

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

15h-89087
.....
EF

Ärinimi	OÜ Kodusoojus
Äriregistri kood	10630274
Aadress	Luunja vald, Tartumaa 62205
Telefon	+372 56 988 304
Elektronpost	kodusoojus@hotmail.ee
Põhitegevusala	vee-, kütetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Juhatuse liige Enn Veider



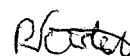
Juhatuse liige Rein Veider

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 6. Kaupade, materjali ja teenuste kulu.....	12
Lisa 7. Muud tegevuskulud	12
Lisa 8. Muud ärikulud	12
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 10. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri	15



Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider

Tegevusaruanne

2007.a. oli OÜ Kodusoojuse tulud 4,9 miljonit krooni. Osatüingu põhisissetulek tuli vee-, kütetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusega seotud teenuste osutamisest.

Aastal 2007 töötas OÜ Kodusoojuses keskmiselt 8 töötajat. Töötajate tööjõukulud koos maksudega olid kokku 803 235 krooni.

2008.a. on kavas jätkata sanitaartechniliste teenuste osutamisega, ettevõtte püüab suurendada käivet, otsides kliente korteriühistute näol Tartus. OÜ Kodusoojus tootekujunduslikuks uurimis- ja arendustegevuseks kulutusi ei teinud. 2008.a. ei ole samuti planeeritud teha kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks.

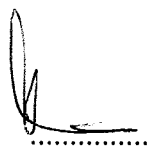
Peamised finantsuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	4 902 765	5 064 826
Tulu kasv	-3%	48%
Puhaskasum	1 184 526	1 220 946
Kasumi kasv	-3%	92%
Puhasrentaablus	24%	24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,72	7,61
ROA	44%	51%
ROE	51%	58%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

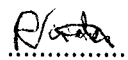
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Enn Veider juhatuses liige



30. juuni 2008

Rein Veider juhatuses liige



30. juuni 2008

Juhatuses liige Enn Veider

Juhatuses liige Rein Veider

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kodusoojuse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

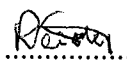
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodusoojuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kodusoojus on jätkuvalt tegutsev.

Enn Veider juhatuseliige



30. juuni 2008

Rein Veider juhatuseliige



30. juuni 2008



Juhatuseliige Enn Veider



Juhatuseliige Rein Veider

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha- ja pangakontod		948 093	1 719 795
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		472 599	401 383
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2	9	9
Intressid (aruandeperioodi laekumata tulud)		7 894	1 838
Kokku		480 502	403 230
Käibevara kokku		1 428 595	2 123 025
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	10	193 500	0
Kokku			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	3	1 062 683	272 191
Kokku		1 062 683	272 191
Põhivara kokku		1 256 183	272 191
VARAD KOKKU		2 684 778	2 395 216

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		109 268	98 798
Võlad töövõtjatele		202 305	117 832
Maksuvõlad	2	72 462	62 369
Saadud ettemaksud		99	99
Kokku		384 134	279 098
Lühiajalised kohustused kokku		384 134	279 098
Kohustused kokku		384 134	279 098
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 072 118	851 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 184 526	1 220 946
Omakapital kokku		2 300 644	2 116 118
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 684 778	2 395 216



Juhatuse liige Enn Veider


 Juhatuse liige Rein Veider

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	5	4 902 765	5 064 826
Äritulud kokku		4 902 765	5 064 826
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	2 019 159	2 776 422
Muud tegevuskulud	7	515 203	294 254
Tööjõukulud			
Palgakulu		621 843	386 375
Sotsiaalmaksud		181 392	123 236
Kokku		803 235	509 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	104 508	84 192
Muud ärikulud	8	1 977	2 018
Ärikulud kokku		3 444 082	3 666 497
Ärikasum		1 458 683	1 398 329
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		7 894	1 838
Kokku finantstulud ja -kulud		7 894	1 838
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 466 577	1 400 167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 466 577	1 400 167
Tulumaks		282 051	179 221
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		1 184 526	1 220 946



Juhatuse liige Enn Veider




Juhatuse liige Rein Veider

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 458 683	1 398 329
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	104 508	84 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71 216	-223 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		105 036	73 533
Makstud ettevõtte tulumaks		-282 051	-179 221
Kokku rahavood äritegevusest		1 314 960	1 153 016
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-895 000	-184 661
Antud laenud	10	-270 000	0
Antud laenude tagasimaksed		76 500	0
Saadud intressid		1 838	878
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 086 662	-183 783
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1 000 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 000 000	-600 000
RAHAVOOD KOKKU		-771 702	369 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 719 795	1 350 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-771 702	369 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		948 093	1 719 795



Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 451 172	1 495 172
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 220 946	1 220 946
Makstud dividendid	-	-	-600 000	-600 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 072 118	2 116 118
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 184 526	1 184 526
Makstud dividendid	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 256 644	2 300 644



Juhatuseliige Enn Veider


Juhatuseliige Rein Veider

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kodusoojuse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kodusoojuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

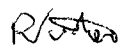
Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	piiramatu
Ehitised ja rajatised	2 – 3 %	30 – 50 aastat
Masinad ja seadmed	20 – 35 %	2,5 - 5 aastat



Juhatuses liige Enn Veider



Juhatuses liige Rein Veider

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

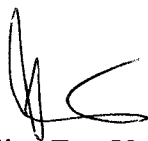
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	9	61 420	0	47 550
Üksikisiku tulumaks	0	3 464	3	3 825
Sotsiaalmaks	0	7 260	6	10 508
Töötuskindlustusmaks	0	198	0	287
Koh. pensionikindlustusmaks	0	120	0	197
Raskeveokimaks	0	0	0	2
Kokku	9	72 462	9	62 369



Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	545 504	545 504
Soetused ja parendused	780 000	115 000	895 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	780 000	660 504	1 440 504
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	273 313	273 313
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	13 650	90 858	104 508
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	13 650	364 171	377 821
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	272 191	272 191
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	766 350	295 333	1 062 683

Lisa 4. Osakapital

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2006 40 000 krooni.


OÜ Kodusoojuse osakute nominaalväärtus on 100 krooni.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kodusoojuse müügitulud (kroonides) olulisemate tegevusalade lõikes (vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga) on järgmine:

Klassifikaator EMTAK 2008 järgi	Tegevusala	2007	2006
4322	Vee-, kütetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	4 902 765	5 064 826
Kokku		4 902 765	5 064 826

Kogu müügitulu saadi Eestis osutatud teenustest.



Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider

Lisa 6. Kaupade, materjali ja teenuste kulu

	2007	2006
Kaubad, materjal ja teenused	2 019 159	2 776 422
Kokku kaupade ja teenuste kulud	2 019 159	2 776 422

Lisa 7. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	54 248	20 510
Kontorikulud, seadmed ja hooldus	7 881	49 434
Transpordikulud	442 010	209 963
Lähetuskulud	0	5 310
Panga teenustasud	4 173	2 945
Muud kulud	6 891	6 092
Kokku muud tegevuskulud	515 203	294 254

Lisa 8. Muud äriikulud

	2007	2006
Raskeveokimaks	1 900	1 900
Intressid maksuvõlgadelt	77	118
Kokku muud äriikulud	1 977	2 018

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

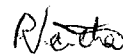
Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 on 2 256 644. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 473 895 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 782 749 krooni.

Lisa 10. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

OÜ Kodusoojus andis pikaajalist laenu Evelyn Vanamb'ile summas 200 000 krooni, intressiga 3% aastas. Seisuga 31.12.2007 on laenu jääk 193 500 krooni. Laenu ja intresside tasumise tähtaeg on 31. detsember 2012.a. 2007.a intressitulu on 4 115 krooni. Samuti anti lühiajalist laenu summas 70 000 krooni, intressiga 4% aastas. Laen on makstud tagasi 2007.a ning laenu intressitulu on 140 krooni.



Juhatus liige Enn Veider



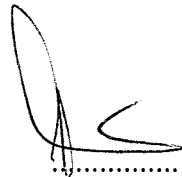
Juhatus liige Rein Veider

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kodusoojuse juhatuses liikmed on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

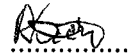
Juhatus:

Enn Veider juhatuses liige




30. juuni 2008

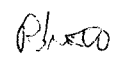
Rein Veider juhatuses liige



30. juuni 2008



Juhatuses liige Enn Veider



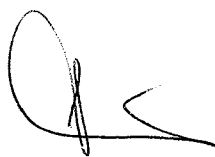
Juhatuses liige Rein Veider

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 072 118
Makstud dividendid	-1 000 000
2007. aasta puhaskasum	1 184 526
<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	2 256 644

Enn Veider juhatuse liige  30. juuni 2008


Rein Veider juhatuse liige  30. juuni 2008


Juhatus liige Enn Veider


Juhatus liige Rein Veider

Osanike nimekiri

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osalus
Enn Veider	35608092748	Kikaste küla, Luunja vald, 62205 Tartumaa	50%
Rein Veider	35404232769	Viira küla, Luunja vald, 62205 Tartumaa	50%



Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider