

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2004 lõpp 31.12.2004

Ärinimi	Solom Invest OÜ
Äriregistri kood	10630446
Põhitegevusala	Investeermistegevus
Juriidiline aadress	Betooni 9 51014 Tartu Eesti Vabariik
Telefon	50 97470
Fax	7 307 970
Juhatus	Teet Solom
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Sisukord

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisad aruandele 10	7-
Tegevusaruanne	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Allkirjad majandusaasta aruandele	11

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud OÜ Solom Invest 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Solom Invest finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on OÜ Solom Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatuse liige
Teet Solom

Tartus, 10.juunil 2005

Juhatuse liige _____

Bilanss

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		2 610 083	201 098
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	5 900
Mitmesugused nõuded	2		
Muud lühiajalised nõuded		0	97 400
Lühiajalised finantsinvesteeringud		2 692 400	6 360 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	4 984	1 768
Muud ettemakstud tulev.per. kulud		0	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		0	14 251
		5 307 466	6 680 417
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	2 687 320	2 409 301
Põhivara kokku			
		2 687 320	2 409 301
		7 994 786	9 089 718
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		0	1 576 000
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		10 446	2 555
Maksuvõlad	3	4 991	5 801
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		4 000	3 284
Muud viitvõlad		157 895	46 335
Dividendivõlad			
		500 000	0
Lühiajalised kohustused kokku			
		677 332	1 633 975
Osakapital (nimiväärtuses)	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 911 743	6 735 152
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		361 711	676 591
Omakapital kokku		7 317 454	7 455 743
		7 994 787	9 089 718

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2 004	2 003
Äritulud			
Müügitulu	6	60 000	38 000

Ärikulud			
Üldhalduskulud	7	-212 904	-233 950
Muud ärikulud		-23 437	-19 140
Ärikasum (-kahjum)		-176 340	-215 090
Finantstulud ja -kulud kokku (miinus)			
Finantstulu tütarettevõtete aktsiate ja osakutega	4	678 019	899 301
Muud intressi- ja finantstulud		32 812	10 280
Muud intressi ja finantskulud		-14 884	-17 899
Finantstulud ja -kulud kokku		695 947	891 681
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		519 606	676 591
Tulumaks		-157 895	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		361 711	676 591

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-176 340	-215 090
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275 335	-892 754
Varude muutus	14 251	-14 251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 357	-6 472
Kasum kapitaliosaluse meetodi alusel	678 019	899 301
Tasutud Intressitulud/kulud	17 928	-7 620
Arvestatud tulumaks	-157 895	0
Kokku rahavood äritegevusest	219 985	-236 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude laekumised	3 765 000	785 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 576 000	-424 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 189 000	361 000
Rahavood kokku	2 408 985	124 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 098	76 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 408 985	124 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 610 083	201 098

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	6 735 152	6 779 152
2003. aruandeaasta kasum/-kahjum	-	-	676 591	
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	7 411 743	7 455 743
2004 aruandeaasta kasum/-kahjum			361 711	
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	7 273 454	7 317 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Solom Invest OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Solom Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate osad kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansi kuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2003.a.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldisest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

<u>Muud lühiajalised nõuded</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Meite Saar OÜ	0	97 400
<u>Lühiajalised investeeringud</u>		

Meite Saar OÜ	2 692 400	2 160 000
Lasita Maja AS	0	4 200 000
	2 692 400	6 360 000

Lisa 3 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
	Ettemaksed	Ettemaksed
<u>Maksuliik</u>		
<u>Käibemaks</u>	4 984	1 768
	Võlgnevus	Võlgnevus
Sotsiaalmaks	3 532	3 532
Kinnipeetud isiku tulumaks	676	1 446
Töötuskindlustuse makse	80	120
Ettevõtte tulumaks	703	703
Kokku:	4 991	5 801

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

<u>Investeeringud</u>	<u>Meite Saar OÜ</u>
Investeermise maksumus 31.12.2003	919 301
Osalus ettevõttes	100%
Omandatud osa	1 090 000
Tulu kapitaliosaluse meetodi alusel	678 019
Investeermise maksumus 31.12.2004	2 687 320

Lisa 5 Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2004. a.	40 000
üks osa nimiväärtusega 40'000.-kr	
Maksimaalne põhikirjaline osakapital	160 000

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu toimus Eestis alljärgnevalt:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ärialane nõustamine	60 000	38 000

Juhatuse liige _____

Lisa 7 Kasutusrendi kohustused

Rendileandja	Rendiobjekt	Tasutud renti	Rendikohustused	
		majandusaastal	kuni 1 aasta	2-5 aastat
Hansa Liisingu AS	sõiduk	36 112	50 997	131 742

Lisa 8 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendi tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasneb tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 7 273 454 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 296 880 krooni.

Tegevusaruanne

Solom Invest OÜ asutati 20.03.2000.a. ja registreeriti äriregistris 31.03.2000.a. osakapitaliga 40'000.- krooni.

Äriühingu põhitegevusalaks on kujunenud finantsprojektide haldamine ja investeerimine. Majandusaastal toimus investeringute ümberstruktureerimine, mille käigus võõrandati Lasita Maja investeringud ja soetati 100 % osalus Meite Saar OÜ-s. Investeringuid jätkatakse vastavalt turul valitsevale olukorrale.

Majandusaastal töötas üks töölepinguga seotud isik, töötasukulu moodustasid 48'000 krooni. Juhatuse liikme tasu ega hüvitisi eraldi ei makstud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks	6 011 743
Majandusaasta kasum	519 606
Jaotamata kasumi jääk perioodi lõpuks	7 273 454

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas Solom Invest OÜ ainuosanik

10.juunil 2005.a.

Juhataja
Teet Solom

Tartu Maakohtu registriosakond

Solom Invest OÜ osanike nimekiri 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

1. Teet Solom isikukood 36502272737, elukoht Kalda tee 6-75
üks osa nimiväärtusega 40'000.-krooni

Juhatuse liige _____

Majandusaasta aruande allkirjad

Solom Invest OÜ (registrikood: 10630446) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Teet Solom (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.06.2005