

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

16.06.2009 101478
ES

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	OÜ Kodusoojus
Äriregistri kood	10630274
Aadress	Luunja vald, Tartumaa 62205
Telefon	+372 56 988 304
Elektronpost	<u>kodusoojus@hotmail.ee</u>

Lisatud dokumendid

1. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Osakapital	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 7. Kaupade, materjali ja teenuste kulu.....	12
Lisa 8. Muud tegevuskulud	12
Lisa 9. Muud ärikulud	12
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 11. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

2008.a. oli OÜ Kodusoojuse tulud 3,5 miljonit krooni. Osaüingu põhississetulek tuli vee-, kütetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusega seotud teenuste osutamisest.

Aastal 2008 töötas OÜ Kodusoojuses keskmiselt 9 töötajat. Töötajate tööjõukulud koos maksudega olid kokku 957 188 krooni.

2009.a. on kavas jätkata sanitaartechniliste teenuste osutamisega, ettevõtte püüab suurendada käivet, otsides kliente korteriühistute näol Tartus. OÜ Kodusoojus tootekujunduslikuks uurimis- ja arendustegevuseks kulutusi ei teinud. 2008.a. ei ole samuti planeeritud teha kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks.

Peamised finantssuhtarvud

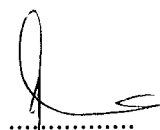
	2008	2007
Müügitulu	3 546 002	4 902 765
Tulu kasv	-28%	-3%
Puhaskasum	335 365	1 184 526
Kasumi kasv	-72%	-3%
Puhasrentaablus	9%	24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,37	3,72
ROA	11%	44%
ROE	13%	51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Enn Veider

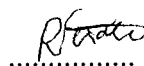
juhatuse liige



30. juuni 2009

Rein Veider

juhatuse liige

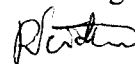


30. juuni 2009

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kodusoojuse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

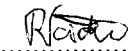
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodusoojuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kodusoojus on jätkuvalt tegutsev.

Enn Veider juhatus liige


.....

30. juuni 2009

Rein Veider juhatus liige

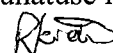

.....

30. juuni 2009

Juhatus liige Enn Veider



Juhatus liige Rein Veider



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha- ja pangakontod	2	1 540 874	948 093
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		252 593	472 599
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6	9
Intressid (aruandeperioodi laekumata tulud)		10 549	7 894
Kokku		263 148	480 502
Käibevara kokku		1 804 022	1 428 595
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	11	164 500	193 500
Kokku		164 500	193 500
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	950 536	1 062 683
Kokku		950 536	1 062 683
Põhivara kokku		1 115 036	1 256 183
VARAD KOKKU		2 919 058	2 684 778

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		67 527	109 268
Võlad töövõtjatele		152 889	202 305
Maksuvõlad	3	62 534	72 462
Saadud ettemaksed		99	99
Kokku		283 049	384 134
Lühiajalised kohustused kokku		283 049	384 134
Kohustused kokku		283 049	384 134
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 256 644	1 072 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)		335 365	1 184 526
Omakapital kokku		2 636 009	2 300 644
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 919 058	2 684 778

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	3 546 002	4 902 765
Äritulud kokku		3 546 002	4 902 765
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	1 529 393	2 019 159
Muud tegevuskulud	8	615 023	515 203
Tööjõukulud			
Palgakulu		707 563	621 843
Sotsiaalmaksud		249 625	181 392
Kokku		957 188	803 235
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	112 147	104 508
Muud ärikulud	9	4 535	1 977
Ärikulud kokku		3 218 286	3 444 082
Ärikasum		327 716	1 458 683
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja – kulud		7 649	7 894
Kokku finantstulud ja – kulud		7 649	7 894
Kasum (kahjum) majandustegevusest		335 365	1 466 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		335 365	1 466 577
Tulumaks		0	282 051
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		335 365	1 184 526

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		327 716	1 458 683
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	112 147	104 508
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		220 009	-71 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-101 085	105 036
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest		558 787	1 314 960
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-895 000
Antud laenud	11	-160 000	-270 000
Antud laenude tagasimaksed		189 000	76 500
Saadud intressid		4 994	1 838
Kokku rahavood investeerimistegevusest		33 994	-1 086 662
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-1 000 000
RAHAVOOD KOKKU		592 781	-771 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		948 093	1 719 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus		592 781	-771 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 540 874	948 093

Juhatuse liige Enn Veider




Juhatuse liige Rein Veider

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 072 118	2 116 118
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 184 526	1 184 526
Makstud dividendid	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 256 644	2 300 644
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	335 365	335 365
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 592 009	2 636 009

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kodusoojuse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kodusoojuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

