

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** MLR Holding OÜ

**registrikood:** 10631262

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ropka tee 6

**postisihtnumber:** 50104

**telefon:** +372 5050137

**e-posti aadress:** mlr@mlr.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli kaupade hulgimüük ja ettevõtte varade rentimine.

2023. aastal ettevõtte palgakulutusi ei teinud. Juhatuse ainuliikmele juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatuse ainuliikmele ei maksta hüvitist lepingu lõpetamise korral.

Ettevõtte järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on tegevuste jätkamine senistel tegevussuundadel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                               |                  |                  |
| Käibevarad                                          |                  |                  |
| Raha                                                | 3 248            | 13 710           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>28 170</b>    | <b>66 029</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                                | 9 481            | 44 549           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 0                | 4 465            |
| Laenunõuded                                         | 15 000           | 13 800           |
| Muud nõuded                                         | 2 766            | 2 766            |
| Ettemaksed                                          | 923              | 449              |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>53 430</b>    | <b>51 268</b>    |
| Müügiks ostetud kaubad                              | 53 430           | 50 267           |
| Ettemaksed varude eest                              | 0                | 1 001            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>84 848</b>    | <b>131 007</b>   |
| Põhivarad                                           |                  |                  |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>795 700</b>   | <b>829 500</b>   |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 795 700          | 829 500          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>71 412</b>    | <b>71 412</b>    |
| Laenunõuded                                         | 71 412           | 71 412           |
| Materiaalsed põhivarad                              | 221 213          | 184 191          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>1 088 325</b> | <b>1 085 103</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>1 173 173</b> | <b>1 216 110</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |
| Kohustised                                          |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |
| Laenukohustised                                     | 15 011           | 13 150           |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>60 178</b>    | <b>45 813</b>    |
| Võlad tarnijatele                                   | 24 540           | 43 464           |
| Maksuvõlad                                          | 999              | 0                |
| Muud võlad                                          | 34 639           | 2 349            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>75 189</b>    | <b>58 963</b>    |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |
| Laenukohustised                                     | 243 207          | 259 493          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>141 749</b>   | <b>138 464</b>   |
| Muud võlad                                          | 141 749          | 138 464          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>384 956</b>   | <b>397 957</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>460 145</b>   | <b>456 920</b>   |
| Omakapital                                          |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 566            | 2 566            |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256              | 256              |

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 756 369          | 663 660          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -46 163          | 92 708           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>713 028</b>   | <b>759 190</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 173 173</b> | <b>1 216 110</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 164 308        | 113 459       |
| Muud äritulud                               | 10 652         | 130 200       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -121 663       | -71 609       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 711        | -40 865       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -55 530        | -37 310       |
| Muud ärikulud                               | -6 964         | -113          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-39 908</b> | <b>93 762</b> |
| Intressikulud                               | -6 956         | -1 054        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 701            | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-46 163</b> | <b>92 708</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-46 163</b> | <b>92 708</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MLR Holding OÜ (edaspidi nimetatud ettevõtte) 01.04.2023.-31.12.2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses Mitmesuguste tegevuskulude või Muude ärikulude kirjele. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, tuleb materiaalse põhivara objektid alla hinnata nende kaetavale väärtusele.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi puhul kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud summa. Mitterahalise toetusena saadud vara soetusmaksumuseks loetakse null ja seda kajastatakse bilansiväliselt.

## Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku          |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 30 862             | 8 671                      | 58 760                  | 98 293             | 1 117                       | 99 410         |
| Akumuleeritud kulum      | -1 348             | -801                       | -9 729                  | -11 878            | -447                        | -12 325        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>29 514</b>      | <b>7 870</b>               | <b>49 031</b>           | <b>86 415</b>      | <b>670</b>                  | <b>87 085</b>  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused      | 89 167             | 6 500                      | 38 750                  | 134 417            | -670                        | 133 747        |
| Muud ostud ja parendused | 89 167             | 6 500                      | 38 750                  | 134 417            | -670                        | 133 747        |
| Amortisatsioonikulu      | -15 937            | -1 912                     | -21 482                 | -39 331            |                             | -39 331        |
| Muud muutused            | 431                | 144                        | 2 115                   | 2 690              |                             | 2 690          |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 120 029            | 15 171                     | 90 524                  | 225 724            | 670                         | 226 394        |
| Akumuleeritud kulum      | -16 854            | -2 569                     | -22 110                 | -41 533            | -670                        | -42 203        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>103 175</b>     | <b>12 602</b>              | <b>68 414</b>           | <b>184 191</b>     | <b>0</b>                    | <b>184 191</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused      | 103 230            |                            | 1 625                   | 104 855            | 56 059                      | 160 914        |
| Muud ostud ja parendused | 103 230            |                            | 1 625                   | 104 855            | 56 059                      | 160 914        |
| Amortisatsioonikulu      | -20 699            | -3 360                     | -28 301                 | -52 360            | -3 170                      | -55 530        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -59 013            | -2 850                     | -6 499                  | -68 362            |                             | -68 362        |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus           | 141 829            | 10 340                     | 84 352                  | 236 521            | 56 059                      | 292 580        |
| Akumuleeritud kulum      | -15 136            | -3 948                     | -49 113                 | -68 197            | -3 170                      | -71 367        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>126 693</b>     | <b>6 392</b>               | <b>35 239</b>           | <b>168 324</b>     | <b>52 889</b>               | <b>221 213</b> |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 566      | 2 566      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                       | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                           |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                          |                |                |
| Eesti                                                                 | 32 830         | 13 609         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                                    | 131 478        | 75 350         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                            | <b>164 308</b> | <b>88 959</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                   |                |                |
| Ukraina                                                               | 0              | 24 500         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                     | <b>0</b>       | <b>24 500</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>164 308</b> | <b>113 459</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                         |                |                |
| EMTAK 46151 Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine            | 85 780         | 0              |
| EMTAK 70221 Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine                 | 0              | 66 710         |
| EMTAK 42991 Muijal liigitamata rajatiste ehitus                       | 0              | 13 609         |
| EMTAK 45111 Sõiduaudote ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 17 366         | 33 140         |
| EMTAK 62091 Muud infotehnoloogilised- ja arvutialased tegevused       | 61 162         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>164 308</b> | <b>113 459</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022 | Antud laenud | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 200        | 1 200        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud  | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 221 190        | 221 190        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>221 190</b> | <b>221 190</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 221 190        | 32 341                      | 188 849        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>221 190</b> | <b>32 341</b>               | <b>188 849</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

**MLR Holding OÜ (registrikood: 10631262) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTIN-LASZLO RYTBERG | Juhatuse liige     | 04.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 756 369        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -46 163        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>710 206</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -46 163        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-46 163</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine            | 46151      | 85780           | 52.21%      | Jah            |
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused           | 62091      | 61162           | 37.22%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 17366           | 10.57%      | Ei             |