

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FANTICO

registrikood: 10629992

tänavatalu nimi, Vanemuise 21A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727341505

faks: +3727341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2009 aastal jätkus ettevõtte põhitegevus – ruumide rentimine aadressil Tartus, Raekoja plats 9. Ruumid on renditud Skype Technologies OÜ-le, Jaclyn OÜ-le, Põhjatamme OÜ-le, Tanoon OÜ-le, Uus-Maa Tartu Büroo OÜ-le, Tartu Ülikoolile ja Tartu Linnavalitsusele. Kogu hoone täidetud rentnikega.

2010.a. jätkab OÜ Fantico põhitegevusalal. Rendilevõtjatel ei ole plaanis rendilepinguid lõpetada.

Juhatus on kolme liikmeline ning juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2009	2008
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	1,16	0,80
Nõuete laekumise valde päevades	nõuded ostjatele / müügitulu * päevi perioodis	52,31	37,69
Varade tootlus	müügitulu / varad kokku	0,18	0,22
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital / omakapital	0,93	1,21
Tegev tulukus %	puhaskasum / müügitulu	47,03	36,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Fantico 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Fantico on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	459 121	214 388	2
Nõuded ja ettemaksed	356 689	295 536	3
Kokku käibevara	815 810	509 924	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	450 000	0	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	12 309 785	12 438 217	6
Materiaalne põhivara	19 444	23 269	7
Kokku põhivara	12 779 229	12 461 486	
Kokku varad	13 595 039	12 971 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	612 000	540 000	8
Võlad ja ettemaksed	93 114	97 126	9
Kokku lühiajalised kohustused	705 114	637 126	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 833 891	6 458 597	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 833 891	6 458 597	
Kokku kohustused	6 539 005	7 095 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	11
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 675 687	2 615 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180 347	1 060 345	
Kokku omakapital	7 056 034	5 875 687	
Kokku kohustused ja omakapital	13 595 039	12 971 410	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 509 599	2 862 065	12
Muud äritulud	1 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 777	-475 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-417 064	-610 157	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-132 257	-130 663	6,7
Muud ärikulud	0	-14	
Ärikasum (-kahjum)	1 541 501	1 645 834	
Finantstulud ja -kulud	-361 154	-585 489	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 180 347	1 060 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180 347	1 060 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 541 501	1 645 834	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 257	130 663	6,7
Kokku korrigeerimised	132 257	130 663	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 377	-13 236	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 012	11 867	9
Makstud intressid	-369 611	-602 809	
Kokku rahavood äritegevusest	1 248 758	1 172 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 500	7
Antud laenud	-450 000	0	5
Laekunud intressid	251	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-449 749	-25 498	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-552 706	-1 069 115	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-552 706	-1 069 115	
Kokku rahavood	246 303	77 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 388	136 964	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246 303	77 706	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 570	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	459 121	214 388	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	200 000	2 615 342	4 815 342
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 060 345	1 060 345
31.12.2008	2 000 000	200 000	3 675 687	5 875 687
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 180 347	1 180 347
31.12.2009	2 000 000	200 000	4 856 034	7 056 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fantico majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses, mis võrdub nende nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 1% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7
Muu inventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad, võetud laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007.aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse , sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Fantico aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	459 121	214 388
Kokku raha	459 121	214 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	345 715	295 536
Muud nõuded	9 776	0
Ettemaksed	1 198	0
Pikaajalised nõuded	450 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	806 689	295 536

Pikaajalise nõudena on kajastatud ettevõtte poolt antud laen.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 600	27 893
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 600	27 907