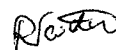
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	piiramatult
Ehitised ja rajatised	2 – 3 %	30 – 50 aastat
Masinad ja seadmed	20 – 35 %	2,5 - 5 aastat

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina (2007.a. oli määr 22/78) väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnepid kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	517 457	170 495
Pangakontod	1 023 417	777 598
Raha kokku	1 540 874	948 093

Juhatus liige Enn Veider



Juhatus liige Rein Veider



Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	6	33 211	9	61 420
Üksikisiku tulumaks	0	8 538	0	3 464
Sotsiaalmaks	0	19 668	0	7 260
Töötuskindlustusmakse	0	537	0	198
Koh. pensionikindlustusmakse	0	580	0	120
Kokku	6	62 534	9	72 462

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	780 000	660 504	1 440 504
Soetused ja parendused	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	780 000	660 504	1 440 504
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	13 650	364 171	377 821
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	23 400	88 747	112 147
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	37 050	452 918	489 968
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	766 350	295 333	1 062 683
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	742 950	207 586	950 536

Lisa 5. Osakapital

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2008 40 000 krooni.

OÜ Kodusoojuse osakute nominaalväärtus on 100 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kodusoojuse müügitulud (kroonides) olulisemate tegevusalade lõikes on järgmine:

Tegevusala	2008	2007
Vee-, kütetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	3 546 002	4 902 765
	3 546 002	4 902 765

Kogu müügitulu saadi Eestis osutatud teenustest.

Juhatus liige Enn Veider




Juhatus liige Rein Veider

Lisa 7. Kaupade, materjali ja teenuste kulu

	2008	2007
Kaubad, materjal ja teenused	1 529 393	2 019 159
Kokku kaupade ja teenuste kulud	1 529 393	2 019 159

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	50 678	54 248
Kontorikulud, seadmed ja hooldus	21 278	7 881
Transpordikulud	449 774	442 010
Panga teenustasud	3 445	4 173
Muud kulud	89 848	6 891
Kokku muud tegevuskulud	615 023	515 203

Lisa 9. Muud äriikulud

	2008	2007
Raskeveokimaks	1 900	1 900
Intressid maksuvõlgadelt	3	77
Vastuvõtukulud	2 632	0
Kokku muud äriikulud	4 535	1 977

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 on 2 592 009 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 544 322 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 047 687 krooni.

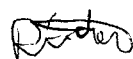
Lisa 11. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

OÜ Kodusoojus andis pikaajalist laenu Evelyn Vanamb'ile summas 200 000 krooni, intressiga 3% aastas. Seisuga 31.12.2008 on laenu jääk 164 500 krooni. Laenu ja intresside tasumise tähtaeg on 31. detsember 2012.a. 2008.a intressitulu on 5 219 krooni, 2007.a. 4 115 krooni. Samuti anti 2008.a. lühiajalisi laene summas 160 000 krooni, intressiga 5% aastas, 2007.a. anti laenu summas 70 000 krooni, intressiga 4% aastas. Antud laenud tagastati andmise aastatel. 2008.a. laenu intressitulu oli 1 215 krooni ja 2007.a. 140 krooni.

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider



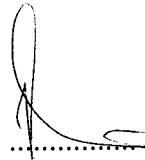
Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kodusoojuse juhatuses liikmed on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Enn Veider

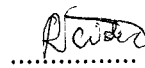
juhatuse liige



30. juuni 2009

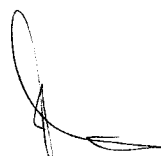
Rein Veider

juhatuse liige

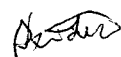


30. juuni 2009

Juhatuses liige Enn Veider



Juhatuses liige Rein Veider



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

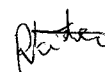
OÜ Kodusoojuse müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Vee-, küttetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, kood: 4322	3 546 002	4 902 765

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider

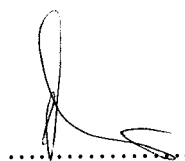


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 256 644
2008. aasta puhaskasum	335 365
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	2 592 009

Enn Veider

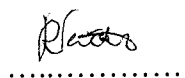
juhatuse liige



30. juuni 2009

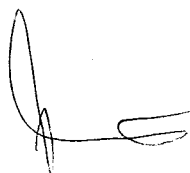
Rein Veider

juhatuse liige

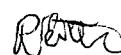


30. juuni 2009

Juhatuse liige Enn Veider



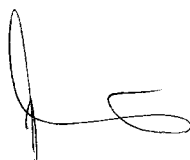
Juhatuse liige Rein Veider



Osanike nimekiri

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osalus
Enn Veider	35608092748	Kikaste küla, Luunja vald, 62205 Tartumaa	50%
Rein Veider	35404232769	Viira küla, Luunja vald, 62205 Tartumaa	50%

Juhatuse liige Enn Veider



Juhatuse liige Rein Veider