <b>58 623</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>1</b>      |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 827 117    |

|                                                                                                                                                         | 2010      | 2009      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                                         | Ostud     | Ostud     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 376 737 | 6 088 145 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nelia (registrikood: 10631658) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| CORNELIA ULST      | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                      | 2010             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                         | 691 739          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                          | 389 458          |
| <b>Kokku</b>                                                                         | <b>1 081 197</b> |
| Ettevõtte juhatus otsustas jätta jaotamata kasumi summas 1 081 197 krooni jaotamata. |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad) | 16231      | 11845207        | 99.16%      | Jah            |
| Arhitektitegevused                                                        | 71111      | 100082          | 0.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Amar Marran    | 36208052710                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 32 555 95        |
| Faks            | +372 32 555 92        |
| Mobiiltelefon   | +372 50 90 826        |
| E-posti aadress | riina@rekandi.ee      |
| E-posti aadress | cornelia.ulst@mail.ee |