

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: Solom Invest OÜ

registrikood: 10630446

tänava/talu nimi, Kapteni 6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51017

telefon: +372 5097470

e-posti aadress: teet.solom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Solom Invest OÜ registreeriti äriregistris 31.03.2000.a.

Äriühingu põhitegevusalaks on kujunenud finantsprojektide haldamine ja investeerimine kinnisvarasse.

Investeeringuid jätkatakse vastavalt turuolukorrale ja finantseerimisvõimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 430	6 193	
Nõuded ja ettemaksed	13 703	36 306	2
Kokku käibevara	59 133	42 499	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	52 112	101 811	4
Materiaalne põhivara	104 594	109 068	5
Kokku põhivara	156 706	210 879	
Kokku varad	215 839	253 378	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 858	5 492	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 858	5 492	
Kokku kohustused	1 858	5 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 330	254 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 905	-8 891	
Kokku omakapital	213 981	247 886	
Kokku kohustused ja omakapital	215 839	253 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Müügitulu	24 600	21 050	9
Brutokasum (-kahjum)	24 600	21 050	
Üldhalduskulud	-60 606	-36 279	10
Muud äritulud	0	981	
Muud ärikulud	-599	-563	
Ärikasum (kahjum)	-36 605	-14 811	
Finantstulud ja -kulud	2 700	7 203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 905	-7 608	
Tulumaks	0	-1 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 905	-8 891	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 605	-14 811	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 474	4 474	5
Kokku korrigeerimised	4 474	4 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 603	818	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 634	-10 536	6
Kokku rahavood äritegevusest	-13 162	-20 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-28 000	5
Antud laenude tagasimaksed	49 699	48 247	4
Laekunud intressid	2 700	7 203	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 399	27 450	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-4 826	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 283	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 109	
Kokku rahavood	39 237	1 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 193	4 907	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 237	1 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 430	6 193	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	2 556	256	258 792	261 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 891	-8 891
Makstud dividendid	0	0	-4 826	-4 826
Muutused reservides	0	-256	256	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
30.06.2012	2 556	0	245 330	247 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 905	-33 905
30.06.2013	2 556	0	211 425	213 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solom Invest 2012/2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Solom Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Solom Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	0	0	4
Muud nõuded	13 641	13 641	0	0	
Viitlaekumised	13 641	13 641	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 703	13 703			

	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126	0	0	4
Muud nõuded	36 180	36 180	0	0	
Viitlaekumised	36 180	36 180	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 306	36 306			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2013		30.06.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3 987
Käibemaks	0	276	0	275
Üksikisiku tulumaks	0	216	0	129
Sotsiaalmaks	0	545	0	406
Kohustuslik kogumispension	0	33	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	24
Ettemaksukonto jääk	62		126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	1 089	126	4 845

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
30.06.2011	150 058	150 058
Müük müügihinnas või lunastamine	-48 247	-48 247
30.06.2012	101 811	101 811
Müük müügihinnas või lunastamine	-49 699	-49 699
30.06.2013	52 112	52 112

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
30.06.2011				
Soetusmaksumus	64 870	22 369	22 369	87 239
Akumuleeritud kulum	0	-1 697	-1 697	-1 697
Jääkmaksumus	64 870	20 672	20 672	85 542
Ostud ja parendused	28 000	0	0	28 000
Amortisatsioonikulu	0	-4 474	-4 474	-4 474
30.06.2012				
Soetusmaksumus	92 870	22 369	22 369	115 239
Akumuleeritud kulum	0	-6 171	-6 171	-6 171
Jääkmaksumus	92 870	16 198	16 198	109 068
Amortisatsioonikulu	0	-4 474	-4 474	-4 474
30.06.2013				
Soetusmaksumus	92 870	22 369	22 369	115 239
Akumuleeritud kulum	0	-10 645	-10 645	-10 645
Jääkmaksumus	92 870	11 724	11 724	104 594

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74	74	0	0	
Võlad töövõtjatele	695	695	0	0	
Maksuvõlad	1 089	1 089	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 858	1 858			

	30.06.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	117	117	0	0	
Võlad töövõtjatele	530	530	0	0	
Maksuvõlad	4 845	4 845	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	5 492			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	167 026	193 811
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	44 399	51 519
Kokku tingimuslikud kohustused	211 425	245 330

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 600	21 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 600	21 050
Kokku müügitulu	24 600	21 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärialane nõustamine	24 600	21 050
Kokku müügitulu	24 600	21 050

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Transpordikulud	-5 095	-8 858	
Mitmesugused bürookulud	-8 899	-6 332	
Tööjõukulud	-11 823	-9 843	11
Amortisatsioonikulu	-4 474	-4 474	5
Muud	-30 315	-6 772	
Kokku üldhalduskulud	-60 606	-36 279	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Palgakulu	-8 856	-7 371
Sotsiaalmaksud	-2 965	-2 472
Kokku tööjõukulud	-11 821	-9 843
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2013	30.06.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 112	101 811	0

01.07.2012 - 30.06.2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 600	49 699
01.07.2011 - 30.06.2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 250	48 247

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Arvestatud tasu	5 173	3 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2013

Solom Invest OÜ (registrikood: 10630446) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SOLOM	Juhatuse liige	16.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 905
Kokku	211 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 905
Kokku	211 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	24600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Solom	36502272737	Kapteni 6, Tartu linn, Tartu maakond, 51017, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097470
E-posti aadress	teet.solom@gmail.com