

E1

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

13 UK 19075
8

OÜ FANTICO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000.A.

02-07-2001

OÜ FANTICO

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2000

Majandusaasta lõpp: 31.12.2000

Äriniimi: OÜ Fantico

Äriregistri kood: 10629992

Aadress: Tartu 51014, Vanemuise 21a

Telefon: 07 427257

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud ja äripindade rentimine

Tegevjuht: Mart Avarmaa

Audiitorkontroll: Vilja Kübar - OÜ Juristibüroo Fides

Järeldusotsuse kuup.:

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Oü Fantico majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Oü Fantico majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek
27.06.....2001.a.

Juhatus:

Juhataja: Mart Avarmaa

Kuupäev

Allkiri

27.06.....

Juhatuse liige: Kaido Avarmaa

27.06.....

Juhatuse liige: Mati Laine

27.06.....

02-07-2001

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 3
Sisukord	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Juhatusdeklaratsioon - raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa 2 Rakendatud arvestusmeetodid	lk. 9
Lisa 3 Rahakäibe aruanne	lk.10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	lk.10
Lisa 5 Maksude ettemaksed	lk.11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	lk.11
Lisa 8 Omakapitali liikumise aruanne	lk.11
Lisa 9 Neto realiseerimiskäive	lk.11
Oü Fantiko osanike nimekiri	lk.12
Audiitori järeldusotsus	lk.13

02-07-2001

Oü Fantico

2000.aasta tegevusaruanne

.....

Oü Fantico asutati 28.03.2000 aastal. Esialgselt oli osaühingu osakapital 40 000.- krooni ning osa kuulus ühele osanikule. 11.05.2000 aastal toimus osa võõrandamine. 27. septembril otsustas ainuosanik läbi viia osakapitali laiendamise ning seoses sellega suurenes osakapital 1 960 000.- krooni võrra. Samuti tuli juurde kaks uut osanikku ning muudeti põhikirjalisi tegevusalasid - juurde tulid kinnisvara tehingud ja ärikonsultatsioonid. 2000 aastal soetati kinnisvara Tartus, Raekoja plats 9, mida renditi välja enne ostu - müügi lepingu sõlmimist kehtinud renditingimustel. Kuna rendi hinnad olid väga madalad ning ei katnud tehtud kulutusi, lõpetas ettevõtte 2000 aasta kahjumiga. Käesoleval aastal plaanime rendilepingud läbi vaadata ja kaasata uusi rentnikke. Juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Töötajaid ettevõttel 2000 aastal ei olnud.

02-07-2001

2000.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Oü Fantico
Bilanss seisuga 31.12.2000.a.

	kroonides	
	31.12.2000	28.03.2000
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod (3)	59 178.-	40 000.-
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved (4)	11 701.-	
3. Viitlaekumised		
3.1. Intressid	312.-	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1. Muud ettemakst. tulevaste per. kulud	4895.-	
4.2. Maksude ettemaksed (5)	3 029.-	
KÄIBEVARA KOKKU	79 115.-	40 000.-
PÕHIVARA		
5. Materiaalne põhivara (6)		
5.1. Maa ja ehitised	4 013 700.-	
5.2. Akumuleeritud põhivara kulum (-)	- 10 034.-	
PÕHIVARA KOKKU	4 003 666.-	
AKTIVA KOKKU	4 082 781.-	40 000.-
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
6. Võlakohustused (7)	2 100 000.-	
6.1. Tagatiseta võlakohustused	2 100 000.-	
7. Võlad hankijatele		
7.1. Hankijatele tasumata arved	2 049.-	
8. Viitvõlad		
8.1. Muud viitvõlad	41 425.-	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 143 474.-	
KOHUSTUSED KOKKU	2 143 474.-	
OMAKAPITAL (8)		
9. Osakapital	2 000 000.-	40 000.-
10. Aruandeaasta kahjum	- 60693.-	
OMAKAPITAL KOKKU	1 939 307.-	40 000.-
PASSIVA KOKKU	4 082 781.-	40 000.-