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	450 000	0	0	450 000
Intressinõuded	9 776	9 776	0	0
Kokku muud nõuded	459 776	9 776	0	450 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	393 635	12 843 231	13 236 866
Akumuleeritud kulum	0	-670 217	-670 217
Jääkmaksumus	393 635	12 173 014	12 566 649
Amortisatsioonikulu	0	-128 432	-128 432
31.12.2008			
Soetusmaksumus	393 635	12 843 231	13 236 866
Akumuleeritud kulum	0	-798 649	-798 649
Jääkmaksumus	393 635	12 044 582	12 438 217
Amortisatsioonikulu	0	-128 432	-128 432
31.12.2009			
Soetusmaksumus	393 635	12 843 231	13 236 866
Akumuleeritud kulum	0	-927 081	-927 081
Jääkmaksumus	393 635	11 916 150	12 309 785

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 509 599	2 862 065
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-419 777	-475 397

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	451 382	451 382
Akumuleeritud kulum	0	0	-451 382	-451 382
Jääkmaksumus	0	0	0	
Ostud ja parendused	25 500	25 500	0	25 500
Muud ostud ja parendused	25 500	25 500	0	25 500
Amortisatsioonikulu	-2 231	-2 231	0	-2 231
31.12.2008				
Soetusmaksumus	25 500	25 500	451 382	476 882
Akumuleeritud kulum	-2 231	-2 231	-451 382	-453 613
Jääkmaksumus	23 269	23 269	0	23 269
Amortisatsioonikulu	-3 825	-3 825	0	-3 825
31.12.2009				
Soetusmaksumus	25 500	25 500	451 382	476 882
Akumuleeritud kulum	-6 056	-6 056	-451 382	-457 438
Jääkmaksumus	19 444	19 444	0	19 444

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB AS	6 445 891	612 000	5 833 891	0
Pikaajalised laenud kokku	6 445 891	612 000	5 833 891	0
Laenukohustused kokku	6 445 891	612 000	5 833 891	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB AS	6 998 597	540 000	6 458 597	0
Pikaajalised laenud kokku	6 998 597	540 000	6 458 597	0
Laenukohustused kokku	6 998 597	540 000	6 458 597	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	393 635	11 772 093	12 165 728
31.12.2008	393 635	11 898 995	12 292 630

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	66 514	69 219
Maksuvõlad	26 600	27 907
Kokku võlad ja ettemaksed	93 114	97 126

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009
--	------------

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 4 856 034 krooni (31.12.2008.a. 3 675 687 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 836 267 krooni, millega kaasneb tulumaksukulu 21/79 ehk 1 019 767 krooni. Seisuga 31.12.2008 oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 2 903 793 krooni, millega kaasneb tulumaksukulu 21/79 ehk 771 894 krooni.

Tingimuslikud varad

2007.a. on OÜ Fantico esitanud hagiavalduse kohtule Eesti Vabariigi Siseministeeriumi vastu üürilepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju hüvitamise nõude osas. Kohtuprotsess on pooleli ja kirjalikus menetluses Harju maakohus, millele on kohtunik lubanud anda kirjaliku vastuse 07.juunil 2010.a.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtused:		
1) 1000000		
2) 960000		
3) 40000		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 509 599	2 862 065
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 509 599	2 862 065
Kokku müügitulu	2 509 599	2 862 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 509 599	2 862 065
Kokku müügitulu	2 509 599	2 862 065

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

OÜ-l Fantico ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	459 776	12 600	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 776	126 692	0	115 660

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FANTICO (registrikood: 10629992) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AVARMAA	Juhatuse liige	15.04.2010
MART AVARMAA	Juhatuse liige	19.04.2010
MATI LAINE	Juhatuse liige	19.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FANTICO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ FANTICO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FANTICO finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitoribüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 183

Vanemuise 21a, Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 19.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FANTICO (registrikood: 10629992) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	19.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 675 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180 347
Kokku	4 856 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 856 034
Kokku	4 856 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2509599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Avarmaa	34311092717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK
osaühing MAKKLE INVEST	10287907	Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	960000 EEK
Kädi Laine	47902082736	Kalevi 4-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7341505
Telefon	+372 7341505
E-posti aadress	makkle@makkle.ee