

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Kahtel Trans OÜ

**registrikood:** 10629816

**tänava/talu nimi, Võhma tee 12**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Esku küla

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48005

**telefon:** +372 7769910

**faks:** +372 7769910

**e-posti aadress:** kahtel@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 4 Bioloogilised varad                  | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 6 Sihtfinantseerimine                  | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Kahtel Trans OÜ asutati 2000.aastal ja on eesti kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte tegeleb soetatud metsakinnistuste hooldamise ja säilitamisega ning metsakasvatusega. Metsakasvatusest saadav käibe osatähtsus 2016. majandusaastal 0% kogukäibest.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2016. a majandusaasta müügitulude oli 15,9 tuhat eurot (2015. a oli 16,7 tuhat eurot). Majandusaasta peamiseks tegevuseks oli oma vara välja rentimine. Aasta lõpetati 4,6 tuhat eurose kahjumiga (2015.a. kahjum 2,5 tuhat eurot).

### *Investeeringud*

2016. aastal ettevõttesse investeeringuid ei tehtud.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Majanduse ebastabiilsuse tõttu ei ole ette näha järgneva majandusaastaks teisi suuremaid investeeringuid ega uute suundade seadmist tegevusvaldkondades. Jätkatakse metsakasvatusega ja metsakinnistute hooldamisega ning oma vara rendile andmisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 096          | 3 075          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>4 081</b>   | <b>2 026</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 4 081          | 2 026          |         |
| Bioloogilised varad                          | 49 342         | 49 342         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 519</b>  | <b>54 443</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 64             | 64             |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 188 710        | 196 373        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>188 774</b> | <b>196 437</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>243 293</b> | <b>250 880</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 172          | 3 172          | 5       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>7 836</b>   | <b>7 681</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 344            | 269            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 462            | 412            |         |
| Maksuvõlad                                   | 519            | 750            | 2       |
| Muud võlad                                   | 6 511          | 6 250          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 008</b>  | <b>10 853</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 70 141         | 73 310         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>70 141</b>  | <b>73 310</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>81 149</b>  | <b>84 163</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560         | 25 560         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 138 600        | 141 128        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 572         | -2 527         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>162 144</b> | <b>166 717</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>243 293</b> | <b>250 880</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 15 939        | 16 721        | 8       |
| Muud äritulud                                    | 2 897         | 3 740         | 9       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 0             | -210          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 0             | 1 504         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -3 457        | -5 027        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -3 843        | -4 008        | 11      |
| Tööjõukulud                                      | -8 332        | -7 778        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -7 616        | -6 060        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>-4 412</b> | <b>-1 118</b> |         |
| Intressikulud                                    | -160          | -159          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-4 572</b> | <b>-1 277</b> |         |
| Tulumaks                                         | 0             | -1 250        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-4 572</b> | <b>-2 527</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kahtel Trans 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid s.h. viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid ja tollimakse.

Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilistest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 20             |
| Masinaid ja seadmed | 10             |
| Transpordivahendid  | 10             |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõueteena.

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |            | 0          | 0          |
| Käibemaks                                     |            | 246        | 0          | 269        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 76         | 0          | 70         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 184        | 0          | 168        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 13         | 0          | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |            | 10         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>519</b> | <b>10</b>  | <b>519</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                                    | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku   |
|----------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2014</b>                                  |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 91 692 | 92 845   | 25 127                  | 25 127                | 50 766                  | 50 766                                   | 260 430 |
| Akumuleeritud kulum                                | 0      | -41 562  | -25 127                 | -25 127               | 0                       | 0                                        | -66 689 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 91 692 | 51 283   | 0                       | 0                     | 50 766                  | 50 766                                   | 193 741 |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused                                | 0      | 0        | 0                       | 0                     | 8 692                   | 8 692                                    | 8 692   |
| Amortisatsioonikulu                                | 0      | -6 060   | 0                       | 0                     | 0                       | 0                                        | -6 060  |
| Ümberklassifitseerimised                           | 0      | 59 458   | 0                       | 0                     | -59 458                 | -59 458                                  | 0       |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest | 0      | 59 458   | 0                       | 0                     | -59 458                 | -59 458                                  | 0       |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2015</b>                                  |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 91 692 | 152 303  | 25 127                  | 25 127                | 0                       | 0                                        | 269 122 |
| Akumuleeritud kulum                                | 0      | -47 622  | -25 127                 | -25 127               | 0                       | 0                                        | -72 749 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 91 692 | 104 681  | 0                       | 0                     | 0                       | 0                                        | 196 373 |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| Amortisatsioonikulu                                |        | -7 616   | 0                       | 0                     |                         |                                          | -7 616  |
| Müügid                                             | -47    |          |                         |                       |                         |                                          | -47     |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2016</b>                                  |        |          |                         |                       |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 91 645 | 152 303  | 25 127                  | 25 127                |                         |                                          | 269 075 |
| Akumuleeritud kulum                                | 0      | -55 238  | -25 127                 | -25 127               |                         |                                          | -80 365 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 91 645 | 97 065   | 0                       | 0                     |                         |                                          | 188 710 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2016         | 2015 |
|--------------|--------------|------|
| Maa          | 1 000        |      |
| <b>Kokku</b> | <b>1 000</b> |      |

## Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |        | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                  | Mets   |        |
| <b>31.12.2014</b>                                                | 48 048 | 48 048 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -210   | -210   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 504  | 1 504  |
| <b>31.12.2015</b>                                                | 49 342 | 49 342 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0      | 0      |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 0      | 0      |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 49 342 | 49 342 |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                 |             |             |
| Jõgeva Maavalitsus                   | 73 313     | 3 172                             | 15 860              | 54 281      | 5% tasumisele kuuluvast summast | EEK         | 10.01.2051  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 73 313     | 3 172                             | 15 860              | 54 281      |                                 |             |             |

|                                          | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                          |             |             |
| Jõgeva Maavalitsus                       | 76 482     | 3 172                             | 15 858                 | 57 452      | 5%<br>tasumisele<br>kuuluvast<br>summast | EEK         | 10.01.2051  |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 76 482     | 3 172                             | 15 858                 | 57 452      |                                          |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
| Maa                                      | 63 731        | 63 772         |
| Muud varad                               | 35 526        | 40 228         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>99 257</b> | <b>104 000</b> |

## Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2014 | Saadud | Tulu   | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |            |        |        |            |
| MTÜ Palamuse Metsaselts                              | 0          | 3 740  | -3 740 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | 0          | 3 740  | -3 740 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                     | 0          | 3 740  | -3 740 | 0          |
|                                                      |            |        |        |            |
|                                                      | 31.12.2015 | Saadud | Tulu   | 31.12.2016 |
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |            |        |        |            |
| MTÜ Palamuse Metsaselts                              | 0          | 1 945  | -1 945 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | 0          | 1 945  | -1 945 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                     | 0          | 1 945  | -1 945 | 0          |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                      | 25 560     | 25 560     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                  | 2          | 2          |
| Vastavalt OÜ Kahtel Trans põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 10 000 eurot ja maksimaalseks suuruseks 40 000 eurot. Osade nimiväärtused on vastavalt 18 531 eurot ja 7 029 eurot. |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |               |               |
| Eesti                                            | 15 939        | 16 721        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>       | <b>15 939</b> | <b>16 721</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>15 939</b> | <b>16 721</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |               |               |
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 0             | 0             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                 | 0             | 1 152         |
| Kinnisvara üürileandmine - rentimine             | 15 754        | 15 249        |
| Autopesu jms teenindus                           | 185           | 320           |
| Masinate ja seadmete rent ja kasutus             | 0             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>15 939</b> | <b>16 721</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 952          | 0            |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 1 945        | 3 740        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>2 897</b> | <b>3 740</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | -341          | -1 577        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-1 913</b> | <b>-1 825</b> |
| Elektrienergia                                   | -1 913        | -1 825        |
| Alltöövõtutööd                                   | 0             | -485          |
| Transpordikulud                                  | 0             | -600          |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | -509          | -540          |
| Muud                                             | -694          | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-3 457</b> | <b>-5 027</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                         | 2016          | 2015          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                 | -1 647        | -1 804        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | -2 196        | -2 196        |
| Kindlustuskulud                         | 0             | -8            |
| Isikliku auto kasutamise kompensatsioon | 0             | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>-3 843</b> | <b>-4 008</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -6 227        | -5 813        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 105        | -1 965        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-8 332</b> | <b>-7 778</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Metsahoiu OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 3 226      | 1 075      |

**Ostud ja müügid**

|              | 2016   | 2015   |
|--------------|--------|--------|
|              | Müügid | Müügid |
| Emaettevõtja | 10 752 | 10 752 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2016 | 2015 |
| Isikliku auto kasutamise kompensatsioon                                       | 0    | 0    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

**Kahtel Trans OÜ (registrikood: 10629816) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEINO MEIDLA       | Juhatuse liige     | 19.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 138 600        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 572         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 028</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 134 028        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 028</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 138 600        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 572         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 028</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 134 028        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>134 028</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15754           | 98.84%      | Jah            |
| Autopesu jms teenindus                               | 45202      | 185             | 1.16%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Leino Meidla   | 37005032765                               | Põltsamaa linn,<br>Jõgeva maakond,<br>Eesti | 7029 EUR<br>(Lihtomand)      |
| METSAHOIU OÜ   | 11173985                                  | Põltsamaa linn,<br>Jõgeva maakond,<br>Eesti | 18531 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 7769910  |
| Faks            | +372 7769910  |
| E-posti aadress | kahtel@hot.ee |