02-07-2001

Oü Fantico

Kasumiaruanne 01.01.2000 - 31.12.2000

Skeem 1

kroonides

	2000.a.
ÄRITULUD	
1. Realiseerimise netokäive (9)	22 808.-
ÄRITULUD KOKKU	22 808.-
ÄRIKULUD	
2. Kaubad, toore, materjal, teenused	11 400.-
3. Mitmesugused tegevuskulud	20 469.-
4. Kulum	10 034.-
ÄRIKULUD KOKKU	41 903.-
ÄRIKAHJUM	- 19 095.-
5. FINANTSTULUD	
5.1. Muud intressi- ja finantstulud	312.-
FINANTSTULUD KOKKU	312.-
6. FINANTSKULUD	
6.1. Intressikulud	41 910.-
FINANTSKULUD KOKKU	41 910.-
ARUANDEAASTA KAHJUM	- 60 693.-

02-07-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon - raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Oü Fantico juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000.a. ja aruande koostamispäeva 16.04.2001.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Oü Fantico jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhataja:

Juhatuse liige:

Juhatuse liige:

02-07-2001

Lisa 2 Rakendatud arvestusmeetodid

.....

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadelt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

1) hooned 1% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

02-07-2001

Lisa 3 Rahakäibe aruanne

	2000.a.
1. Rahavood äritegevusest	
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
Kahjum (bil.10)	- 60 693.-
Mat. põhivara amortisatsioon (kas. ar.4)	+ 10 034.-
Muutus puhaskasumist kokku	- 50 659.-
Muutus käibevaras	
Nõuded ostjate vastu (bil.2.)	- 11 701.-
Viitlaekumised (bil.3.)	- 312.-
Maksude ettemaksed (bil.4.2.)	-3 029.-
Muud ettemakstud tulev. per. kulud (bil. 4.1.)	- 4 895.-
Muutus käibevaras kokku	- 19 937.-
Muutus lühiajalistes kohustustes	
Tagatiseta võlakohustused (bil.6.1.)	2 100 000.-
Hankijatele tasumata arved (bil.7.1.)	2 049.-
Muud viitvõlad (bil.8.1.)	41 425.-
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	2 143 474.-
Netorahavood äritegevusest kokku	2 072 878.-
2. Rahavood investeerimistegevusest (lisa9)	
Materiaalse põhivara ostmise	- 4 013 700.-
Netorahavood investeerimistegevusest kokku	- 4 013 700.-
3. Rahavood finantseerimistegevusest	
Osakapitali sissemaksed	1 960 000.-
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku	1 960 000.-
Rahajäägi muutus	19 178.-

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 11 701.- krooni. Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

02-07-2001

Lisa 5 Maksude ettemaksed

	31.12.2000
Käibemaks	3 029.-
KOKKU	3 029.-

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Aruandeperioodil		Seisuga 31.12.2000	
	Soetatud	Per. kulum	Soetus-maks.	Jääk-väärtus
Ehitised	4 013 700	10 034	4 013 700	4 003 666
Mat. pv. kokku	4 013 700	10 034	4 013 700	4 003 666

Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2000	Tähtaeg	Järgm. per. kuulub tasumisele	Intressi- määr
AS Agerinvest - laen	2 100 000	tähtajatu	2 100 000	8 %
Kokku:	2 100 000		2 100 000	

Lisa 8 Omakapitali aruanne

	Osakapital	Ar.aasta kahjum	Kokku
Osakapital	2 000 000	- 60 693	1 939 307
Seisuga 31.12.2000	1613400	4020661	9015913

Vastavalt Oü Fantico põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 000 000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 8 000 000.- krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast, millede nimiväärtused on vastavalt 1 000 000.- krooni, 960 000.- krooni ja 40 000.- krooni. Osade eest tasuti 2000 aastal pangavarvele.

Lisa 9 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäibest 100% moodustab äripindade rent Eesti Vabariigis.

Osanike nimekiri 2000.a. majandusaasta aruanne
kinnitamisel:

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

02-07-2001

Nimi	Isikukood või reg.kood.	Osa nimi- väärtus	Aadress	Omandamis e aeg
Mart Avarmaa	34311092717	40 000.-	Riia tn.15a-30, Tartu	10.05.2000
Mati Laine	35511232728	1 000 000.-	Kreutzwaldi 19 G, Tartu	27.09.2000
Oü Makkle Invest	10287907	960 000.-	Vanemuise 21a	27.09.2000

02-07-2001

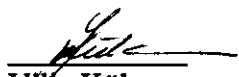


Audiitori järeldusotsus OÜ Fantico osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Fantico 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 60 693.- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 4 082 781.-krooni, kajastab olulistest suhetes õigesti ja õiglaselt OÜ Fantico finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.


Viha Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 23. aprill 2001.a.