

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2013

aruandeaasta lõpp: 30.06.2014

ärinimi: Solom Invest OÜ

registrikood: 10630446

tänavanimi: Kapteni 6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51017

telefon: +372 5097470

e-posti aadress: teet.solom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Solom Invest OÜ registreeriti äriregistris 31.03.2000.a.

Äriühingu põhitegevusalaks on kujunenud finantsprojektide haldamine ja investeerimine kinnisvarasse.

Investeeringuid jätkatakse vastavalt turuolukorrale ja finantseerimisvõimalustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 516	45 430	
Nõuded ja ettemaksed	247 713	13 703	2
Kokku käibevara	255 229	59 133	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	52 112	
Materiaalne põhivara	119 987	104 594	3
Kokku põhivara	119 987	156 706	
Kokku varad	375 216	215 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 296	0	11
Võlad ja ettemaksed	2 469	1 858	4
Kokku lühiajalised kohustused	132 765	1 858	
Kokku kohustused	132 765	1 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 425	245 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 470	-33 905	
Kokku omakapital	242 451	213 981	
Kokku kohustused ja omakapital	375 216	215 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Müügitulu	73 500	24 600	8
Brutokasum (-kahjum)	73 500	24 600	
Üldhalduskulud	-35 599	-60 606	9
Muud äritulud	14 619	0	
Muud ärikulud	-1 347	-599	
Ärikasum (kahjum)	51 173	-36 605	
Intressikulud	-3 716	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 457	-36 605	
Tulumaks	-3 987	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 470	-36 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 173	-36 605	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 474	4 474	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 761	0	
Kokku korrigeerimised	-16 287	4 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 010	22 603	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	611	-3 634	
Kokku rahavood äritegevusest	-198 513	-13 162	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 506	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 400	0	4
Antud laenude tagasimaksed	52 112	49 699	
Laekunud intressid	0	2 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 006	52 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 296	0	
Makstud intressid	-3 716	0	
Makstud dividendid	-15 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	107 593	0	
Kokku rahavood	-37 914	39 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 430	6 193	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 914	39 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 516	45 430	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2012	2 556	245 330	247 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-33 905	-33 905
30.06.2013	2 556	211 425	213 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	43 470	43 470
Makstud dividendid	0	-15 000	-15 000
30.06.2014	2 556	239 895	242 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solom Invest 2013/2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga

väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Solom Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113	0	0	3
Muud nõuded	247 600	247 600	0	0	
Laenunõuded	67 600	67 600	0	0	
Viitlaekumised	180 000	180 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 713	247 713	0	0	

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	0	0	3
Muud nõuded	13 641	13 641	0	0	
Viitlaekumised	13 641	13 641	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 703	13 703	0	0	

Tagatiseta laenude alusvaluutaks on euro ja intressimäär 2% aastas.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2014		30.06.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	879	0	276
Üksikisiku tulumaks	0	216	0	216
Sotsiaalmaks	0	545	0	545
Kohustuslik kogumispension	0	33	0	33
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	19
Ettemaksukonto jääk	113		62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	1 692	62	1 089

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
30.06.2012				
Soetusmaksumus	92 870	22 369	22 369	115 239
Akumuleeritud kulum	0	-6 171	-6 171	-6 171
Jääkmaksumus	92 870	16 198	16 198	109 068
Amortisatsioonikulu	0	-4 474	-4 474	-4 474
30.06.2013				
Soetusmaksumus	92 870	22 369	22 369	115 239
Akumuleeritud kulum	0	-10 645	-10 645	-10 645
Jääkmaksumus	92 870	11 724	11 724	104 594
Ostud ja parendused	20 506	0	0	20 506
Amortisatsioonikulu	0	-4 474	-4 474	-4 474
Müügid	-639	0	0	-639
30.06.2014				
Soetusmaksumus	112 737	22 369	22 369	135 106
Akumuleeritud kulum	0	-15 119	-15 119	-15 119
Jääkmaksumus	112 737	7 250	7 250	119 987

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Maa	21 400	0
Kokku	21 400	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	81	81	0	0	
Võlad töövõtjatele	696	696	0	0	
Maksuvõlad	1 692	1 692	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 469	2 469			

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74	74	0	0	
Võlad töövõtjatele	695	695	0	0	
Maksuvõlad	1 089	1 089	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 858	1 858			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	191 916	167 026
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	47 979	44 399
Kokku tingimuslikud kohustused	239 895	211 425

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 500	24 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 500	24 600
Kokku müügitulu	73 500	24 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärialane nõustamine	73 500	24 600
Kokku müügitulu	73 500	24 600

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Transpordikulud	-6 211	-5 095
Mitmesugused bürookulud	-3 945	-8 899
Tööjõukulud	-13 224	-11 823
Amortisatsioonikulu	-4 474	-4 474
Muud	-7 745	-30 315
Kokku üldhalduskulud	-35 599	-60 606

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Palgakulu	-9 914	-8 856
Sotsiaalmaksud	-3 310	-2 965
Kokku tööjõukulud	-13 224	-11 821
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2014		30.06.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	130 296	52 112	0

01.07.2013 - 30.06.2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 500	52 112	130 296

01.07.2012 - 30.06.2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 600	49 699	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013
Arvestatud tasu	6 041	5 173

Tagatiseta laenude alusvaluuta on euro ja intressimäär 2% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2014

Solom Invest OÜ (registrikood: 10630446) 01.07.2013 - 30.06.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SOLOM	Juhatuse liige	19.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 470
Kokku	239 895

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 470
Kokku	239 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	73500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Solom	36502272737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097470
E-posti aadress	teet.solom@gmail.com